



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 189 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 5B AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		651 048	
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 048</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		576	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		205 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 471</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 577</b>	
Annen rentekostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 560</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	97 803	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>346 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 757</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>346 757</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		346 757	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 757</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 092 823	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 092 823</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 092 823</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		576	
Andre kortsiktige fordringer		144	
<b>Sum fordringer</b>		<b>720</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 353</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 074</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 094 897</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	164 000	
Annen innskutt egenkapital		55 297	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>219 297</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		79 340	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 340</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>298 637</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	315 327	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 327</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 095 545	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 095 545</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 410 872</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		720	
Kortsiktig konserngjeld		384 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 387</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 259</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 094 897</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 189 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 5B AS  
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23  
3946 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 189 139  
HEGDALBAKKEN 5B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		651 048	
<b>Sum inntekter</b>		<b>651 048</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		576	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		205 895	
<b>Sum kostnader</b>		<b>206 471</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 577</b>	
Annen rentekostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>444 560</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	97 803	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>346 757</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>346 757</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>346 757</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		346 757	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>346 757</b>	



Organisasjonsnr: 933 189 139  
HEGDALBAKKEN 5B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	3 092 823	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		3 092 823	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

576

Andre kortsiktige

fordringer

144

Sum fordringer

720

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 353

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 353

Sum omløpsmidler

2 074

0

SUM EIENDELER

3 094 897

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

164 000

Annen innskutt egenkapital

55 297

Sum innskutt egenkapital

219 297

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

79 340

Sum opptjent egenkapital

79 340

Sum egenkapital

4

298 637

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	315 327	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>315 327</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 095 545	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 095 545</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 410 872</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		720	
Kortsiktig konserngjeld		384 667	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>385 387</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 796 259</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 094 897</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 189 139  
HEGDALBAKKEN 5B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22



# Årsregnskap 2024

## Hegdalsbakken 5b AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 933 189 139



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## RESULTATREGNSKAP

### HEGDALBAKKEN 5B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		651 048	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>651 048</b>	<b>0</b>
Varekostnad		576	0
Annen driftskostnad		205 895	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>206 471</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>444 577</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		17	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		444 560	0
Skattekostnad på resultat	3	97 803	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>346 757</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		346 757	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>346 757</b>	<b>0</b>

HEGDALBAKKEN 5B AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

### BALANSE

#### HEGDALBAKKEN 5B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 092 823	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>3 092 823</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 092 823</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		576	0
Andre kortsiktige fordringer		144	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>720</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 353	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 074</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 094 897</b>	<b>0</b>

HEGDALBAKKEN 5B AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## BALANSE

### HEGDALBAKKEN 5B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	164 000	0
Annen innskutt egenkapital		55 297	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>219 297</strong>	<strong>0</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		79 340	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>79 340</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>298 637</strong>	<strong>0</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	315 327	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>315 327</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		2 095 545	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 095 545</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		720	0
Konserngjeld		384 667	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>385 387</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 796 259</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 094 897</strong>	<strong>0</strong>

22.05.2025 | 15:22 CEST

Styret i Hegdalbakken 5b AS

DocuSigned by:  
**Lars Tormod Haugen**  
8EDC77ED8602481  
Lars Tormod Haugen  
styreleder

Signed by:  
**Kenneth Henry Espeland Jacobsen**  
54D1B97787F44EA  
Kenneth Henry Espeland Jacobsen  
styremedlem

Signed by:  
**Øyvind Gjertsen**  
4428AA32B053426  
Øyvind Gjertsen  
styremedlem/daglig leder

Signed by:  
**Stig Andre Almanza Jacobsen**  
9388B466C0024F9  
Stig Andre Almanza Jacobsen  
styremedlem

HEGDALBAKKEN 5B AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## Regnskapsprinsipper

Hegdalsbakken 5B AS eier og driver eiendommen på Hegdalsbakken 5b i Larvik kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Ufakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført. Felleskostnader er bokført som varekostnad.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## Note 1 Fisjon

Det var gjennomført likedelingsfisjon med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2024.

Overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS, org. nr. 977244706.

Overtakende selskaper: Hegdalbakken 3A as, org. nr. 933189163,

Hegdalbakken3B AS, org. nr. 933189147,

Hegdalbakken 5B AS, org. nr. 933189139

Overtakende selskaper ble stiftet i forbindelse med fisjon.

Fisjon var gjennomført som kontinuitet.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 627	0
Endring i utsatt skatt	13 176	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 803</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	444 560	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-59 893	0
Avgitt konsernbidrag	-384 667	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 627	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-84 627	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 433 308	1 373 415	-59 893
<b>Sum</b>	<b>1 433 308</b>	<b>1 373 415</b>	<b>-59 893</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 433 308</b>	<b>1 373 415</b>	<b>-59 893</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>315 327</b>	<b>302 151</b>	<b>-13 176</b>



DocuSign Envelope ID: AC601661-3918-446F-9BDA-4D097884CD22

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	164 000	0	61 081	32 623	257 704
Stiftelsesutgifter			-5 784		-5 784
Årets resultat				346 757	346 757
Konsernbidrag avgitt				-300 040	-300 040
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>164 000</b>	<b>0</b>	<b>55 297</b>	<b>79 340</b>	<b>298 637</b>

Egenkapital 01.01.2024 er tilført ved fisjon, overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS.

## Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Overført fra overdragende selskap Hegdalbakken 5A AS ved fisjon	3 092 823	3 092 823
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>3 092 823</b>	<b>3 092 823</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 092 823</b>	<b>3 092 823</b>

Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HEGDALBAKKEN 5B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	205,0	164 000
<b>Sum</b>	<b>800</b>		<b>164 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset 27 AS	800	100,0	100,0