



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-NEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brubakken 8
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huu Quan Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	280 000
Sum inntekter		480 000	280 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 983	106 266
Annen driftskostnad		60 004	74 029
Sum kostnader		284 987	180 295
Driftsresultat		195 013	99 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		586	0
Sum finanskostnader		586	0
Netto finans		-586	0
Resultat før skattekostnad		194 427	99 705
Skattekostnad		36 283	21 935
Årsresultat		158 144	77 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 143	77 770
Sum overføringer og disponeringer		158 143	77 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 373 148	3 475 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		491 874	0
Sum varige driftsmidler		3 865 022	3 475 163
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 865 022	3 475 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 255	336 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 255	336 450
Sum omløpsmidler		124 255	336 450
SUM EIENDELER		3 989 277	3 811 613

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 783 342	3 625 199
Sum opptjent egenkapital		3 783 342	3 625 199
Sum egenkapital		3 817 342	3 659 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	134 984	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 984	80 000
Sum langsiktig gjeld		134 984	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	21 017
Betalbar skatt		36 283	21 935
Skyldige offentlige avgifter		0	29 462
Sum kortsiktig gjeld		36 951	72 414
Sum gjeld		171 935	152 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 277	3 811 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450768

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 446 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-NEKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brubakken 8
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Huu Quan Pham
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 446 223
M-NEKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	280 000
Sum inntekter		480 000	280 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		224 983	106 266
Annen driftskostnad		60 004	74 029
Sum kostnader		284 987	180 295
Driftsresultat		195 013	99 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		586	0
Sum finanskostnader		586	0
Netto finans		-586	0
Resultat før skattekostnad		194 427	99 705
Skattekostnad		36 283	21 935
Årsresultat		158 144	77 770
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 143	77 770
Sum overføringer og disponeringer		158 143	77 770



Organisasjonsnr: 931 446 223
M-NEKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 373 148	3 475 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		491 874	0
Sum varige driftsmidler		3 865 022	3 475 163
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 865 022	3 475 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 255	336 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 255	336 450
Sum omløpsmidler		124 255	336 450
SUM EIENDELER		3 989 277	3 811 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	3 783 342	3 625 199
Sum opptjent egenkapital		3 783 342	3 625 199
Sum egenkapital		3 817 342	3 659 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	134 984	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 984	80 000
Sum langsiktig gjeld		134 984	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	21 017
Betalbar skatt		36 283	21 935
Skyldige offentlige avgifter		0	29 462
Sum kortsiktig gjeld		36 951	72 414
Sum gjeld		171 935	152 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 277	3 811 613



Organisasjonsnr: 931 446 223
M-NEKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	3581429.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	614842.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4196271.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331250.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3865021.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	224984.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	134983.00	80000.00



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



M-NEKO EIENDOM AS
931 446 223

Resultatregnskap

	Note	2024	10.03 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		480 000	280 000
Sum driftsinntekter		480 000	280 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-224 983	-106 266
Annen driftskostnad		-60 004	-74 029
Sum driftskostnader		-284 987	-180 295
Driftsresultat		195 013	99 705
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-586	0
Sum finanskostnader		-586	0
Netto finans		-586	0
Resultat før skattekostnad		194 426	99 705
Skattekostnad		-36 283	-21 935
Årsresultat		158 143	77 770
Overføringer			
Annen egenkapital		158 143	77 770
Sum overføringer		158 143	77 770



M-NEKO EIENDOM AS
931 446 223

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 373 148	3 475 163
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		491 874	0
Sum varige driftsmidler		3 865 022	3 475 163
Sum anleggsmidler		3 865 022	3 475 163
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 255	336 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 255	336 450
Sum omløpsmidler		124 255	336 450
SUM EIENDELER		3 989 277	3 811 613



M-NEKO EIENDOM AS
931 446 223

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 783 342	3 625 199
Sum opptjent egenkapital		3 783 342	3 625 199
Sum egenkapital		3 817 342	3 659 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 5	134 984	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		134 984	80 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		668	21 017
Betalbar skatt		36 283	21 935
Skyldige offentlige avgifter		0	29 462
Sum kortsiktig gjeld		36 951	72 414
Sum gjeld		171 934	152 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 989 277	3 811 613

LILLEHAMMER, 19.05.2025

Huu Quan Pham
styrets leder



M-NEKO EIENDOM AS
931 446 223

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 581 429
Tilgang i året	614 842
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 196 271
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-331 250
Balanseført verdi per 31.12.	3 865 021
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	224 984

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	340 000	0,1	34 000



M-NEKO EIENDOM AS 931 446 223

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Quan Holding AS	340 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	34 000	3 625 199	3 659 199
Årsresultat	0	158 143	158 143
Egenkapital 31.12.2024	34 000	3 783 342	3 817 342

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	10.03 - 31.12.2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	134 983	80 000

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.