



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 33  
2100 SKARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Breiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 500	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 500</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	4	396 939	261 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 539</b>	<b>284 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 039</b>	<b>147 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 418	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418</b>	<b>1 317</b>
Annen rentekostnad		710	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>1 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 331</b>	<b>148 610</b>
Skattekostnad	5	19 786	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 117</b>	<b>148 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 117</b>	<b>148 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		34 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 117</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		57 372	74 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 372</b>	<b>74 009</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	604 800	627 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>604 800</b>	<b>627 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 172</b>	<b>701 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer			186 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>186 116</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 978	192 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 978</b>	<b>192 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 978</b>	<b>378 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>864 150</b>	<b>1 080 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		694 685	694 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 685</b>	<b>814 685</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-34 117	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 117</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>780 568</b>	<b>814 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 918	5 541
Betalbar skatt	5	3 149	39 236
Annen kortsiktig gjeld		9 515	220 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 582</b>	<b>265 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 582</b>	<b>265 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>864 150</b>	<b>1 080 361</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576373

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 074 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIBY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 33  
2100 SKARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Breiby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 074 134  
BREIBY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 500	432 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>404 500</b>	<b>432 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	4	396 939	261 908
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 539</b>	<b>284 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 039</b>	<b>147 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 418	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418</b>	<b>1 317</b>
Annen rentekostnad		710	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710</b>	<b>199</b>
<b>Netto finans</b>		<b>708</b>	<b>1 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	-14 331	148 610
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 117</b>	<b>148 610</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 117</b>	<b>148 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		34 117	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 117</b>	



Organisasjonsnr: 961 074 134  
BREIBY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		57 372	74 009
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 372</b>	<b>74 009</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	604 800	627 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>604 800</b>	<b>627 400</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>662 172</b>	<b>701 409</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		60 000	
Andre fordringer			186 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 000</b>	<b>186 116</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 978	192 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 978</b>	<b>192 836</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 978</b>	<b>378 952</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>864 150</b>	<b>1 080 361</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		694 685	694 685
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 685</b>	<b>814 685</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-34 117	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-34 117</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>780 568</b>	<b>814 685</b>
------------------------	---	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 918	5 541
Betalbar skatt	5	3 149	39 236
Annen kortsiktig gjeld		9 515	220 899
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 582</b>	<b>265 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>83 582</b>	<b>265 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>864 150</b>	<b>1 080 361</b>



Organisasjonsnr: 961 074 134  
BREIBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Breiby Eiendom AS**

Org.nr: 961 074 134

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



### Breiby Eiendom AS

Org. nr. 961074134

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		404 500	432 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>404 500</b>	<b>432 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	22 600	22 600
Annen driftskostnad	4	396 939	261 908
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 539</b>	<b>284 508</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-15 039</b>	<b>147 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 418	1 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 418</b>	<b>1 317</b>
Annen rentekostnad		710	199
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>710</b>	<b>199</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>708</b>	<b>1 118</b>
Resultat før skattekostnad		-14 331	148 610
Skattekostnad	5	19 786	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-34 117</b>	<b>148 610</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		34 117	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 117</b>	<b>0</b>





## Breiby Eiendom AS

Org.nr: 961 074 134

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres ved opptjning.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel iht god regnskapsskikk.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 251 995	1 251 995
Anskaffelseskost 31.12.	1 251 995	1 251 995
Akk.avskrivning 31.12.	-647 195	-647 195
Balanseført pr. 31.12.	604 800	604 800
Økonomisk levetid	50 år	



## Breiby Eiendom AS

Org.nr: 961 074 134

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	60	2 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Breiby, Styreleder	60	100 %	100 %

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Breiby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	3 149	39 236
Endring utsatt skatt	16 637	-6 542
Årets totale skattekostnad	19 786	32 694
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 331	148 305
Permanente forskjeller	10	0
Permanente forskjeller	0	305
Endring i midlertidige forskjeller	28 633	29 737
Årets skattegrunnlag	14 312	178 347
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 149	39 236



**Breiby Eiendom AS**

Org.nr: 961 074 134

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	120 000	0	814 685
Årsresultat	0	-34 117	-34 117
Egenkapital 31.12.2022	120 000	-34 117	780 568

---