



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			299 720
Annen driftsinntekt		222 000	288 000
Sum inntekter		222 000	587 720
Kostnader			
Varekostnad			299 737
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	152 542	76 230
Sum kostnader		252 542	475 967
Driftsresultat		-30 542	111 753
Annen rentekostnad		81 603	65 214
Sum finanskostnader		81 603	65 214
Netto finans		-81 603	-65 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 145	46 539
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 145	46 539
Årsresultat	4	-112 145	46 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 145	46 539
Totalresultat		-112 145	46 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 145	46 539
Sum overføringer og disponeringer		-112 145	46 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 000	475 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	375 000	475 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		375 000	475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			479 720
Andre kortsiktige fordringer		8 794	19 251
Sum fordringer		8 794	498 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 522	38 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 522	38 686
Sum omløpsmidler		206 316	537 657
SUM EIENDELER		581 316	1 012 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 235 623	1 123 478
Sum opptjent egenkapital		-1 235 623	-1 123 478
Sum egenkapital	4	-435 623	-323 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	906 320	944 080
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		906 320	944 080
Sum langsiktig gjeld		906 320	944 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 393	30 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 090	
Annen kortsiktig gjeld		5 135	361 303
Sum kortsiktig gjeld		110 618	392 054
Sum gjeld		1 016 938	1 336 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 316	1 012 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		906 320	944 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 319378

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 824 413
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Chr. Frederiksens gate 12
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gustav Antonio Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDRIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			299 720
Annen driftsinntekt		222 000	288 000
Sum inntekter		222 000	587 720
Kostnader			
Varekostnad			299 737
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	152 542	76 230
Sum kostnader		252 542	475 967
Driftsresultat		-30 542	111 753
Annen rentekostnad		81 603	65 214
Sum finanskostnader		81 603	65 214
Netto finans		-81 603	-65 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-112 145	46 539
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-112 145	46 539
Årsresultat	4	-112 145	46 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-112 145	46 539
Totalresultat		-112 145	46 539
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-112 145	46 539
Sum overføringer og disponeringer		-112 145	46 539



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 000	475 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	375 000	475 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		375 000	475 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			479 720
Andre kortsiktige fordringer		8 794	19 251
Sum fordringer		8 794	498 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		197 522	38 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		197 522	38 686
Sum omløpsmidler		206 316	537 657
SUM EIENDELER		581 316	1 012 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 235 623	1 123 478
Sum opptjent egenkapital		-1 235 623	-1 123 478
Sum egenkapital	4	-435 623	-323 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	906 320	944 080
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		906 320	944 080
Sum langsiktig gjeld		906 320	944 080
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 393	30 751
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		96 090	
Annen kortsiktig gjeld		5 135	361 303
Sum kortsiktig gjeld		110 618	392 054
Sum gjeld		1 016 938	1 336 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 316	1 012 657
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		906 320	944 080



Organisasjonsnr: 991 824 413
CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Gustav Antonio Gjessing
2024-03-02

 BankID Signing
Renate Mari Gjessing
2024-03-03



Årsregnskap 2023

Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 824 413



RESULTATREGNSKAP

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	299 720
Annen driftsinntekt		222 000	288 000
Sum driftsinntekter		222 000	587 720
Varekostnad		0	299 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 000	100 000
Annen driftskostnad	1	152 542	76 230
Sum driftskostnader		252 542	475 967
Driftsresultat		-30 542	111 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		81 603	65 214
Resultat av finansposter		-81 603	-65 214
Resultat før skattekostnad		-112 145	46 539
Resultat		-112 145	46 539
Årsresultat	4	-112 145	46 539
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	46 539
Overført til udekket tap		112 145	0
Sum overføringer		-112 145	46 539



BALANSE

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	375 000	475 000
Sum varige driftsmidler	2	375 000	475 000
Sum anleggsmidler		375 000	475 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	479 720
Andre kortsiktige fordringer		8 794	19 251
Sum fordringer		8 794	498 971
Bankinnskudd, kontanter o.l.		197 522	38 686
Sum omløpsmidler		206 316	537 657
Sum eiendeler		581 316	1 012 657



BALANSE

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 235 623	-1 123 478
Sum opptjent egenkapital		-1 235 623	-1 123 478
Sum egenkapital	4	-435 623	-323 478
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	906 320	944 080
Sum annen langsiktig gjeld		906 320	944 080
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 393	30 751
Skyldig offentlige avgifter		96 090	0
Annen kortsiktig gjeld		5 135	361 303
Sum kortsiktig gjeld		110 618	392 054
Sum gjeld		1 016 938	1 336 134
Sum egenkapital og gjeld		581 316	1 012 657
Pantstillelser		906 320	944 080

29.02.2024

Styret i Chr. Frederiksens Gt. 12 Eiendom AS

Gustav Antonio Gjessing
styreleder

Renate Mari Gjessing
styremedlem



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 998 750	1 998 750
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 998 750	1 998 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 623 750	1 623 750
= Bokført verdi 31.12.23	375 000	375 000

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 5



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS		991 824 413
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-112 145	46 539
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	60 427	56 960
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 499
Skattepliktig inntekt	-51 718	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-652 334	-591 906	60 427
Sum	-652 334	-591 906	60 427
Akkumulert fremførbart underskudd	-590 335	-538 617	51 718
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 242 669	1 130 524	-112 145
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	800 000	-1 123 478	-323 478
Pr. 01.01.2023	800 000	-1 123 478	-323 478
Årets underskudd		-112 145	-112 145
Pr. 31.12.2023	800 000	-1 235 623	-435 623

Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	906 320	944 080
Sum	906 320	944 080
Gjeld sikret ved pant	906 320	944 080
Næringsbygg	375 000	475 000
Sum	375 000	475 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Momentum Utvikling AS	800	100,0	100,0

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 7



CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

991 824 413

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, men det er imidlertid betydelige merverdier i bygningen selskapet eier, så den reelle egenkapitalen er helt klart positiv. Styret mener derfor at det uten tvil er grunnlag for videre drift, og regnskapet er dermed avgitt under denne forutsetningen.

CHR. FREDERIKSENS GT. 12 EIENDOM AS

SIDE 8