



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JARLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 12
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 389	401 784
Sum inntekter		444 389	401 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 025	93 025
Annen driftskostnad	2	171 268	291 381
Sum kostnader		264 293	384 406
Driftsresultat		180 096	17 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		3 395	3 341
Sum finansinntekter		3 395	3 364
Annen rentekostnad		44 157	70 504
Sum finanskostnader		44 157	70 504
Netto finans		-40 762	-67 140
Ordinært resultat før skattekostnad		139 334	-49 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 653	-10 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 681	-38 815
Årsresultat		108 681	-38 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 681	-38 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	108 681	-38 815
Sum overføringer og disponeringer		108 681	-38 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 975 235	3 068 260
Sum varige driftsmidler		2 975 235	3 068 260
Sum anleggsmidler		2 975 235	3 068 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 831	8 108
Andre kortsiktige fordringer	2	32 237	22 692
Sum fordringer		35 068	30 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 950	8 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 950	8 526
Sum omløpsmidler		42 018	39 325
SUM EIENDELER		3 017 253	3 107 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 526	481 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		590 526	481 845
Sum egenkapital		890 526	781 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4	164 866	134 213
Sum avsetninger for forpliktelser		164 866	134 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 658 918	1 811 455
Øvrig langsiktig gjeld	10	260 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 918	2 151 455
Sum langsiktig gjeld		2 083 784	2 285 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 436	566
Kortsiktig konserngjeld		39 507	39 507
Sum kortsiktig gjeld		42 943	40 073
Sum gjeld		2 126 727	2 325 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 253	3 107 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 220906

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 097 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN JARLS GATE 12 AS
Forretningsadresse: Svein Jarls gate 12
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gabriele Palm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 097 128
SVEIN JARLS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		444 389	401 784
Sum inntekter		444 389	401 784
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 025	93 025
Annen driftskostnad	2	171 268	291 381
Sum kostnader		264 293	384 406
Driftsresultat		180 096	17 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			23
Annen finansinntekt		3 395	3 341
Sum finansinntekter		3 395	3 364
Annen rentekostnad		44 157	70 504
Sum finanskostnader		44 157	70 504
Netto finans		-40 762	-67 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	30 653	-10 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 681	-38 815
Årsresultat		108 681	-38 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 681	-38 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	108 681	-38 815
Sum overføringer og disponeringer		108 681	-38 815



Organisasjonsnr: 993 097 128
SVEIN JARLS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 975 235	3 068 260
Sum varige driftsmidler		2 975 235	3 068 260

Sum anleggsmidler		2 975 235	3 068 260
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 831	8 108
Andre kortsiktige fordringer	2	32 237	22 692
Sum fordringer		35 068	30 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 950	8 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 950	8 526

Sum omløpsmidler		42 018	39 325
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 017 253	3 107 586
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	590 526	481 845
Sum opptjent egenkapital		590 526	481 845

Sum egenkapital		890 526	781 845
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3,4	164 866	134 213
--------------	-----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		164 866	134 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 658 918	1 811 455
Øvrig langsiktig gjeld	10	260 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 918	2 151 455
Sum langsiktig gjeld		2 083 784	2 285 668
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 436	566
Kortsiktig konserngjeld		39 507	39 507
Sum kortsiktig gjeld		42 943	40 073
Sum gjeld		2 126 727	2 325 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 253	3 107 586



Organisasjonsnr: 993 097 128
SVEIN JARLS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

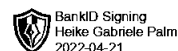
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Svein Jarls Gate 12 AS**

Organisasjonsnr. 993097128

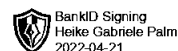
Utarbeidet av:

K|R
Klepp Regnskap as

7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 980397599



Svein Jarls Gate 12 AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 389	401 784
Sum driftsinntekter		444 389	401 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 025	93 025
Annen driftskostnad	2	171 268	291 381
Sum driftskostnader		264 293	384 406
DRIFTSRESULTAT		180 096	17 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		3 395	3 341
Sum finansinntekter		3 395	3 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 157	70 504
Sum finanskostnader		44 157	70 504
NETTO FINANSPOSTER		-40 762	-67 140
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 334	-49 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 653	-10 947
ORDINÆRT RESULTAT		108 681	-38 815
ÅRSRESULTAT		108 681	-38 815
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	108 681	-38 815
SUM OVERF. OG DISP.		108 681	-38 815

Årsregnskap for Svein Jarls Gate 12 AS

Organisasjonsnr. 993097128



Svein Jarls Gate 12 AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 975 235	3 068 260
Sum varige driftsmidler		2 975 235	3 068 260
SUM ANLEGGSMIDLER		2 975 235	3 068 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 831	8 108
Andre kortsiktige fordringer	2	32 237	22 692
Sum fordringer		35 068	30 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 950	8 526
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 950	8 526
SUM OMLØPSMIDLER		42 018	39 325
SUM EIENDELER		3 017 253	3 107 586



Svein Jarls Gate 12 AS



Balanse pr. 31.12.2021

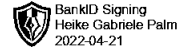
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 526	481 845
Sum opptjent egenkapital		590 526	481 845
SUM EGENKAPITAL		890 526	781 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	164 866	134 213
Sum avsetning for forpliktelser		164 866	134 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 658 918	1 811 455
Øvrig langsiktig gjeld	10	260 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 918	2 151 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 083 784	2 285 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 436	566
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		39 507	39 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 943	40 073
SUM GJELD		2 126 727	2 325 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 253	3 107 586

Steinkjer, 20.04.2022
Styret i Svein Jarls gate 12 AS

Gabrielle Palm
Styrets leder



Svein Jarls Gate 12 AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Svein Jarls Gate 12 AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 892 843
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 892 843
Akk. av/nedskr. pr 1/1	824 583
+ Ordinære avskrivninger	93 025
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	917 608
Balanseført verdi pr 31/12	2 975 235
Prosentats for ord.avskr	2-20

Note 2 - Lønnsnote

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.



Svein Jarls Gate 12 AS



Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 334
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 358
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	140 692
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	140 692
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	30 653
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	30 653
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	762 209	763 567
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 815	153 507
= Grunnlag utsatt skatt	749 394	610 060
Utsatt skatt	164 866	134 213



Svein Jarls Gate 12 AS



Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	481 845	781 845
+Fra årets resultat			108 681	108 681
Pr 31.12.	300 000	0	590 526	890 526

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år frem i tid utgjør pr. 31.12.21 kr. 975 338.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 658 918	1 811 455
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av bygning	2 975 235	3 068 260

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Svein Jarls Gate 12 AS



Noter 2021

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Gabriele Palm as	998 537 401	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld er gjeld til aksjær/nærstående.



Svein Jarls Gate 12 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



Svein Jarls Gate 12 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 892 843
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 892 843
Akk. av/nedskr. pr 1/1	824 583
+ Ordinære avskrivninger	93 025
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	917 608
Balansført verdi pr 31/12	2 975 235
Procentsats for ord.avskr	2-20

Note 2 - Lønnsnote

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Honorar revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	139 334
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Svein Jarls Gate 12 AS

Organisasjonsnr. 993097128



Svein Jarls Gate 12 AS

Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	1 358
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	140 692
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	140 692
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	30 653
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	30 653
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	762 209	763 567
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	12 815	153 507
= Grunnlag utsatt skatt	749 394	610 060
Utsatt skatt	164 866	134 213

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	0	481 845	781 845
+Fra årets resultat			108 681	108 681
Pr 31.12.	300 000	0	590 526	890 526

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Noter for Svein Jarls Gate 12 AS

Organisasjonsnr. 993097128



Svein Jarls Gate 12 AS

Noter 2021

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år frem i tid utgjør pr. 31.12.21 kr. 975 338.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 658 918	1 811 455
Pantsatte eiendeler:		
Balanseført verdi av bygning	2 975 235	3 068 260

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Gabriele Palm as	998 537 401	300 100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall Eierandel
Medlemmer av styret	300 100,00 %

Note 9 - Fortsatt drift

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrige langsiktig gjeld er gjeld til aksjær/nærstående.

Noter for Svein Jarls Gate 12 AS

Organisasjonsnr. 993097128



Svein Jarls Gate 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		444 389	401 784
Sum driftsinntekter		444 389	401 784
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	93 025	93 025
Annen driftskostnad	2	171 268	291 381
Sum driftskostnader		264 293	384 406
DRIFTSRESULTAT		180 096	17 378
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	23
Annen finansinntekt		3 395	3 341
Sum finansinntekter		3 395	3 364
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		44 157	70 504
Sum finanskostnader		44 157	70 504
NETTO FINANSPOSTER		-40 762	-67 140
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		139 334	-49 762
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	30 653	-10 947
ORDINÆRT RESULTAT		108 681	-38 815
ÅRSRESULTAT		108 681	-38 815
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	108 681	-38 815
SUM OVERF. OG DISP.		108 681	-38 815

Årsregnskap for Svein Jarls Gate 12 AS

Organisasjonsnr. 993097128



Svein Jarls Gate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 975 235	3 068 260
Sum varige driftsmidler		2 975 235	3 068 260
SUM ANLEGGSMIDLER		2 975 235	3 068 260
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 831	8 108
Andre kortsiktige fordringer	2	32 237	22 692
Sum fordringer		35 068	30 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 950	8 526
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		6 950	8 526
SUM OMLØPSMIDLER		42 018	39 325
SUM EIENDELER		3 017 253	3 107 586



Svein Jarls Gate 12 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	590 526	481 845
Sum opptjent egenkapital		590 526	481 845
SUM EGENKAPITAL		890 526	781 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	164 866	134 213
Sum avsetning for forpliktelser		164 866	134 213
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 658 918	1 811 455
Øvrig langsiktig gjeld	10	260 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 918 918	2 151 455
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 083 784	2 285 668
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 436	566
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		39 507	39 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 943	40 073
SUM GJELD		2 126 727	2 325 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 017 253	3 107 586

Steinkjer, 20.04.2022
Styret i Svein Jarls gate 12 AS

Gabrielle Palm
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Svein Jarls Gate 12 AS**

Organisasjonsnr. 993097128

Utarbeidet av:

K|R
Klepp Regnskap as

7670 INDERØY
Organisasjonsnr. 980397599

