



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 314 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJ PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 252  
9024 TOMASJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John- Arild Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020          | 2019          |
|---|------|---------------|---------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |               |
| <b>Inntekter</b>                              |      |               |               |
| Sum inntekter                                 |      | 0             | 0             |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |               |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 3 803         | 1 900         |
| Sum kostnader                                 |      | 3 803         | 1 900         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 803</b> | <b>-1 900</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |               |
| Annen renteinntekt                            |      | 9             | 6             |
| Sum finansinntekter                           |      | 9             | 6             |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>9</b>      | <b>6</b>      |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 794</b> | <b>-1 894</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 794</b> | <b>-1 894</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 794</b> | <b>-1 894</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 794</b> | <b>-1 894</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |               |
| Udekket tap                                   | 3    | -3 794        | -1 894        |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | -3 794        | -1 894        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |               |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 18 742        | 22 536        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 742</b> | <b>22 536</b> |
| Sum omløpsmidler                               |      | 18 742        | 22 536        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>18 742</b> | <b>22 536</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Selskapskapital                                | 3,5  | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | -5 570        | -5 570        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>24 430</b> | <b>24 430</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |               |
| Udekket tap                                    | 3    | 5 688         | 1 894         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-5 688</b> | <b>-1 894</b> |
| Sum egenkapital                                |      | 18 742        | 22 536        |
| Sum langsiktig gjeld                           |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                      |      | 0             | 0             |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>   | <b>2019</b>   |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>18 742</b> | <b>22 536</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 223358

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 314 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJ PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Tromsøysundvegen 252  
9024 TOMASJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John- Arild Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 314 272  
RJ PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020   | 2019   |
|---|------|--------|--------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |        |        |
| <b>Inntekter</b>                              |      |        |        |
| Sum inntekter                                 |      | 0      | 0      |
| <b>Kostnader</b>                              |      |        |        |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 3 803  | 1 900  |
| Sum kostnader                                 |      | 3 803  | 1 900  |
| Driftsresultat                                |      | -3 803 | -1 900 |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b> |      |        |        |
| Annen renteinntekt                            |      | 9      | 6      |
| Sum finansinntekter                           |      | 9      | 6      |
| Netto finans                                  |      | 9      | 6      |
| Ordinært resultat før<br>skattekostnad        |      | -3 794 | -1 894 |
| Ordinært resultat etter<br>skattekostnad      |      | -3 794 | -1 894 |
| Årsresultat                                   |      | -3 794 | -1 894 |
| Årsresultat etter<br>minoritetsinteresser     |      | -3 794 | -1 894 |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      |        |        |
| Udekket tap                                   | 3    | -3 794 | -1 894 |
| Sum overføringer og<br>disponeringer          |      | -3 794 | -1 894 |



Organisasjonsnr: 823 314 272  
RJ PROPERTY AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020          | 2019          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              | 4    | 18 742        | 22 536        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 18 742        | 22 536        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 18 742        | 22 536        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>18 742</b> | <b>22 536</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Selskapskapital                            | 3,5  | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | -5 570        | -5 570        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 24 430        | 24 430        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                | 3    | 5 688         | 1 894         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -5 688        | -1 894        |
| Sum egenkapital                            |      | 18 742        | 22 536        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>18 742</b> | <b>22 536</b> |



Organisasjonsnr: 823 314 272  
RJ PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 10000.00           | 3.00             | 30000.00             |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| RJ Invest AS                 | 10000.00      | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 10000.00          | 100.00%              |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Rj Property AS**

**Organisasjonsnr. 823314272**

**Utarbeidet av:**

Sne Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 83B  
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Rj Property AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2020           | jul-des 2019   |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Driftsinntekter                          |      |                |                |
| Sum driftsinntekter                      |      | 0              | 0              |
| Driftskostnader                          |      |                |                |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 3 803          | 1 900          |
| Sum driftskostnader                      |      | 3 803          | 1 900          |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(3 803)</b> | <b>(1 900)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                |                |
| Finansinntekter                          |      |                |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 9              | 6              |
| Sum finansinntekter                      |      | 9              | 6              |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>9</b>       | <b>6</b>       |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(3 794)</b> | <b>(1 894)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 2    | 0              | 0              |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(3 794)</b> | <b>(1 894)</b> |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>(3 794)</b> | <b>(1 894)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                |                |
| Fremføring av udekket tap                | 3    | (3 794)        | (1 894)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(3 794)</b> | <b>(1 894)</b> |

Årsregnskap for Rj Property AS

Organisasjonsnr. 823314272



Rj Property AS

## Balanse pr. 31.12.2020

|                                 | Note | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>                |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    | 4    | 18 742         | 22 536         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |      | <b>18 742</b>  | <b>22 536</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |      | <b>18 742</b>  | <b>22 536</b>  |
| <br>                            |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                |                |
| Selskapskapital                 | 3,5  | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 3    | (5 570)        | (5 570)        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>24 430</b>  | <b>24 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                |                |
| Udekket tap                     | 3    | (5 688)        | (1 894)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>(5 688)</b> | <b>(1 894)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |      | <b>18 742</b>  | <b>22 536</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>18 742</b>  | <b>22 536</b>  |

Tromsø,

John-Arild Angelsen  
Styreleder

Ruth Norstrøm  
Styremedlem



Rj Property AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).



Rj Property AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har kr 0 i ytelser til ledende personer og revisor.

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |               |
|--------------------------------------|---------------|
| Resultat før skattekostnader         | -3 794        |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0             |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0             |
| <b>= Inntekt</b>                     | <b>-3 794</b> |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |          |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>                      | <b>0</b> |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>                   | <b>0</b> |
| Skattesats i inntektsåret                        | 22       |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt                    | 0        |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b> |

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2020           | 2019          |
|---|----------------|---------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 11 258         | 7 464         |
| <b>= Grunnlag utsatt skatt</b>            | <b>-11 258</b> | <b>-7 464</b> |
| <b>Utsatt skatt</b>                       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 11 258         | 7 464         |
| <b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>     | <b>11 258</b>  | <b>7 464</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel</b>                | <b>2 476</b>   | <b>1 642</b>  |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 11 258         | 7 464         |
| <b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>   | <b>2 476</b>   | <b>1 642</b>  |
| <b>Bokført utsatt skattefordel</b>        | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført, jf unntaksregel for små foretak.

Noter for Rj Property AS

Organisasjonsnr. 823314272



Rj Property AS

## Noter 2020

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 30 000                            | 0        | -7 464               | 22 536             |
| -Til årets resultat |                                   |          | -3 794               | -3 794             |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>30 000</b>                     | <b>0</b> | <b>-11 258</b>       | <b>18 742</b>      |

Pågående pandemi har ikke påvirket selskapet direkte. Basert på dagens situasjon så vurderer styret at COVID-19 ikke vil påvirke selskapets evne til fortsatt drift.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten er i sin helhet frie midler.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn         | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------|-------------|--------|-----------|
| RJ Invest AS | 920 861 881 | 10 000 | 100,00 %  |