



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COPE AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Gran AS
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Christian Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 837	98 862
Sum kostnader		101 837	98 862
Driftsresultat		-101 837	-98 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	223
Utbytte fra investeringer	3	493 500	225 600
Sum finansinntekter		493 683	225 823
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	9 700	-2
Sum finanskostnader		9 700	-2
Netto finans		483 983	225 826
Resultat før skattekostnad		382 147	126 964
Skattekostnad	4	-19 107	23 761
Årsresultat	5	401 254	103 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 254	103 203
Totalresultat		401 254	103 203
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		401 254	103 203
Overført fra annen egenkapital		-200 000	-300 000
Sum overføringer og disponeringer		401 254	103 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	101 970	82 863
Sum immaterielle eiendeler		101 970	82 863
Varige driftsmidler			
Tomt		1 432 000	1 432 000
Sum varige driftsmidler		1 432 000	1 432 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	230 002	239 702
Sum finansielle anleggsmidler		230 002	239 702
Sum anleggsmidler		1 763 972	1 754 565
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	387 841	208 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 841	208 869
Sum omløpsmidler		387 841	208 869
SUM EIENDELER		2 151 813	1 963 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 385 297	1 385 297
Sum innskutt egenkapital		1 445 297	1 445 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	706 516	505 262
Sum opptjent egenkapital		706 516	505 262
Sum egenkapital	5	2 151 813	1 950 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		12 875
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld			12 875
Sum gjeld			12 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 151 813	1 963 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329742

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 187 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COPE AS
Forretningsadresse: c/o Løvenskiold Gran AS
Rådhusgata 27
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peder Christian Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Organisasjonsnr: 913 187 695
COPE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	101 837	98 862
Sum kostnader		101 837	98 862
Driftsresultat		-101 837	-98 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	223
Utbytte fra investeringer	3	493 500	225 600
Sum finansinntekter		493 683	225 823
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	9 700	-2
Sum finanskostnader		9 700	-2
Netto finans		483 983	225 826
Resultat før skattekostnad		382 147	126 964
Skattekostnad	4	-19 107	23 761
Årsresultat	5	401 254	103 203
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 254	103 203
Totalresultat		401 254	103 203
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	200 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		401 254	103 203
Overført fra annen egenkapital		-200 000	-300 000
Sum overføringer og disponeringer		401 254	103 203



Organisasjonsnr: 913 187 695
COPE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	101 970	82 863
Sum immaterielle eiendeler		101 970	82 863
Varige driftsmidler			
Tomt		1 432 000	1 432 000
Sum varige driftsmidler		1 432 000	1 432 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	230 002	239 702
Sum finansielle anleggsmidler		230 002	239 702
Sum anleggsmidler		1 763 972	1 754 565
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	387 841	208 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 841	208 869
Sum omløpsmidler		387 841	208 869
SUM EIENDELER		2 151 813	1 963 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 385 297	1 385 297
Sum innskutt egenkapital		1 445 297	1 445 297
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	706 516	505 262
Sum opptjent egenkapital		706 516	505 262
Sum egenkapital	5	2 151 813	1 950 559



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1	12 875
Betalbar skatt	4	
Sum kortsiktig gjeld		12 875
Sum gjeld		12 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 151 813	1 963 434



Organisasjonsnr: 913 187 695
COPE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Til generalforsamlingen i Cope AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cope AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr F. Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GB77Z-W5DP5-BWOJ4-EC8N3-IKE2L-UMLXM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geirr Fuglestad Olsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 09:34:40 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GB77Z-W5DP5-BW0J4-EC8N3-IKE2L-UMLXM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Carl Otto Løvenskiold
2026-02-20

 BankID Signing
Peder Christian Løvenskiold
2026-02-20



Årsregnskap 2025

Cope AS

Årsregnskap
Balanseoppstilling
Noteopplysninger
Revisjonsberetning



Org.nr.: 913 187 695



COPE AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	2	101 837	98 862
Sum driftskostnader		101 837	98 862
Driftsresultat		(101 837)	(98 862)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		183	223
Utbytte fra investeringer	3	493 500	225 600
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	(9 700)	2
Resultat av finansposter		483 983	225 826
Resultat før skattekostnad		382 147	126 964
Skattekostnad	4	19 107	(23 761)
Årsresultat	5	401 254	103 203
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		(401 254)	(103 203)
Tilleggsutbytte	5	(200 000)	(300 000)
Overført fra annen egenkapital		200 000	300 000
Sum overføringer		(401 254)	(103 203)



COPE AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	101 970	82 863
Sum immaterielle eiendeler		101 970	82 863
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt		1 432 000	1 432 000
Sum varige driftsmidler		1 432 000	1 432 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	230 002	239 702
Sum finansielle anleggsmidler		230 002	239 702
Sum anleggsmidler		1 763 972	1 754 565
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	387 841	208 869
Sum omløpsmidler		387 841	208 869
Sum eiendeler		2 151 813	1 963 434



COPE AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		1 385 297	1 385 297
Sum innskutt egenkapital		1 445 297	1 445 297
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	706 516	505 262
Sum opptjent egenkapital		706 516	505 262
Sum egenkapital	5	2 151 813	1 950 559
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	0	12 875
Sum kortsiktig gjeld		0	12 875
Sum gjeld		0	12 875
Sum egenkapital og gjeld		2 151 813	1 963 434

Oslo, 20.02.2026

Peder Christian Løvenskiold
Styreleder/daglig leder

Carl Otto Løvenskiold
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK. Selskapet er ett investeringsselskap, og drives i fra Oslo.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta bokføres til transaksjonskursen og vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Tomter avskrives ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Investeringer i anleggsaksjer bokføres til anskaffelseskost og nedskrives ved varig verdifall.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Cope AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Allton ASA	4 524 857	1
Atlantis Offshore Ltd	630 270	1
KGJ Partnership IV AS	239 700	230 000
Sum	5 394 827	230 002

KGJ Partnership IV AS har utbetalt utbytte i år (se egen linje i resultatregnskapet for ytterligere informasjon).

Balanseført verdi er å anse som markedsverdi pr 31.12.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 107	23 761
Skattekostnad ordinært resultat	-19 107	23 761
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	382 147	126 964
Permanente forskjeller	-468 995	-18 960
Endring i midlertidige forskjeller	0	-199 874
Skattepliktig inntekt	-86 848	-91 870
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-463 498	-376 650	86 848
Grunnlag for utsatt skattefordel	-463 498	-376 650	86 848
Utsatt skattefordel (22 %)	-101 970	-82 863	19 107



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	1 385 297	505 262	1 950 559
Årets resultat			401 254	401 254
Tilleggsutbytte (årets)			-200 000	-200 000
Pr 31.12.2025	60 000	1 385 297	706 516	2 151 813

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I COPE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	2,00	60 000
Sum	30 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carl Otto Løvenskiold	15 000	50	50
Løvenskiold Gran AS	15 000	50	50
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Carl Otto Løvenskiold	Styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		15 000

Peder Løvenskiold eier 100% av Løvenskiold Gran AS og er styrets leder i Cope AS.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr 401 254 etter skatt, mot kr 103 203 i 2024. Soliditeten og likviditeten anses fortsatt som god, og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.