



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 873 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGUS INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 9
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Harrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 835	13 391
Sum kostnader		13 835	13 391
Driftsresultat		-13 835	-13 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	229
Annen finansinntekt			21 565
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	30 056	
Sum finansinntekter		30 320	21 794
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		28 445
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad			1 542
Sum finanskostnader			30 042
Netto finans		30 320	-8 248
Ordinært resultat før skattekostnad		16 485	-21 639
Skattekostnad på resultat	3		1 849
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 485	-23 488
Årsresultat		16 485	-23 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 485	-23 488
Totalresultat		16 485	-23 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	4	-283 515	-323 488
Sum overføringer og disponeringer		16 485	-23 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 887 087	2 887 087
Lån til foretak i samme konsern	5	3 696 353	5 146 353
Sum finansielle anleggsmidler		6 583 440	8 033 440
Sum anleggsmidler		6 583 440	8 033 440
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 030 056	
Sum investeringer		1 030 056	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 768	219 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 768	219 188
Sum omløpsmidler		1 383 824	219 188
SUM EIENDELER		7 967 264	8 252 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	221 020	221 020
Sum innskutt egenkapital		321 020	321 020
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	7 346 244	7 629 759
Sum opptjent egenkapital		7 346 244	7 629 759
Sum egenkapital		7 667 264	7 950 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 849
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	301 849
Sum gjeld		300 000	301 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 264	8 252 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538514

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 873 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GREGUS INVEST AS
Forretningsadresse: Havnegata 9
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Harrang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 933 873 943
GREGUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 835	13 391
Sum kostnader		13 835	13 391
Driftsresultat		-13 835	-13 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		264	229
Annen finansinntekt			21 565
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		30 056	
Sum finansinntekter		30 320	21 794
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler 2			28 445
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad			1 542
Sum finanskostnader			30 042
Netto finans		30 320	-8 248
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	16 485	-21 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 485	-23 488
Årsresultat		16 485	-23 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 485	-23 488
Totalresultat		16 485	-23 488
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	4	-283 515	-323 488
Sum overføringer og disponeringer		16 485	-23 488



Organisasjonsnr: 933 873 943
GREGUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 887 087	2 887 087
Lån til foretak i samme konsern	5	3 696 353	5 146 353
Sum finansielle anleggsmidler		6 583 440	8 033 440
Sum anleggsmidler		6 583 440	8 033 440

Omløpsmidler Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 030 056	
Sum investeringer		1 030 056	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		353 768	219 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 768	219 188
Sum omløpsmidler		1 383 824	219 188

SUM EIENDELER 7 967 264 8 252 628

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	221 020	221 020
Sum innskutt egenkapital		321 020	321 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 346 244	7 629 759
Sum opptjent egenkapital		7 346 244	7 629 759

Sum egenkapital 7 667 264 7 950 779

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		1 849
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	301 849
Sum gjeld		300 000	301 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 967 264	8 252 628



Organisasjonsnr: 933 873 943
GREGUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gregus Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 873 943

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

GREGUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 835	13 391
Sum driftskostnader		13 835	13 391
Driftsresultat		-13 835	-13 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		264	229
Annen finansinntekt		0	21 565
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	30 056	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	28 445
Annen rentekostnad		0	55
Annen finanskostnad		0	1 542
Resultat av finansposter		30 320	-8 248
Resultat før skattekostnad		16 485	-21 639
Skattekostnad på resultat	3	0	1 849
Årsresultat		16 485	-23 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	300 000	300 000
Overført fra annen egenkapital	4	283 515	323 488
Sum overføringer		16 485	-23 488

GREGUS INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

GREGUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	2 887 087	2 887 087
Lån til foretak i samme konsern	5	3 696 353	5 146 353
Sum finansielle anleggsmidler		6 583 440	8 033 440
Sum anleggsmidler		6 583 440	8 033 440
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	1 030 056	0
Sum investeringer		1 030 056	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		353 768	219 188
Sum omløpsmidler		1 383 824	219 188
Sum eiendeler		7 967 264	8 252 628

GREGUS INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

GREGUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	221 020	221 020
Sum innskutt egenkapital		321 020	321 020
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	7 346 244	7 629 759
Sum opptjent egenkapital		7 346 244	7 629 759
Sum egenkapital		7 667 264	7 950 779
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	0	1 849
Annen kortsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	301 849
Sum gjeld		300 000	301 849
Sum egenkapital og gjeld		7 967 264	8 252 628

Trondheim, 18.06.2024
Styret i Gregus Invest AS

Atle Harrang
styreleder/daglig leder

Inger Bente Espnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som oppfyller kravene i regnskapslovens §5-8 vurderes til virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer.

Note 2 - Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har følgende investeringer i verdipapirer pr 31.12:

Navn	Antall	Kostpris	Virkelig verdi	Bokført verdi
Sissener Corporate Bond Fund	7331	1 000 000	1 030 056	1 030 056
Sum andre markedsbaserte fin inst		1 000 000	1 030 056	1 030 056

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2023
Resultat før skattekostnader	16 485
+ Permanente forskjeller	-30 056
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	- 13 571

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22%

Betalbar skatt i balansen består av:	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2023
- Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes	0	13 571
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	13 571
Utsatt skattefordel	0	2 986
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	13 571
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	2 986
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	100 000	221 020	7 629 759	7 950 779
Årets resultat			16 485	16 485
Tilleggsutbytte			- 300 000	- 300 000
Pr 31.12	100 000	221 020	7 346 244	7 667 264



Note 5 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2. 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat 2023	Balanseført EK
Gregus Eiendom AS	100%	100%	554 486	3 884 270

Konsernfordringer og -gjeld:

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 696 353	5 146 353

Hele den langsiktige fordringen forfaller om mer enn 12 måneder.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Vedtektsbestemmelser om stemmerett
A-aksjer	10	1 000	Stemmerett og utbytterett
B-aksjer	990	99 000	Utbytterett
Samlet	1 000	100 000	

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Aksjeklasse
Atle Harrang, daglig leder/styrets leder	10	A-aksjer
Atle Harrang, daglig leder/styrets leder	990	B-aksjer



Elektronisk signatur

Signert av

Harrang, Atle

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/20/2024 21:38:52

Espnes, Inger Bente

Norwegian BankID

06/20/2024 22:08:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.