



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 864 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørestrandvegen 890 6222 IKORNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 000	20 000
Annen driftsinntekt	7	1 756 000	1 784 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	357 692	406 626
Annen driftskostnad	2, 7	640 567	675 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 259</b>	<b>1 081 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 741</b>	<b>722 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Annen renteinntekt		7	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		177 935	219 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 935</b>	<b>219 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 928</b>	<b>-219 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>598 813</b>	<b>502 888</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 814	110 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	9	<b>466 999</b>	<b>392 237</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>466 999</b>	<b>392 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 999</b>	<b>392 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 999</b>	<b>392 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		466 999	392 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 999</b>	<b>392 237</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 039 248	6 294 176
Maskiner og anlegg	6	37 663	60 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	399 391	426 015
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 476 302</b>	<b>6 780 468</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		73 612	101 533
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>396 275</b>	<b>424 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 872 577</b>	<b>7 204 664</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer		32 752	23 958
Konsernfordringer	3, 8	86 755	
<b>Sum fordringer</b>		<b>119 507</b>	<b>23 958</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 158	174 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>254 158</b>	<b>174 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 665</b>	<b>197 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 246 242</b>	<b>7 402 644</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 015</b>	<b>115 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 295 678	1 828 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 295 678</b>	<b>1 828 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 410 693</b>	<b>1 943 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	248 828	254 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>248 828</b>	<b>254 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 084 826	4 530 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 084 826</b>	<b>4 530 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 333 654</b>	<b>4 784 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 488	82 105
Betalbar skatt		137 249	121 267
Skyldig offentlige avgifter		46 928	49 603
Annen kortsiktig gjeld	3	270 230	421 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 895</b>	<b>674 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 835 549</b>	<b>5 458 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 246 242</b>	<b>7 402 644</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522800

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 864 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 890  
6222 IKORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 993 864 382  
JARNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 000	20 000
Annen driftsinntekt	7	1 756 000	1 784 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 804 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	357 692	406 626
Annen driftskostnad	2, 7	640 567	675 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>998 259</b>	<b>1 081 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 741</b>	<b>722 238</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Annen renteinntekt		7	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		177 935	219 454
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 935</b>	<b>219 454</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 928</b>	<b>-219 351</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 814	110 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	9	<b>466 999</b>	<b>392 237</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>466 999</b>	<b>392 237</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>466 999</b>	<b>392 237</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>466 999</b>	<b>392 237</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		466 999	392 237
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>466 999</b>	<b>392 237</b>



Organisasjonsnr: 993 864 382  
JARNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	6 039 248	6 294 176
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	6	37 663	60 277
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6	399 391	426 015
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 476 302</b>	<b>6 780 468</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	322 663	322 663
-----------------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		73 612	101 533
------------	--	--------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>396 275</b>	<b>424 196</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>			
----------------------	--	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 872 577</b>	<b>7 204 664</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 752	23 958
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	3, 8	86 755	
-------------------	------	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>119 507</b>	<b>23 958</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		254 158	174 023
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>254 158</b>	<b>174 023</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>373 665</b>	<b>197 981</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 246 242</b>	<b>7 402 644</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 015</b>	<b>115 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 295 678	1 828 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 295 678</b>	<b>1 828 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 410 693</b>	<b>1 943 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	248 828	254 263
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>248 828</b>	<b>254 263</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 084 826	4 530 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 084 826</b>	<b>4 530 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 333 654</b>	<b>4 784 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 488	82 105
Betalbar skatt		137 249	121 267
Skyldig offentlige avgifter		46 928	49 603
Annen kortsiktig gjeld	3	270 230	421 679
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>501 895</b>	<b>674 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 835 549</b>	<b>5 458 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 246 242</b>	<b>7 402 644</b>



Organisasjonsnr: 993 864 382  
JARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svein Inge Nilsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Autodoktor`n AS Sørestrandvegen 890 6222 Ikornes	100.00%	100.00%	3448903.00	1091624.00
--	---------	---------	------------	------------



# KARL JOHAN BRUDEVOLL

STATSAUTORISERT REVISOR

Til generalforsamlinga i  
Jarnes Eiendom AS

Foretaks-/Revisor nr.: 962 65 4991  
6220 Straumgjerde  
Mobil: 918 06 900  
Bank: 4045.30.47247  
E-mail: revisor@brudevoll.biz

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Jarnes Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 466.999,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem av



Den norske Revisorforening

Side 1 av 2



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Min konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straumgjerde, 30. juni 2021

Karl Johan Brudevoll  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

## **Jarnes Eiendom AS IKORNES**

**Org.nr.  
993 864 382**

Utarbeidet av Regnskapskontoret Biz AS  
Autorisert regnskapskontor - Tlf. 70 25 32 33



<b>Resultatregnskap</b>			
Jarnes Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		19 000	20 000
Annen driftsinntekt	7	<u>1 756 000</u>	<u>1 784 000</u>
Sum driftsinntekter		<b><u>1 775 000</u></b>	<b><u>1 804 000</u></b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	357 692	406 626
Annen driftskostnad	2, 7	<u>640 567</u>	<u>675 136</u>
Sum driftskostnader		<b><u>998 259</u></b>	<b><u>1 081 762</u></b>
Driftsresultat		<b><u>776 741</u></b>	<b><u>722 238</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	103
Annen rentekostnad		<u>177 935</u>	<u>219 454</u>
Resultat av finansposter		<b><u>-177 928</u></b>	<b><u>-219 351</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		598 813	502 888
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>131 814</u>	<u>110 651</u>
Ordinært resultat	9	<b><u>466 999</u></b>	<b><u>392 237</u></b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	9	<b><u>466 999</u></b>	<b><u>392 237</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>466 999</u>	<u>392 237</u>
Sum overføringer		<b><u>466 999</u></b>	<b><u>392 237</u></b>



<b>Balanse</b>			
Jarnes Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	6 039 248	6 294 176
Maskiner og anlegg	6	37 663	60 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	399 391	426 015
Sum varige driftsmidler	3	<u>6 476 302</u>	<u>6 780 468</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		73 612	101 533
Sum finansielle anleggsmidler		<u>396 275</u>	<u>424 196</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 872 577</u>	<u>7 204 664</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	86 755	0
Andre kortsiktige fordringer		32 752	23 958
Sum fordringer		<u>119 507</u>	<u>23 958</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		254 158	174 023
Sum omløpsmidler		<u>373 665</u>	<u>197 981</u>
Sum eiendeler		<u>7 246 242</u>	<u>7 402 644</u>



## Balanse

### Jarnes Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		<u>115 015</u>	<u>115 015</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 295 678	1 828 679
Sum opptjent egenkapital		<u>2 295 678</u>	<u>1 828 679</u>
Sum egenkapital	9	<u>2 410 693</u>	<u>1 943 694</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	248 828	254 263
Sum avsetning for forpliktelser		<u>248 828</u>	<u>254 263</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 084 826	4 530 034
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 084 826</u>	<u>4 530 034</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 488	82 105
Betalbar skatt		137 249	121 267
Skyldig offentlige avgifter		46 928	49 603
Annen kortsiktig gjeld	3	270 230	421 679
Sum kortsiktig gjeld		<u>501 895</u>	<u>674 654</u>
Sum gjeld		<u>4 835 549</u>	<u>5 458 950</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 246 242</u>	<u>7 402 644</u>

Ikorntes, 30.06.2021  
Styret i Jarnes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Inge Nilsen  
Styrets leder



## Noter 2020

### Jarnes Eiendom AS

#### Fusjon

I 2012 ble Jarnes Eiendom AS fusjonert med Autodoktor Nilsen AS. Autodoktor Nilsen AS ble stiftet i 2012 ved skattefri omdanning av Autodoktor Nilsen v/ Svein Inge Nilsen.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. COVID-19 pandemien som inntraff i mars 2020 har så langt ikke hatt vesentlig negativ innvirkning på driften.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det var ingen utbetalinger til styret/daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 600.



## Noter 2020

### Jarnes Eiendom AS

#### Note 3 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2019	2020
<b>Langsiktig pantegjeld:</b>		
Konvertible lån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 530 034	4 084 826
<b>Kortsiktig pantegjeld:</b>		
Konvertible lån / byggelån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Påløpt ikke forfalt rente	17 682	12 280
<b>Bankgarantier ikke regnskapsført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld og garantier sikret med pant</b>	<b>4 547 716</b>	<b>4 097 106</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 1 626 706		
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>6 780 468</b>	<b>6 476 302</b>

Gjeld til aksjonærer, uten pant: 257 950 er med i Annen kortsiktig gjeld  
Mellomværende med datterselskap: 86 755 er med i kortsiktige fordringer , tilgode konsernbidrag på kr 0 er inkludert i summen.



## Noter 2020

### Jarnes Eiendom AS

#### Note 4 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Jarnes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Svein Inge Nilsen	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>	<b>aksjer</b>
Svein Inge Nilsen	Styrets leder	100	



## Noter 2020

Jarnes Eiendom AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 249	121 267
Endring i utsatt skatt	-5 435	-10 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>131 814</b>	<b>110 651</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	598 813	502 888
Permanente forskjeller	344	71
Endring i midlertidige forskjeller	24 701	48 254
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>623 858</b>	<b>551 213</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 249	121 267
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>137 249</b>	<b>121 267</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 131 037	1 155 739	24 701
<b>Sum</b>	<b>1 131 037</b>	<b>1 155 739</b>	<b>24 701</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 131 037</b>	<b>1 155 739</b>	<b>24 701</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>248 828</b>	<b>254 263</b>	<b>5 434</b>



## Noter 2020

### Jarnes Eiendom AS

#### Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 173 119	1 260 581	665 009	10 098 709
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			53 526	53 526
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>8 173 119</b>	<b>1 260 581</b>	<b>718 536</b>	<b>10 152 236</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 133 871	1 247 392	294 670	3 675 933
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 039 248</b>	<b>13 189</b>	<b>423 865</b>	<b>6 476 302</b>
Årets ordinære avskrivninger	254 928	16 088	86 676	357 692
Økonomisk levetid	10-50 år	0-8 år	5-10 år	

#### Note 7 Utleiebygg / utleie av driftsmidler

Jarnes Eiendom AS har et utleiebygg som ligger på Jarnes Industripark på Jarnes. Selskapet har to leietakere: J E Ekornes AS med årlig leieinntekt på kr 40.000,- og Autodoktor'n AS med en årlig leieinntekt på kr 804.000,-.

Ved innfusjonering av Autodoktor Nilsen AS drives det nå også utleie av driftsmidler. Utleie av driftsmidler er inntektsført med kr 912 000.

Bygget står på festetomt og årlig festeavgift er på ca kr 210 816. Festetiden er på 50 år med utgangspunkt i 2002.

#### Note 8 Datterselskap

Jarnes Eiendom AS eier 100% av aksjene i Autodoktor'n AS. Autodoktor'n AS ble overtatt i 2012 etter fusjonen mellom Autodoktor Nilsen AS. Autodoktor'n AS har forretningskontor i Sykkylven. Kostpris på investeringen i datterselskapet: 322 663

##### *Regnskapstall for 2020 for Autodoktor'n AS*

Årsresultat	1 091 624
Egenkapital	3 448 903

Jarnes Eiendom AS leier ut bygninger og driftsmidler til Autodoktor'n AS.

##### *Jarnes Eiendom AS har mellomværende med Autodoktor'n AS pr 31.12 som følger:*

Kortsiktig fordring	86 755
---------------------	--------

Jarnes Eiendom AS har i 2020 ytt et konsernbidrag til Autodoktor'n AS på kr 0 med skattemessig virkning.



## Noter 2020

Jarnes Eiendom AS

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	30 000	-14 985	1 828 679	1 943 694
<u>Endringer ført mot EK</u>					0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 985</b>	<b>1 828 679</b>	<b>1 943 694</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	30 000	-14 985	1 828 679	1 943 694
<u>Årets resultat</u>				466 999	466 999
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 985</b>	<b>2 295 678</b>	<b>2 410 693</b>