



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 656 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTEM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Bekken
Tyholtveien 52
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	383 376	383 376
Annen driftskostnad		76 328	193 662
Sum kostnader		459 704	577 038
Driftsresultat		-459 704	-577 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 300 000
Annen renteinntekt		243 551	2 043
Annen finansinntekt		6 044	960 038
Sum finansinntekter		249 595	3 262 081
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		753 124	111 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	100 000 000	
Annen rentekostnad		78 066	115 387
Annen finanskostnad		2 841 497	34 158
Sum finanskostnader		103 672 688	260 545
Netto finans		-103 423 093	3 001 536
Resultat før skattekostnad		-103 882 797	2 424 498
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-103 882 797	2 424 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 882 797	2 424 498
Totalresultat		-103 882 797	2 424 498
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 015 000	11 185 000
Overført fra annen egenkapital		-115 897 797	-8 760 502
Sum overføringer og disponeringer		-103 882 797	2 424 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	591 242 534	719 065 442
Investeringer i aksjer og andeler			2 339 663
Sum finansielle anleggsmidler		591 242 534	721 405 105
Sum anleggsmidler		591 242 534	721 405 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		699	1 199
Sum fordringer		699	1 199
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 392 163	819 769
Sum investeringer		2 392 163	819 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 102	313 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 943 102	313 284
Sum omløpsmidler		4 335 964	1 134 252
SUM EIENDELER		595 578 498	722 539 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		516 347 312	516 347 312
Sum innskutt egenkapital		516 482 312	516 482 312
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 478 884	193 376 681
Sum opptjent egenkapital		77 478 884	193 376 681
Sum egenkapital	4	593 961 196	709 858 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			11 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	16 198
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 300	17 478
Annen kortsiktig gjeld		1 595 304	1 646 688
Sum kortsiktig gjeld		1 617 302	1 680 364
Sum gjeld		1 617 302	12 680 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 578 498	722 539 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 658656

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 656 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTEM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Bekken
Tyholtveien 52
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 920 656 374
OTEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	383 376	383 376
Annen driftskostnad		76 328	193 662
Sum kostnader		459 704	577 038
Driftsresultat		-459 704	-577 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 300 000
Annen renteinntekt		243 551	2 043
Annen finansinntekt		6 044	960 038
Sum finansinntekter		249 595	3 262 081
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		753 124	111 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	100 000 000	
Annen rentekostnad		78 066	115 387
Annen finanskostnad		2 841 497	34 158
Sum finanskostnader		103 672 688	260 545
Netto finans		-103 423 093	3 001 536
Resultat før skattekostnad		-103 882 797	2 424 498
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-103 882 797	2 424 498
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 882 797	2 424 498
Totalresultat		-103 882 797	2 424 498
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		12 015 000	11 185 000
Overført fra annen egenkapital		-115 897 797	-8 760 502
Sum overføringer og disponeringer		-103 882 797	2 424 498



Organisasjonsnr: 920 656 374
OTEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 591 242 534 719 065 442
Investeringer i aksjer og
andeler 2 339 663

Sum finansielle
anleggsmidler 591 242 534 721 405 105

Sum anleggsmidler 591 242 534 721 405 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 699 1 199
Sum fordringer 699 1 199

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 392 163 819 769
Sum investeringer 2 392 163 819 769

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 943 102 313 284
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 943 102 313 284

Sum omløpsmidler 4 335 964 1 134 252

SUM EIENDELER 595 578 498 722 539 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 135 000 135 000
Annen innskutt egenkapital 516 347 312 516 347 312
Sum innskutt egenkapital 516 482 312 516 482 312

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		77 478 884	193 376 681
Sum opptjent egenkapital		77 478 884	193 376 681
Sum egenkapital	4	593 961 196	709 858 993
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			11 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		698	16 198
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 300	17 478
Annen kortsiktig gjeld		1 595 304	1 646 688
Sum kortsiktig gjeld		1 617 302	1 680 364
Sum gjeld		1 617 302	12 680 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 578 498	722 539 357



Organisasjonsnr: 920 656 374
OTEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Christian Bekken
2025-07-01

BankID Signing
Lisa Lockett Bekken
2025-07-02



Årsregnskap 2024

OTEM INVEST AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 656 374



RESULTATREGNSKAP

OTEM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	383 376	383 376
Annen driftskostnad		76 328	193 662
Sum driftskostnader		459 704	577 038
Driftsresultat		-459 704	-577 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	2 300 000
Annen renteinntekt		243 551	2 043
Annen finansinntekt		6 044	960 038
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		753 124	111 001
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	100 000 000	0
Annen rentekostnad		78 066	115 387
Annen finanskostnad		2 841 497	34 158
Resultat av finansposter		-103 423 093	3 001 536
Resultat før skattekostnad		-103 882 797	2 424 498
Årsresultat	4	-103 882 797	2 424 498
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		12 015 000	11 185 000
Overført fra annen egenkapital		115 897 797	8 760 502
Sum overføringer		-103 882 797	2 424 498



BALANSE

OTEM INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	591 242 534	719 065 442
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 339 663
Sum finansielle anleggsmidler		591 242 534	721 405 105
Sum anleggsmidler		591 242 534	721 405 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		699	1 199
Sum fordringer		699	1 199
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		2 392 163	819 769
Sum investeringer		2 392 163	819 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 943 102	313 284
Sum omløpsmidler		4 335 964	1 134 252
Sum eiendeler		595 578 498	722 539 357



BALANSE

OTEM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		135 000	135 000
Annen innskutt egenkapital		516 347 312	516 347 312
Sum innskutt egenkapital		516 482 312	516 482 312
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		77 478 884	193 376 681
Sum opptjent egenkapital		77 478 884	193 376 681
Sum egenkapital	4	593 961 196	709 858 993
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		698	16 198
Skyldig offentlige avgifter		21 300	17 478
Annen kortsiktig gjeld		1 595 304	1 646 688
Sum kortsiktig gjeld		1 617 302	1 680 364
Sum gjeld		1 617 302	12 680 364
Sum egenkapital og gjeld		595 578 498	722 539 357

Trondheim

Christian Bekken
styreleder

Lisa Lockert Bekken
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert for nedbetalinger. Kortsiktig gjeld vurderes til nominell verdi på etableringstidspunktet.

AKSJER

Investeringer i aksjer, tilknyttede selskap og øvrige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden. Det er valgt å benytte unntaksreglene for små foretak, slik at aksjepostene er vurdert til kostpris. Markedsbaserte verdipapirer er klassifisert som omløpsmidler, og vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	336 000	336 000
Arbeidsgiveravgift	47 376	47 376
Sum	383 376	383 376

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

 BankID Signing
Christian Bekken
2025-07-01
 BankID Signing
Lisa Lockert Bekken
2025-07-02

	Eierandel	Andel resultat	Andel egenkapital
Anleggsmidler			
Bekken Invest AS	21,8%	-15 627 646	381 073 808

Investering i Bekken Invest AS er nedskrevet med kr 100 000 000 ila 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-103 882 797	2 424 498
Permanente forskjeller	103 569 709	-3 034 397
Skattepliktig inntekt	-313 088	-609 899
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	135 000	0	516 347 312	193 376 681	709 858 993
Årets resultat				-103 882 797	-103 882 797
Tilleggsutbytte				-12 015 000	-12 015 000
Pr 31.12.2024	135 000	0	516 347 312	77 478 884	593 961 196



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Otem Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Otem Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XGT8V-P3CS0-CBNBG-59KQD-GY4J7-T0H34



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:08:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XG18V-P3CS0-CBNBG-59KQD-GY4J7-T0H34

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.