



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 851 353	22 731 635
Annen driftsinntekt		11 718	112 321
Sum inntekter		22 863 071	22 843 956
Kostnader			
Varekostnad		10 879	14 000
Lønnskostnad	2	16 019 069	16 716 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 730	363 063
Annen driftskostnad		5 710 170	5 471 195
Sum kostnader		22 076 848	22 564 580
Driftsresultat		786 224	279 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 697	222 290
Annen rentekostnad		1 495	
Annen finanskostnad		61 407	44 994
Sum finanskostnader		283 600	267 284
Netto finans		-283 599	-267 284
Ordinært resultat før skattekostnad		502 625	12 092
Skattekostnad på resultat	4	113 836	17 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 789	-5 479
Årsresultat		388 789	-5 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 789	-5 479
Totalresultat		388 789	-5 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		271 101	
Avsatt til annen egenkapital	5	117 688	-5 479
Sum overføringer og disponeringer		388 789	-5 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	319 347	425 796
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		319 347	425 796
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 851 284	1 401 378
Sum varige driftsmidler		1 851 284	1 401 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	136 902	82 307
Sum finansielle anleggsmidler		136 902	82 307
Sum anleggsmidler		2 307 533	1 909 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 173 725	9 156 910
Andre kortsiktige fordringer	7	76 825	341 823
Konsernfordringer			128 882
Sum fordringer		9 250 551	9 627 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 882	2 132 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 882	2 132 831
Sum omløpsmidler		11 385 433	11 760 445
SUM EIENDELER		13 692 966	13 669 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	171 115	171 115
Sum innskutt egenkapital		271 115	271 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 674	34 985
Sum opptjent egenkapital		152 674	34 985
Sum egenkapital		423 789	306 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 119	43 748
Sum avsetninger for forpliktelser		81 119	43 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 569 304	1 356 178
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 133 928	8 012 661
Sum annen langsiktig gjeld		8 703 232	9 368 839
Sum langsiktig gjeld		8 784 351	9 412 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 223	389 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 808 240	1 789 841
Kortsiktig konserngjeld		347 565	
Annen kortsiktig gjeld		1 753 799	1 772 017
Sum kortsiktig gjeld		4 484 826	3 951 239
Sum gjeld		13 269 178	13 363 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 692 966	13 669 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476997

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 984 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Ferjegata 5
3921 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Szikszay Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 851 353	22 731 635
Annen driftsinntekt		11 718	112 321
Sum inntekter		22 863 071	22 843 956
Kostnader			
Varekostnad		10 879	14 000
Lønnskostnad	2	16 019 069	16 716 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 730	363 063
Annen driftskostnad		5 710 170	5 471 195
Sum kostnader		22 076 848	22 564 580
Driftsresultat		786 224	279 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 697	222 290
Annen rentekostnad		1 495	
Annen finanskostnad		61 407	44 994
Sum finanskostnader		283 600	267 284
Netto finans		-283 599	-267 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	113 836	17 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 789	-5 479
Årsresultat		388 789	-5 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 789	-5 479
Totalresultat		388 789	-5 479
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		271 101	
Avsatt til annen egenkapital	5	117 688	-5 479
Sum overføringer og disponeringer		388 789	-5 479





Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	319 347	425 796
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		319 347	425 796
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	1 851 284	1 401 378
Sum varige driftsmidler		1 851 284	1 401 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	136 902	82 307
Sum finansielle anleggsmidler		136 902	82 307
Sum anleggsmidler		2 307 533	1 909 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 173 725	9 156 910
Andre kortsiktige fordringer	7	76 825	341 823
Konsernfordringer			128 882
Sum fordringer		9 250 551	9 627 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 134 882	2 132 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 134 882	2 132 831
Sum omløpsmidler		11 385 433	11 760 445
SUM EIENDELER		13 692 966	13 669 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	171 115	171 115



Sum innskutt egenkapital		271 115	271 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	152 674	34 985
Sum opptjent egenkapital		152 674	34 985
Sum egenkapital		423 789	306 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	81 119	43 748
Sum avsetninger for forpliktelses		81 119	43 748
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 569 304	1 356 178
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 133 928	8 012 661
Sum annen langsiktig gjeld		8 703 232	9 368 839
Sum langsiktig gjeld		8 784 351	9 412 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		575 223	389 382
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 808 240	1 789 841
Kortsiktig konserngjeld		347 565	
Annen kortsiktig gjeld		1 753 799	1 772 017
Sum kortsiktig gjeld		4 484 826	3 951 239
Sum gjeld		13 269 178	13 363 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 692 966	13 669 926



Organisasjonsnr: 991 984 151
BRATSBERG EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
15.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bratsberg Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		22 851 353	22 731 635
Annen driftsinntekt		11 718	112 321
Sum driftsinntekter		22 863 071	22 843 956
Varekostnad		10 879	14 000
Lønnskostnad	2	16 019 069	16 716 321
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 730	363 063
Annen driftskostnad		5 710 170	5 471 195
Sum driftskostnader		22 076 848	22 564 580
Driftsresultat		786 224	279 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 697	222 290
Annen rentekostnad		1 495	0
Annen finanskostnad		61 407	44 994
Resultat av finansposter		-283 599	-267 284
Resultat før skattekostnad		502 625	12 092
Skattekostnad på resultat	4	113 836	17 571
Resultat		388 789	-5 479
Årsresultat		388 789	-5 479
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		271 101	0
Avsatt til annen egenkapital	5	117 688	-5 479
Sum overføringer		388 789	-5 479

Pennco Dokumentnøkkel: POGD4-46AWJ-33EYE-HD7WF-UWQFE-7YO24



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	319 347	425 796
Sum immaterielle eiendeler		319 347	425 796
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	1 851 284	1 401 378
Sum varige driftsmidler		1 851 284	1 401 378
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	136 902	82 307
Sum finansielle anleggsmidler		136 902	82 307
Sum anleggsmidler		2 307 533	1 909 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	9 173 725	9 156 910
Andre kortsiktige fordringer	7	76 825	341 823
Konsernfordringer		0	128 882
Sum fordringer		9 250 551	9 627 615
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 134 882	2 132 831
Sum omløpsmidler		11 385 433	11 760 445
Sum eiendeler		13 692 966	13 669 926

Penneo Dokumentnøkkel: POGD4-46AWJ-33EYE-HD7WF-UWQFE-7YO24



Bratsberg Eiendom Drift AS

	Balance	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5		171 115	171 115
Sum innskutt egenkapital			271 115	271 115
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5		152 674	34 985
Sum opptjent egenkapital			152 674	34 985
Sum egenkapital			423 789	306 099
Gjeld				
Avsetning for forpliktelseser				
Utsatt skatt	4		81 119	43 748
Sum avsetning for forpliktelseser			81 119	43 748
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 569 304	1 356 178
Øvrig langsiktig gjeld	7		7 133 928	8 012 661
Sum annen langsiktig gjeld			8 703 232	9 368 839
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			575 223	389 382
Skyldig offentlige avgifter			1 808 240	1 789 841
Konserngjeld			347 565	0
Annen kortsiktig gjeld			1 753 799	1 772 017
Sum kortsiktig gjeld			4 484 826	3 951 239
Sum gjeld			13 269 178	13 363 826
Sum egenkapital og gjeld			13 692 966	13 669 926



Bratsberg Eiendom Drift AS

Balanse
Porsgrunn, 05.05.2023
Styret i Bratsberg Eiendom Drift AS

Simon Venemyr Ottersland
Styreleder

Märtha Ann Sofie Lindroth
Styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: POGD4-46AWJ-33EYE-HD7WF-UWQFE-7YO24



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet.

Kostnader bokføres i henhold til sammenstillingsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet er avlagt etter regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet inngår i konsolidert regnskap med Bratsberg AS som morselskap. Konsernregnskapet utleveres ved å kontakte Bratsberg AS, Ferjegata 5, 3921 Porsgrunn.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	12 788 597	12 703 674
Arbeidsgiveravgift	2 050 317	2 052 531
Pensjonskostnader	832 878	872 972
Andre ytelser	347 277	1 087 144
Sum	16 019 069	16 716 321
Årsverk	15	15

Note 3 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	532 245	1 974 594	2 506 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	680 187	680 187
Anskaffelseskost 31.12.	532 245	2 654 781	3 187 026
Akk. avskrivning 1.1	106 449	573 216	679 665
Akk.avskrivning 31.12.	212 898	803 497	1 016 395
Balanseført pr. 31.12.	319 347	1 851 284	2 170 631
Årets avskrivninger	106 449	230 281	336 730
Økonomisk levetid	5 år	3 til 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Immaterielle eiendeler gjelder aktiverte eksterne kostnader til ny logo.

Penneo Dokumentnøkkel: POGD4-46AWJ-33EYE-HD7WF-UWQFE-7YO24



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 464	0
Endring i utsatt skatt	37 372	17 571
Skattekostnad ordinært resultat	113 836	17 571

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	502 625	12 092
Permanente forskjeller	14 814	67 774
Endring i midlertidige forskjeller	-169 874	-9 632
Mottatt konsernbidrag	0	128 882
Avgitt konsernbidrag	-347 565	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-199 115
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 464	28 354
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 464	-28 354
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	518 726	428 852	-89 874
Avsetninger mv	-150 000	-230 000	-80 000
Sum	368 726	198 852	-169 874
Grunnlag for utsatt skatt	368 726	198 852	-169 874
Utsatt skatt (22 %)	81 120	43 747	-37 372

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	100 000	171 115	34 985	306 099
Årets resultat			117 688	117 688
Pr 31.12.2022	100 000	171 115	152 673	423 788

Pennco Dokumentnrøkket: POGD4-46AWJ-33EYE-HD7WF-UWQFE-7YO24



Note 6 Andre fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år:	2022	2021
Andre langsiktige fordringer, leasing	136 902	82 307
Sum fordringer	<u>136 902</u>	<u>82 307</u>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-1 569 304	-1 356 178
Sum langsiktig gjeld	<u>-1 569 304</u>	<u>-1 356 178</u>

Pantelån biler

Pantsatte eiendeler:	2022	2021
Balanseført verdi av driftsmidler	1 851 284	1 401 378
Sum	<u>1 851 284</u>	<u>1 401 378</u>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer til nærstående parter:	2022	2021
Kundefordringer	8 000 000	8 000 000
Mellomregning Klosterøya Næringspark AS	48 313	0
Sum fordringer	<u>8 048 313</u>	<u>8 000 000</u>

Langsiktig gjeld:	2022	2021
Gjeld til Bratsberg AS	7 133 928	8 012 661
Sum langsiktig gjeld	<u>7 133 928</u>	<u>8 012 661</u>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Märtha Ann Sofie Lindroth

Styremedlem

Serienummer: 19760322xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-11 06:42:34 UTC



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-05-12 13:19:50 UTC



Simon Venemyr Ottersland

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-739850

IP: 193.90.xxx.xxx

2023-05-15 10:21:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: POGD4-46AWJ-33EYE-HD7WF-UWQFE-7YO24

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bratsberg Eiendom Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratsberg Eiendom Drift AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: J78VY-QYSTE-13T6W-T3ZFW-G2MZJ-8DZ1G



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 15. mai 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J78VT-QYSTE-I3T6W-T3ZFW-G2MZJ-8DZ1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-15 15:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J78VT-QYSTE-I3T6W-T3ZFW-G2MZJ-8DZ1G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>