



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 832 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITA NOVA AS
Forretningsadresse: c/o Harald Erik Johannessen
Reisadalen 1087
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 164 000 | 1 164 000 |
| Sum inntekter | | 1 164 000 | 1 164 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 306 033 | 275 548 |
| Annen driftskostnad | 2 | 160 710 | 152 514 |
| Sum kostnader | | 466 743 | 428 061 |
| Driftsresultat | | 697 257 | 735 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 215 | 314 |
| Annen finansinntekt | | 9 559 | 9 285 |
| Sum finansinntekter | | 9 774 | 9 599 |
| Annen rentekostnad | | 50 968 | 28 488 |
| Sum finanskostnader | | 50 968 | 28 488 |
| Netto finans | | -41 195 | -18 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 656 062 | 717 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 144 318 | 157 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 511 744 | 559 180 |
| Årsresultat | | 511 744 | 559 180 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 511 744 | 559 180 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 468 000 | 390 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 744 | 169 180 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 511 744 | 559 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 284 442 | 269 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 284 442 | 269 698 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 678 340 | 2 958 356 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 95 033 | 121 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 773 373 | 3 079 406 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5,6 | 1 712 003 | 1 712 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 712 003 | 1 712 003 |
| Sum anleggsmidler | | 4 769 818 | 5 061 107 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 776 000 | 194 000 |
| Andre fordringer | | 29 781 | 32 278 |
| Konsernfordringer | 4 | 97 036 | 403 066 |
| Sum fordringer | | 902 817 | 629 344 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 573 916 | 75 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 573 916 | 75 380 |
| Sum omløpsmidler | | 1 476 733 | 704 724 |
| SUM EIENDELER | | 6 246 551 | 5 765 831 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 990 000 | 990 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 638 082 | 3 594 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 638 082 | 3 594 338 |
| Sum egenkapital | | 4 628 082 | 4 584 338 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 992 122 | 510 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 992 122 | 510 417 |
| Sum langsiktig gjeld | | 992 122 | 510 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 030 | 302 827 |
| Betalbar skatt | | 27 062 | 51 506 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 600 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 745 | -183 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 626 347 | 671 077 |
| Sum gjeld | | 1 618 469 | 1 181 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 246 551 | 5 765 831 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709682

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 832 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VITA NOVA AS
Forretningsadresse: c/o Harald Erik Johannessen
Reisadalen 1087
9154 STORSLETT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 832 428
VITA NOVA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 164 000 | 1 164 000 |
| Sum inntekter | | 1 164 000 | 1 164 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 306 033 | 275 548 |
| Annen driftskostnad | 2 | 160 710 | 152 514 |
| Sum kostnader | | 466 743 | 428 061 |
| Driftsresultat | | 697 257 | 735 939 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 215 | 314 |
| Annen finansinntekt | | 9 559 | 9 285 |
| Sum finansinntekter | | 9 774 | 9 599 |
| Annen rentekostnad | | 50 968 | 28 488 |
| Sum finanskostnader | | 50 968 | 28 488 |
| Netto finans | | -41 195 | -18 889 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 144 318 | 157 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 511 744 | 559 180 |
| Årsresultat | | 511 744 | 559 180 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 511 744 | 559 180 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 468 000 | 390 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 744 | 169 180 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 511 744 | 559 180 |



Organisasjonsnr: 966 832 428
VITA NOVA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|--|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | | 284 442 | 269 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 284 442 | 269 698 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 678 340 | 2 958 356 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 95 033 | 121 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 773 373 | 3 079 406 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5,6 | 1 712 003 | 1 712 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 712 003 | 1 712 003 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 4 769 818 | 5 061 107 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 776 000 | 194 000 |
| Andre fordringer | | 29 781 | 32 278 |
| Konsernfordringer | 4 | 97 036 | 403 066 |
| Sum fordringer | | 902 817 | 629 344 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 573 916 | 75 380 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 573 916 | 75 380 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 476 733 | 704 724 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 6 246 551 | 5 765 831 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Selskapskapital | 7 | 990 000 | 990 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 638 082 | 3 594 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 638 082 | 3 594 338 |
| Sum egenkapital | | 4 628 082 | 4 584 338 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 992 122 | 510 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 992 122 | 510 417 |
| Sum langsiktig gjeld | | 992 122 | 510 417 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 030 | 302 827 |
| Betalbar skatt | | 27 062 | 51 506 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 600 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | -1 745 | -183 256 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 626 347 | 671 077 |
| Sum gjeld | | 1 618 469 | 1 181 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 246 551 | 5 765 831 |



Organisasjonsnr: 966 832 428
VITA NOVA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 990.00 | 1000.00 | 990000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Bd Eiendom AS | 474.00 | 47.88% | Ordinære aksjer |
| Harald Erik Johannessen | 358.00 | 36.16% | Ordinære aksjer |
| Lyngen North AS | 158.00 | 15.96% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 990.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Reisafjord Hotel AS | 100.00% | 100.00% | 506719.00 | -704416.00 |



**Årsregnskap 2020
for
Vita Nova AS**

Organisasjonsnr. 966832428

Utarbeidet av:
Reisa Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Flyplassvegen 4



9152 SØRKJOSEN



Vita Nova AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 164 000 | 1 164 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 164 000 | 1 164 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 306 033 | 275 548 |
| Annen driftskostnad | 2 | 160 710 | 152 514 |
| Sum driftskostnader | | 466 743 | 428 061 |
| DRIFTSRESULTAT | | 697 257 | 735 939 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 215 | 314 |
| Annen finansinntekt | | 9 559 | 9 285 |
| Sum finansinntekter | | 9 774 | 9 599 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 50 968 | 28 488 |
| Sum finanskostnader | | 50 968 | 28 488 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (41 195) | (18 889) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | 656 062 | 717 050 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 144 318 | 157 870 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 511 744 | 559 180 |
| ÅRSRESULTAT | | 511 744 | 559 180 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 4 | 468 000 | 390 000 |
| Overføringer annen egenkapital | | 43 744 | 169 180 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 511 744 | 559 180 |



Vita Nova AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 284 442 | 269 698 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 284 442 | 269 698 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 2 678 340 | 2 958 356 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 1 | 95 033 | 121 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 773 373 | 3 079 406 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 5,6 | 1 712 003 | 1 712 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 712 003 | 1 712 003 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 769 818 | 5 061 107 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 776 000 | 194 000 |
| Fordringer på konsernselskap | 4 | 97 036 | 403 066 |
| Andre fordringer | | 29 781 | 32 278 |
| Sum fordringer | | 902 817 | 629 344 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 573 916 | 75 380 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 476 733 | 704 724 |
| SUM EIENDELER | | 6 246 551 | 5 765 831 |



Vita Nova AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 7 | 990 000 | 990 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 990 000 | 990 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 3 638 082 | 3 594 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 638 082 | 3 594 338 |
| SUM EGENKAPITAL | | 4 628 082 | 4 584 338 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 992 122 | 510 417 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 992 122 | 510 417 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 992 122 | 510 417 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 030 | 302 827 |
| Betalbar skatt | | 27 062 | 51 506 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 4 | 600 000 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | (1 745) | (183 256) |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 626 347 | 671 077 |
| SUM GJELD | | 1 618 469 | 1 181 494 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 246 551 | 5 765 831 |

Nordreisa, 31. desember 2020/31. august 2021

Harald Erik Johannessen
Daglig- og styrelederTorbjørn Arne Berg
NestlederTrond Magne Davidsen
Styremedlem



Vita Nova AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.



Vita Nova AS

Noter 2020

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt å ha obligatorsik tjenestepensjon.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 8 239 446 | 2 812 521 | 11 051 966 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 8 239 446 | 2 812 521 | 11 051 966 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 5 281 089 | 2 691 471 | 7 972 560 |
| + Ordinære avskrivninger | 280 017 | 26 017 | 306 033 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 5 561 106 | 2 717 488 | 8 278 594 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 678 340 | 95 033 | 2 773 373 |
| Prosentats for ord.avskr | 3-4 | 10-20 | |

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

| | I år | I fjor |
|---------------|--------------|--------------|
| Revisjon | 9 000 | 9 000 |
| Totalt | 9 000 | 9 000 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2020 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 159 062 |
| = Sum betalbar skatt | 159 062 |
| + endring i utsatt skattefordel | -14 744 |
| = Ordinær skattekostnad | 144 318 |

Betalbar skatt i balansen består av:

Noter for Vita Nova AS

Organisasjonsnr. 966832428



Vita Nova AS

Noter 2020

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 159 062 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | -132 000 |
| = Betalbar skatt i balansen | 27 062 |

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Det er avgitt konsernbidrag for 2020 til Reisa fjord Hotel AS (datter) kr. 600 000,- Fordring på datterselskap utgjør kr 97 036,- og kundefordring på kr 776 000 ved utgangen av 2020.

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har regnskapsført følgende kostpris og mellomregningsforhold med datterselskap pr 31.12.2020.

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| Kostpris Reisa fjord Hotel AS | 1 712 003 | 1 712 003 |
| Krav på Reisa fjord Hotel AS | 873 036 | 597 066 |

Note 6 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

| Datterselskap, kontorsted: | Eierandel % | Stemme-rett % | Årsresultat siste år | Balanseført EK siste år |
|----------------------------|-------------|---------------|----------------------|-------------------------|
| Reisa fjord Hotel AS | 100,00 % | 100,00 % | -704 416 | 506 719 |

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 990 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 990 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| Bd Eiendom AS | 992 101 857 | 474 | 47,88 % |
| Harald Erik Johannessen | | 358 | 36,16 % |
| Lyngen North AS | 979 933 045 | 158 | 15,96 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

Antall Eierandel

Noter for Vita Nova AS

Organisasjonsnr. 966832428



Vita Nova AS

Noter 2020

| | | |
|---------------------|-----|---------|
| Daglig leder | 358 | 36,16 % |
| Medlemmer av styret | 358 | 36,16 % |

Note 8 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 990 000 | 0 | 3 594 338 | 4 584 338 |
| +Fra årets resultat | | | 43 744 | 43 744 |
| Pr 31.12. | 990 000 | 0 | 3 638 082 | 4 628 082 |

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 992 122 og pr 31.12. i fjor kr 510 417

| Pantsettelser | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld sikret med pant | 992 122 | 510 417 |
| Bygg og inventar | 2 678 340 | 2 958 356 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 678 340 | 2 958 356 |

Selskapet har ingen garantiansvar.

Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.



KPMG AS
Sentrumsparken 4
Postboks 1260
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 78 44 63 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vita Nova AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vita Nova AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 511 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Slavanger | Ålesund |

Penneo Dokumentnøkkel: UKCPN-ZAHIS-QOLLA-C365E-5GUC4-25EAC



Revisors beretning - 2020
Vita Nova AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Alta, 30. august 2021
KPMG AS

Sissel Johnsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UKCPN-ZAHIS-QOLLA-C365E-5GUC4-25EAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-30 16:24:57Z



Penneo Dokumentnøkkel: UKCPN-ZAHIS-QOLLA-C365E-SGUC4-25EAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>