



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Eirik Lohne
Hanøyvegen 623
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,7	823 493	449 507
Sum kostnader		823 493	449 507
Driftsresultat		-823 493	-449 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Netto finans		27	
Ordinært resultat før skattekostnad		-823 466	-449 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-823 466	-449 507
Årsresultat		-823 466	-449 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-823 466	-449 507
Sum overføringer og disponeringer		-823 466	-449 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		135 000	
Sum varige driftsmidler		135 000	
Sum anleggsmidler		135 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	46 463	39 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 463	39 116
Sum omløpsmidler		46 463	39 116
SUM EIENDELER		181 463	39 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,11	-1 714 350	-890 884
Sum opptjent egenkapital		-1 714 350	-890 884
Sum egenkapital	8	-1 684 350	-860 884
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 813	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 850 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 865 813	900 000
Sum gjeld		1 865 813	900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 463	39 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717778

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 610 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Eirik Lohne
Hanøyvegen 623
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Eirik Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 927 610 264
LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,7	823 493	449 507
Sum kostnader		823 493	449 507
Driftsresultat		-823 493	-449 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	
Sum finansinntekter		27	
Netto finans		27	
Ordinært resultat før skattekostnad		-823 466	-449 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		-823 466	-449 507
Årsresultat		-823 466	-449 507
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-823 466	-449 507
Sum overføringer og disponeringer		-823 466	-449 507



Organisasjonsnr: 927 610 264
LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		135 000	
Sum varige driftsmidler		135 000	
Sum anleggsmidler		135 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	46 463	39 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 463	39 116
Sum omløpsmidler		46 463	39 116
SUM EIENDELER		181 463	39 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5,10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,11	-1 714 350	-890 884
Sum opptjent egenkapital		-1 714 350	-890 884
Sum egenkapital	8	-1 684 350	-860 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 813	
Annen kortsiktig gjeld	2	1 850 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 865 813	900 000
Sum gjeld		1 865 813	900 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

181 463

39 116



Organisasjonsnr: 927 610 264
LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lohne Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 610 264



RESULTATREGNSKAP

LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 7	823 493	449 507
Sum driftskostnader		823 493	449 507
Driftsresultat		-823 493	-449 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27	0
Resultat av finansposter		27	0
Resultat før skattekostnad		-823 466	-449 507
Resultat		-823 466	-449 507
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-823 466	-449 507
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	5	823 466	449 507
Sum overføringer		-823 466	-449 507



BALANSE

LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		135 000	0
Sum varige driftsmidler		135 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		135 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	46 463	39 116
Sum omløpsmidler		46 463	39 116
Sum eiendeler		181 463	39 116



BALANSE

LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 11	-1 714 350	-890 884
Sum opptjent egenkapital		-1 714 350	-890 884
Sum egenkapital	8	-1 684 350	-860 884
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 813	0
Annen kortsiktig gjeld	2	1 850 000	900 000
Sum kortsiktig gjeld		1 865 813	900 000
Sum gjeld		1 865 813	900 000
Sum egenkapital og gjeld		181 463	39 116

Askøy, 30.06.2024
Styret i Lohne Eiendomsutvikling AS

Bjørn Eirik Lohne
styreleder

Paal Lohne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-823 466	-449 507
Permanente forskjeller	1 000	0



Skattepliktig inntekt	-822 466	-449 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 713 350	-890 884	822 466
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 713 350	890 884	-822 466
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-890 884	-860 884
Årets resultat				-823 466	-823 466
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-1 714 350	-1 684 350

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Sum langsiktige fordringer	0	0

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOHNE EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Beirik Invest AS	15	50,0	50,0
P. Lohne Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 11 Fortsatt drift

Selskapet har som formål å utvikle eiendommer for boligformål. Selskapet har negativ egenkapital på 1,7 MNOK per 31.12.2023, men vil etter fusjon, i 2024, med Beirik Eiendom AS og P. Lohne Eiendom AS ha positiv egenkapital.

Det er fremdrift i reguleringsprosessen på de eiendommene som selskapet utvikler. Ved fusjon med ovennevnte selskap, vil også selskapet ha direkte eierandel i de eiendommene som er under utvikling. Arbeidet i selskapet, så langt, går etter plan og grunnlaget for fortsatt drift er derfor vurdert å være til stedet.