



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 933 765	20 025 180
Sum inntekter		18 933 765	20 025 180
Kostnader			
Vedlikehold		178 800	191 507
Avskrivning	1	4 891 526	3 752 395
Annen driftskostnad		2 706 744	2 480 558
Sum kostnader		7 777 070	6 424 460
Driftsresultat		11 156 695	13 600 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 925	1 318
Annen renteinntekt		1 926	1 708
Sum finansinntekter		8 851	3 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747 765	804 731
Sum finanskostnader		747 765	804 731
Netto finans		-738 914	-801 705
Resultat før skattekostnad		10 417 781	12 799 016
Skattekostnad på resultat	2	2 291 912	2 815 783
Årsresultat		8 125 869	9 983 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 125 869	9 983 233
Totalresultat		8 125 869	9 983 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	9 254 793	7 787 575
Overført til/fra annen egenkapital	3	-11 128 924	2 195 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		8 125 869	9 983 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 197 168	2 878 754
Sum immaterielle eiendeler		3 197 168	2 878 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	79 492 293	82 667 117
Sum varige driftsmidler		79 492 293	82 667 117
Sum anleggsmidler		82 689 461	85 545 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 137 627	769 867
Andre kortsiktige fordringer		831 268	1 268 729
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 968 895	2 038 596
Sum omløpsmidler		1 968 895	2 038 596
SUM EIENDELER		84 658 356	87 584 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	201 000	201 000
Overkurs	3	53 308 485	62 241 752
Sum innskutt egenkapital		53 509 485	62 442 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2 195 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital			2 195 657
Sum egenkapital		53 509 485	64 638 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 659	441 578
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 820 213	22 002 265
Annen kortsiktig gjeld			502 214
Sum kortsiktig gjeld		31 148 871	22 946 057
Sum gjeld		31 148 871	22 946 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 658 356	87 584 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518593

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 771 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDRUMS VEI 8 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 933 765	20 025 180
Sum inntekter		18 933 765	20 025 180
Kostnader			
Vedlikehold		178 800	191 507
Avskrivning	1	4 891 526	3 752 395
Annen driftskostnad		2 706 744	2 480 558
Sum kostnader		7 777 070	6 424 460
Driftsresultat		11 156 695	13 600 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 925	1 318
Annen renteinntekt		1 926	1 708
Sum finansinntekter		8 851	3 026
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747 765	804 731
Sum finanskostnader		747 765	804 731
Netto finans		-738 914	-801 705
Resultat før skattekostnad		10 417 781	12 799 016
Skattekostnad på resultat	2	2 291 912	2 815 783
Årsresultat		8 125 869	9 983 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 125 869	9 983 233
Totalresultat		8 125 869	9 983 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	10 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3	9 254 793	7 787 575
Overført til/fra annen egenkapital	3	-11 128 924	2 195 658
Sum overføringer og disponeringer		8 125 869	9 983 233



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	3 197 168	2 878 754
Sum immaterielle eiendeler		3 197 168	2 878 754
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	79 492 293	82 667 117
Sum varige driftsmidler		79 492 293	82 667 117
Sum anleggsmidler		82 689 461	85 545 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 137 627	769 867
Andre kortsiktige fordringer		831 268	1 268 729
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		1 968 895	2 038 596
Sum omløpsmidler		1 968 895	2 038 596
SUM EIENDELER		84 658 356	87 584 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	201 000	201 000
Overkurs	3	53 308 485	62 241 752
Sum innskutt egenkapital		53 509 485	62 442 752
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2 195 657
Sum opptjent egenkapital			2 195 657
Sum egenkapital		53 509 485	64 638 409
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		328 659	441 578
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 820 213	22 002 265



Annen kortsiktig gjeld		502 214
Sum kortsiktig gjeld	31 148 871	22 946 057
Sum gjeld	31 148 871	22 946 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	84 658 356	87 584 466



Organisasjonsnr: 920 771 823
GJERDRUMS VEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gjerdrums Vei 8 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
Leieinntekter		18 933 765	20 025 180
Sum driftsinntekt		18 933 765	20 025 180
Avskrivning	1	4 891 526	3 752 395
Vedlikehold		178 800	191 507
Annen driftskostnad		2 706 744	2 480 558
Sum driftskostnad		7 777 070	6 424 460
Driftsresultat		11 156 695	13 600 720
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 925	1 318
Annen renteinntekt		1 926	1 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		747 765	804 731
Resultat av finansposter		-738 914	-801 705
Ordinært resultat før skattekostnad		10 417 781	12 799 016
Skattekostnad på resultat	2	2 291 912	2 815 783
Årsresultat		8 125 869	9 983 233
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	9 254 793	7 787 575
Tilleggsutbytte	3	10 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital	3	-11 128 924	2 195 658
Sum disponert		8 125 869	9 983 233



Gjerdrums Vei 8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	<u>3 197 168</u>	<u>2 878 754</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 197 168</u>	<u>2 878 754</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>79 492 293</u>	<u>82 667 117</u>
Sum varige driftsmidler		<u>79 492 293</u>	<u>82 667 117</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 689 461</u>	<u>85 545 871</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 137 627	769 867
Andre kortsiktige fordringer		<u>831 268</u>	<u>1 268 729</u>
Sum fordringer		<u>1 968 895</u>	<u>2 038 596</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 968 895</u>	<u>2 038 596</u>
SUM EIENDELER		<u>84 658 356</u>	<u>87 584 466</u>



Gjerdrums Vei 8 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	201 000	201 000
Overkurs	3	53 308 485	62 241 752
Sum innskutt egenkapital		53 509 485	62 442 752
<i>Annen egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	2 195 657
Sum annen egenkapital		0	2 195 657
Sum egenkapital		53 509 485	64 638 409
GJELD			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		328 659	441 578
Gjeld til selskap i samme konsern	5	30 820 213	22 002 265
Annen kortsiktig gjeld		0	502 214
Sum kortsiktig gjeld		31 148 871	22 946 057
Sum gjeld		31 148 871	22 946 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 658 356	87 584 466

Oslo, 28.03.2025
Styret i Gjerdrums Vei 8 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.24	12 645 097	132 056 402	40 893 842	1 412 068	187 007 410
Tilgang	0	0	0	1 716 702	1 716 702
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	12 645 097	132 056 402	40 893 842	3 128 771	188 724 112
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.24	498 820	71 468 558	32 372 914	0	104 340 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	498 820	74 806 504	33 926 494	0	109 231 818
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.24	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.24	12 146 277	57 249 898	6 967 348	3 128 771	79 492 293
Årets avskrivninger	0	3 337 946	1 553 580	0	4 891 526
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år. Leietaker-tilpasninger og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	2 610 326	2 196 495
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-318 413	619 288
Årets totale skattekostnad	2 291 912	2 815 783

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	10 417 781	12 799 016
Endring midlertidige forskjeller	1 447 339	-2 814 946
Endring midlertidige forskjeller, fusjon		
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	11 865 119	9 984 070
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-11 865 119	-9 984 070
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	2 610 326	2 196 495
Skatt på mottatt konsernbidrag	-2 610 326	-2 196 495
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-14 726 083	-13 327 119
Gevinst- og tapskonto	193 498	241 873
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-14 532 585	-13 085 246
Utsatt skatt/skattefordel	-3 197 168	-2 878 754



Gjerdrums Vei 8 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	201 000	62 241 752	2 195 657	64 638 409
Årets resultat	0	0	8 125 869	8 125 869
Tilleggsutbytte	0	0	-10 000 000	-10 000 000
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0	-9 254 793	-9 254 793
Disponering udekket tap	0	-8 933 267	8 933 267	0
Egenkapital 31.12.2024	201 000	53 308 485	0	53 509 485

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gjerdrums Vei 8 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2024	2023
Tomter og bygninger	79 492 293	82 667 117
Sum	79 492 293	82 667 117

Eiendommen er pantsatt for kr 816 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2024	2023
Gjeld i konsernkontoordningen	18 955 094	12 018 195
Avgitt konsernbidrag	11 865 119	9 984 070
Sum gjeld på selskap i samme konsern	30 820 213	22 002 265

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Haavard Rønning

19e39471-3c48-438c-9c42-d698d17f1fea - 2025-03-28 08:29:25 UTC +02:00
BankID - feb5a1b9-906c-48a9-8830-25fe8bdc8af8 - NO

Odd Bjørge Aarvold

d9031277-3186-4dea-bab9-af277a126518 - 2025-03-28 11:18:37 UTC +02:00
BankID - 4b347572-1422-4e39-9235-0da7064b9947 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7189ea85-6761-4128-b4d4-978f96c30cb9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Gjerdrums Vei 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdrums Vei 8 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6B740-7BJUN-9029P-C90YK-UM67P-3L6Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 12:16:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 68740-7BUN-9029P-C90YK-UM67P-3L6ZS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.