



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS BRUNSGT 10 AS  
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 10  
0452 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolstad Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 700	599 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 700</b>	<b>599 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	0
Lønnskostnad	1	31 394	30 006
Annen driftskostnad		224 529	210 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 923</b>	<b>240 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 777</b>	<b>358 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 868	952
Annen finansinntekt		16 577	22 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 475	47 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 920</b>	<b>70 375</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 485	20 729
Annen rentekostnad		78 438	77 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 923</b>	<b>97 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 003</b>	<b>-27 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 774</b>	<b>331 178</b>
Skattekostnad	2	69 920	62 275
<b>Årsresultat</b>		<b>227 855</b>	<b>268 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		227 855	268 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 855</b>	<b>268 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 179 155	6 179 155
Sum varige driftsmidler		6 179 155	6 179 155
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
Sum finansielle anleggsmidler		50	50
Sum anleggsmidler		6 179 205	6 179 205
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		253	0
Sum fordringer		253	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		363 660	386 670
Sum investeringer		363 660	386 670
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 153	91 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 153	91 500
Sum omløpsmidler		584 066	478 170
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 763 271</b>	<b>6 657 375</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 699 529	5 471 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 529</b>	<b>5 471 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 749 529</b>	<b>5 521 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	70 070	87 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 070</b>	<b>87 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		824 044	931 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>824 044</b>	<b>931 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>894 114</b>	<b>1 019 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	87 437	84 171
Annen kortsiktig gjeld		32 192	32 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 629</b>	<b>116 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 743</b>	<b>1 135 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 763 271</b>	<b>6 657 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602454

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 018 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHS BRUNSGT 10 AS  
Forretningsadresse: Johannes Bruns gate 10  
0452 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Kolstad Nordhagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 018 224  
JOHS BRUNSGT 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 700	599 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 700</b>	<b>599 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 000	0
Lønnskostnad	1	31 394	30 006
Annen driftskostnad		224 529	210 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 923</b>	<b>240 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 777</b>	<b>358 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 868	952
Annen finansinntekt		16 577	22 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 475	47 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 920</b>	<b>70 375</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 485	20 729
Annen rentekostnad		78 438	77 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 923</b>	<b>97 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 003</b>	<b>-27 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 774</b>	<b>331 178</b>
Skattekostnad	2	69 920	62 275
<b>Årsresultat</b>		<b>227 855</b>	<b>268 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		227 855	268 903
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>227 855</b>	<b>268 903</b>



Organisasjonsnr: 987 018 224  
JOHS BRUNSGT 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6 179 155 6 179 155  
Sum varige driftsmidler 6 179 155 6 179 155

Finansielle anleggsmidler  
Investeringer i aksjer og  
andeler 50 50  
Sum finansielle  
anleggsmidler 50 50

Sum anleggsmidler 6 179 205 6 179 205

### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer 253 0  
Sum fordringer 253 0

Investeringer  
Markedsbaserte aksjer 363 660 386 670  
Sum investeringer 363 660 386 670

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 220 153 91 500  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 220 153 91 500

Sum omløpsmidler 584 066 478 170

SUM EIENDELER 6 763 271 6 657 375

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 50 000 50 000  
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 699 529	5 471 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 529</b>	<b>5 471 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 749 529</b>	<b>5 521 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	70 070	87 587
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 070</b>	<b>87 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		824 044	931 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>824 044</b>	<b>931 528</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>894 114</b>	<b>1 019 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	87 437	84 171
Annen kortsiktig gjeld		32 192	32 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 629</b>	<b>116 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 743</b>	<b>1 135 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 763 271</b>	<b>6 657 375</b>



Organisasjonsnr: 987 018 224  
JOHS BRUNSGT 10 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31394.00	30006.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31394.00	30006.00

## Mer om årsverk og lønn

Består av gaver til styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for  
**JOHS BRUNSGT 10 AS**  
987018224  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 700	599 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 700</b>	<b>599 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 000	0
Lønnskostnad	1	-31 394	-30 006
Annen driftskostnad		-224 529	-210 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-258 923</b>	<b>-240 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 777</b>	<b>358 624</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 868	952
Annen finansinntekt		16 577	22 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 475	47 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 920</b>	<b>70 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-31 485	-20 729
Annen rentekostnad		-78 438	-77 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-109 923</b>	<b>-97 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 003</b>	<b>-27 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 774</b>	<b>331 178</b>
Skattekostnad	2	-69 920	-62 275
<b>Årsresultat</b>		<b>227 855</b>	<b>268 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		227 855	268 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 855</b>	<b>268 903</b>



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 179 155	6 179 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 179 155</b>	<b>6 179 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 179 205</b>	<b>6 179 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		253	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>253</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		363 660	386 670
<b>Sum investeringer</b>		<b>363 660</b>	<b>386 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 153	91 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 153</b>	<b>91 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 066</b>	<b>478 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 763 271</b>	<b>6 657 375</b>



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 699 529	5 471 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 529</b>	<b>5 471 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 749 529</b>	<b>5 521 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	70 070	87 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 070</b>	<b>87 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		824 044	931 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>824 044</b>	<b>931 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	87 437	84 171
Annen kortsiktig gjeld		32 192	32 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 629</b>	<b>116 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 743</b>	<b>1 135 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 763 271</b>	<b>6 657 375</b>

OSLO, 27.06.2025

Hans Jørgen Kolstad  
Nordhagen  
styrets leder



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	31 394	30 006
<b>Sum</b>	<b>31 394</b>	<b>30 006</b>

### Mer om årsverk og lønn

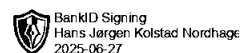
Består av gaver til styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 437	84 171
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 517	-21 896
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 920</b>	<b>62 275</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	297 774	331 178
Permanente forskjeller	20 041	-48 114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 625	99 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>397 440</b>	<b>382 595</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	87 437	84 171
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 437</b>	<b>84 171</b>

## Antall årsverk

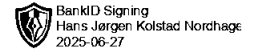
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**JOHS BRUNSGT 10 AS**  
987018224  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 700	599 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>638 700</b>	<b>599 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 000	0
Lønnskostnad	1	-31 394	-30 006
Annen driftskostnad		-224 529	-210 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-258 923</b>	<b>-240 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>379 777</b>	<b>358 624</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 868	952
Annen finansinntekt		16 577	22 395
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 475	47 028
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 920</b>	<b>70 375</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-31 485	-20 729
Annen rentekostnad		-78 438	-77 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-109 923</b>	<b>-97 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 003</b>	<b>-27 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 774</b>	<b>331 178</b>
Skattekostnad	2	-69 920	-62 275
<b>Årsresultat</b>		<b>227 855</b>	<b>268 903</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		227 855	268 903
<b>Sum overføringer</b>		<b>227 855</b>	<b>268 903</b>



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224

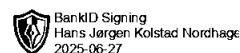


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 179 155	6 179 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 179 155</b>	<b>6 179 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 179 205</b>	<b>6 179 205</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		253	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>253</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		363 660	386 670
<b>Sum investeringer</b>		<b>363 660</b>	<b>386 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 153	91 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 153</b>	<b>91 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>584 066</b>	<b>478 170</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 763 271</b>	<b>6 657 375</b>



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 699 529	5 471 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 699 529</b>	<b>5 471 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 749 529</b>	<b>5 521 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	70 070	87 587
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 070</b>	<b>87 587</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		824 044	931 528
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>824 044</b>	<b>931 528</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	87 437	84 171
Annen kortsiktig gjeld		32 192	32 414
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>119 629</b>	<b>116 585</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 013 743</b>	<b>1 135 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 763 271</b>	<b>6 657 375</b>

OSLO, 27.06.2025

Hans Jørgen Kolstad  
Nordhagen  
styrets leder



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

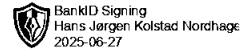
#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987 018 224



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	31 394	30 006
<b>Sum</b>	<b>31 394</b>	<b>30 006</b>

### Mer om årsverk og lønn

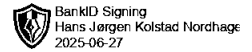
Består av gaver til styret. Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	87 437	84 171
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 517	-21 896
<b>Skattekostnad</b>	<b>69 920</b>	<b>62 275</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	297 774	331 178
Permanente forskjeller	20 041	-48 114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	79 625	99 531
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>397 440</b>	<b>382 595</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	87 437	84 171
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>87 437</b>	<b>84 171</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JOHS BRUNSGT 10 AS  
987018224

## Sluttposteringer

27.06.2025 11:54  
Side 1/1

Rapporteringsperiode: Årsoppgjør  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2024

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2024	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		87 437,00	
		8300 Betalbar skatt	87 437,00		
<b>Sum</b>			<b>87 437,00</b>	<b>87 437,00</b>	
S2	31.12.2024	Justering utsatt skatt/utsatt skattefordel			
		2120 Utsatt skatt	17 517,42		
		8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel		17 517,42	
<b>Sum</b>			<b>17 517,42</b>	<b>17 517,42</b>	
S3	31.12.2024	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital		227 854,61	
		8960 Overføringer annen egenkapital	227 854,61		
<b>Sum</b>			<b>227 854,61</b>	<b>227 854,61</b>	

Dato

Signatur

---

---