



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 124 540
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A
Forretningsadresse:	Gaustadalléen 23A 0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 288 639	1 794 110
Sum inntekter		2 288 639	1 794 110
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	2 291 319	1 795 401
Sum kostnader		2 291 319	1 795 401
Driftsresultat		-2 679	-1 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	
Sum finansinntekter		275	
Netto finans		275	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 404	-1 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 404	-1 291
Årsresultat		-2 404	-1 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 404	-1 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 404	-1 291
Sum overføringer og disponeringer		-2 404	-1 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		548 570	422 267
Sum fordringer		548 570	422 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		136 703	15 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 703	15 587
Sum omløpsmidler		685 273	437 853
SUM EIENDELER		685 273	437 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	71 822	74 226
Sum opptjent egenkapital		71 822	74 226
Sum egenkapital		71 822	74 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		70 394	26 417
Annen kortsiktig gjeld		543 057	337 210
Sum kortsiktig gjeld		613 451	363 627
Sum gjeld		613 451	363 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 273	437 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479234

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 124 540
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A
Forretningsadresse: Gaustadalléen 23A
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	2 288 639	1 794 110
Sum inntekter		2 288 639	1 794 110
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	2 291 319	1 795 401
Sum kostnader		2 291 319	1 795 401
Driftsresultat		-2 679	-1 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		275	
Sum finansinntekter		275	
Netto finans		275	
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 404	-1 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 404	-1 291
Årsresultat		-2 404	-1 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 404	-1 291
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-2 404	-1 291
Sum overføringer og disponeringer		-2 404	-1 291



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		548 570	422 267
Sum fordringer		548 570	422 267
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		136 703	15 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 703	15 587
Sum omløpsmidler		685 273	437 853
SUM EIENDELER		685 273	437 853
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	71 822	74 226
Sum opptjent egenkapital		71 822	74 226
Sum egenkapital		71 822	74 226
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 394	26 417
Annen kortsiktig gjeld		543 057	337 210
Sum kortsiktig gjeld		613 451	363 627
Sum gjeld		613 451	363 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		685 273	437 853



Organisasjonsnr: 993 124 540
EIERSEKSJONSSAMEIET
GAUSTADALLEEN 23 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Eierseksjonssameiet Gaustadalleen 23 A**

Organisasjonsnr. 993124540

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO
Organisasjonsnr. 981440838



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23A

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23As årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter annen informasjon i årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også



ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, den 15. mars 2023


Lundes Revisjonskontor I DA

Bente Hole
Statsautorisert revisor




EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLÉEN 23A

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

 BankID Signing
Britt K Amundsen Hoel
2023-04-23

 BankID Signing
André Teigland
2023-04-24

 BankID Signing
Lill-Olaug Rasmussen Mardal
2023-04-26

Virksomhetens formål

Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A (sameiet) består av 17 seksjoner på gnr. 42 bnr. 205, beliggende i Gaustadalléen 23A i Oslo kommune. Universitetet i Oslo eier seksjonene 1, 2, 3, 4, 7, 8, 11, 12, 13, 14 og 15 og Norsk Regnesentral eier seksjonene 5, 6, 9, 10, 16 og 17, hhv. 66,54 % og 33,46 % av arealet. Virksomhetens formål er å ivareta Norsk Regnesentral og Universitetet i Oslos interesser ved felles eie av Kristen Nygaards hus.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Regnskapet for 2022 viser et resultat på kr -2 404 og mellomregningen mellom sameierne vises i note 4. Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettsvisende oversikt over utvikling og resultatet av virksomheten og dets stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet for 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Helse, miljø og sikkerhet

Det er ingen ansatte i virksomheten. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Forholdet til ytre miljø

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Resultatet på kr -2 404 er ført mot egenkapitalen.

Saker til behandling i styret i 2022

Det ble i desember 2011 undertegnet driftsavtale for eiendommen, der Universitetet i Oslo står for drift av bygningen og utomhusområdene. I 2022 var det kraftig prisøkning på energi, og styret diskuterte UiO vedtak om å redusere temperaturen til 19 grader. Styret konkluderte med at det ikke ble innført for sameiet pga. Norsk regnesentral sine behov. Styret vil fortsette arbeidet med å få informasjon og utarbeide og sette i verk en vedlikeholdsplan.

Oslo 15. mars 2023

Styret i Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Britt K Amundsen Hoel

styreleder

Lill Rasmussen Mardal

styremedlem

André Teigland

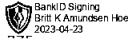

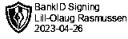
Varamedlem



Eierseksjonssameiet Gaustadalléen 23 A

Org.nummer: 993 124 540

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2022	2021
inntekter fra sameierne	2,4	2 288 639	1 794 110
Sum Driftsinntekter		2 288 639	1 794 110
Driftskostnader			
Festeavgift/Eiendomsskatt	3,4	595 882	596 188
Fjernvarme	3,4	1 410 043	853 261
Kommunale avgifter	3,4	36 827	110 721
Honorarer	3,4,5	29 161	32 305
Forsikringspremier	3,4	218 408	201 923
Andre kostnader / Bankgebyrer	3,4	997	1 003
Sum Driftskostnader		2 291 318	1 795 401
Driftsresultat		-2 679	-1 291
Finansposter			
Renteinntekter	3,4	 0	0
Rentekostnader	3,4	 0	0
Netto finansposter		 0	0
Årsresultat		-2 404	-1 291
Belastet egenkapitalen	4	-2 404	-1 291
Sum overføringer		-2 404	-1 291

Balanse 31.12

	2022	2021
Eiendeler		
Kortsiktige fordringer	548 570	422 267
Bankinnskudd	136 703	15 586
Sum eiendeler	685 273	437 853
Gjeld og egenkapital		
Egenkapital		
Annen egenkapital	2,4 71 822	74 226
Sum Egenkapital	71 822	74 226
Kreditorer		
Annen kortsiktig gjeld	70 394	26 417
Sum Gjeld	543 057	337 210
Sum Gjeld og Egenkapital	685 273	437 853

Oslo 15 /3.2022

Britt K. Amundsen Hoel
Styreleder


Lill Rasmussen Mardal
Styremedlem

André Teigland
Varamedlem



 BankID Signing
Britt K Amundsen Hoel
2023-04-23

 BankID Signing
Andre Teigland
2023-04-24

 BankID Signing
Lill-Olaug Rasmussen Mardal
2023-04-26

EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A

Org.nr. 993 124 540

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Sameiet

Sameiet ble stiftet 3.9.2008 og har følgende sameiere:

Universitetet i Oslo (UIO)	Andel; 66,54 %
Norsk Regnesentral (NR)	Andel; 33,46 %

Note 3 . Kostnadsfordeling

Kostnader til drift av eiendommen fordeles slik:

	UIO	NR
Festeavgift:	0	100 %
Kommunale avgifter	80 %	20 %
Andre kostnader/inntekter	66,54 %	33,46 %

Note 4 - Egenkapitalen fordelt på sameiere

	UIO	NR	Sum
Egenkapital sameiere 1.1.2022	53 393	20 833	74 226
Andel netto kostnader 2022	1 132 917	1 158 126	2 291 043
Andel opptjente inntekter 2022	1 131 281	1 157 359	2 288 639
Egenkapital sameiere 31.12.2021	51 756	20 066	71 822

Note 5 - Honorarer

	2022	2021
Det er kostnadsført følgende honorarer for revisjon:	15 000	15 000

Alle beløp er inkl. MVA

Note 6 - Honorarer

Sameiet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



EIERSEKSJONSSAMEIET GAUSTADALLEEN 23 A

Org.nr. 993 124 540

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 2 - Sameiet

Sameiet ble stiftet 3.9.2008 og har følgende sameiere:

Universitetet i Oslo (UIO)	Andel; 66,54 %
Norsk Regnesentral (NR)	Andel; 33,46 %

Note 3 . Kostnadsfordeling

Kostnader til drift av eiendommen fordeles slik:

	UIO	NR
Festeavgift:	0	100 %
Kommunale avgifter	80 %	20 %
Andre kostnader/inntekter	66,54 %	33,46 %

Note 4 - Egenkapitalen fordelt på sameiere

	UIO	NR	Sum
Egenkapital sameiere 1.1.2022	53 393	20 833	74 226
Andel netto kostnader 2022	1 132 917	1 158 126	2 291 043
Andel opptjente inntekter 2022	1 131 281	1 157 359	2 288 639
Egenkapital sameiere 31.12.2021	51 756	20 066	71 822

Note 5 - Honorarer

	2022	2021
Det er kostnadsført følgende honorarer for revisjon:	15 000	15 000

Alle beløp er inkl. MVA

Note 6 - Honorarer

Sameiet har ingen ansatte og har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.