



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L T L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		238 052	169 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 052</b>	<b>169 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	50 000	50 000
Andre driftskostnader	2	73 340	66 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 340</b>	<b>116 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 712</b>	<b>52 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 628	678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	<b>678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 628</b>	<b>678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 340</b>	<b>53 441</b>
Skattekostnad	3	25 594	11 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		114 664	64 624
Overført fra annen egenkapital		-23 918	-22 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	1 045 000	1 095 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 045 000</b>	<b>1 095 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	877 000	877 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 192 000</b>	<b>1 192 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 237 000</b>	<b>2 287 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Konsernfordringer	4	109 332	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		264 123	397 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 123</b>	<b>397 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 455</b>	<b>397 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 455</b>	<b>2 684 100</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000)	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		213 027	236 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 213 027</b>	<b>2 236 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 213 027</b>	<b>2 236 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	71 905	78 652
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 905</b>	<b>78 652</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 905</b>	<b>78 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 421	21 194
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 415	25 660
Kortsiktig konserngjeld	4	277 687	321 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 523</b>	<b>368 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 428</b>	<b>447 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 455</b>	<b>2 684 100</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 323 875  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L T L EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vige havnevei 4  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Organisasjonsnr: 963 323 875  
L T L EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		238 052	169 064
<b>Sum inntekter</b>		<b>238 052</b>	<b>169 064</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	50 000	50 000
Andre driftskostnader	2	73 340	66 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 340</b>	<b>116 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 712</b>	<b>52 763</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 628	678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 628</b>	<b>678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 628</b>	<b>678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	116 340	53 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 594</b>	<b>11 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		114 664	64 624
Overført fra annen egenkapital		-23 918	-22 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>



Organisasjonsnr: 963 323 875  
L T L EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	1 045 000	1 095 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 045 000</b>	<b>1 095 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	877 000	877 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 192 000</b>	<b>1 192 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 237 000</b>	<b>2 287 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 000	
Konsernfordringer	4	109 332	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 332</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		264 123	397 100
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 123</b>	<b>397 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 455</b>	<b>397 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 455</b>	<b>2 684 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000)	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		213 027	236 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 213 027</b>	<b>2 236 945</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 213 027</b>	<b>2 236 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		71 905	78 652
Sum avsetninger for forpliktelser	3	71 905	78 652
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 905</b>	<b>78 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 421	21 194
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		41 415	25 660
Kortsiktig konserngjeld	4	277 687	321 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 523</b>	<b>368 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 428</b>	<b>447 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 455</b>	<b>2 684 100</b>



Organisasjonsnr: 963 323 875  
L T L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap**  
**2024**

for

**L T L Eiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: WY63Z-3CVAH-PX6T-00PN7-2BEPO-6N3C



## L T L Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Leieinntekter		238 052	169 064
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>238 052</b>	<b>169 064</b>
Ordinære avskrivninger	1	50 000	50 000
Andre driftskostnader	2	73 340	66 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 340</b>	<b>116 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 712</b>	<b>52 763</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 628	678
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 628</b>	<b>678</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 340</b>	<b>53 441</b>
Skattekostnad	3	25 594	11 757
<b>Årets resultat</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		114 664	64 624
Overført fra annen egenkapital		23 918	22 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 746</b>	<b>41 684</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WY63Z-3CVAH-PIXGT-00PN7-2BEP0-0N3C



## L T L Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	1 045 000	1 095 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 045 000</b>	<b>1 095 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	877 000	877 000
Fordring på tilknyttet selskap	4	315 000	315 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 192 000</b>	<b>1 192 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 237 000</b>	<b>2 287 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		6 000	0
Fordring konsernselskap	4	109 332	0
<b>Sum fordring</b>		<b>115 332</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		264 123	397 100
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>264 123</b>	<b>397 100</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 455</b>	<b>397 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 455</b>	<b>2 684 100</b>

Penneo Dokumentnøkkel: WY63Z-3CVAH-PIXGT-0OPN7-2BEP0-0NJ3C



## L T L Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 000)	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		213 027	236 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 213 027</b>	<b>2 236 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 213 027</b>	<b>2 236 945</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	71 905	78 652
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 905</b>	<b>78 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	277 687	321 650
Leverandørgjeld		12 421	21 194
Skyldige offentlige avgifter		41 415	25 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>331 523</b>	<b>368 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>403 428</b>	<b>447 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 455</b>	<b>2 684 100</b>

Kristiansand, 21.02.2025  
Styret i L T L Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Lars Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Rom  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Øyvind Arnesen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WY63Z-3CVAH-PIXGT-00PNZ-2BEP0-0NJ3C



## L T L Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 854 091	345 000	2 199 091
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 854 091	345 000	2 199 091
Oppskrevet før 01.01	696 000	-	696 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-1 850 091	-	-1 850 091
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>700 000</b>	<b>345 000</b>	<b>1 045 000</b>
Årets avskrivninger	50 000	-	50 000

Bygget blir avskrevet etter en linær avskrivningsplan på 25 år.

### Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



## L T L Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	116 340	53 441
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	30 665	29 410
Årets skattegrunnlag	147 005	82 851
+ Mottatt / - Avgitt konsernbidrag	-147 005	-82 851
Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt	32 341	18 227
Betalbar skatt av konsernbidrag	-32 341	-18 227
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	32 341	18 227
Endring i utsatt skatt	-6 746	-6 470
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>25 594</b>	<b>11 757</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	326 843	357 508	30 665
Netto midlertidige forskjeller	326 843	357 508	30 665
<b>Utsatt skatt 22 %</b>	<b>71 905</b>	<b>78 652</b>	<b>-6 746</b>

### Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttet selskap:

Firma	Forretnings-kontor	Bokført verdi	Eier- Stemme andel	Resultat	Egen-kapital
Agnefestveien 1 AS	Lyngdal	877 000	33,33 %	-216 476	-331 370

L T L Eiendom AS har ytt et ansvarlig lån til Agnefestveien 1 AS på kr 315 000,- pr 31.12.2024.

Firma	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Byggmo Eiendom AS	147 005	190 968
L T L AS	130 682	130 682

Kortsiktig gjeld til Byggmo Eiendom AS består av avgitt konsernbidrag.

Firma	Kortsiktig fordring	
	2024	2023
Byggmo Eiendom AS	109 332	-



## L T L Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet for 2024

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	2 000	2 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Byggmo Eiendom AS	1 000	100 %	Daglig leder og styrets leder Terje Rom Styremedlem Lars Pettersen
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 000 000	236 945	2 236 945
Årets resultat		90 746	90 746
Avgitt konsernbidrag		-114 664	-114 664
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 000 000</b>	<b>213 027</b>	<b>2 213 027</b>

### Note 7 Sikkerhetsstillelser

Selskapet har stillet en proratarisk kausjon pålydende kr 700 000,- i forbindelse med låneopptak i Agnefestveien 1 AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rom, Terje

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-21 07:04:00 UTC



### Rom, Terje

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1493559

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-02-21 07:04:00 UTC



### Pettersen, Lars

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1340859

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-02-21 08:21:23 UTC



### Arnesen, Øyvind

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3218313

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-23 11:36:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WY63Z-3CVAH-PIX6T-0OPN7-2BEP0-6NJ3C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i L T L Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L T L Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 90 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 962316586), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 33YCD-ZCPGY-5FM3I-SVD67-HMU6F-M2H5O





Revisors beretning 2024 for L T L Eiendom AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 21. februar 2025  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 33YCD-ZCPCY-5FM3I-SVD67-HMU6F-M2H5O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-23 11:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33YCD-ZCPGY-5FM3I-SVD67-HMU6F-M2H5O

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.