



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyrgata 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 939	678 045
Annen driftsinntekt		6 244 602	5 628 313
Sum inntekter		6 758 540	6 306 359
Kostnader			
Varekostnad		462 102	551 882
Lønnskostnad	1	716 116	376 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 162 900	954 716
Annen driftskostnad		1 946 591	2 360 663
Sum kostnader		4 287 709	4 243 604
Driftsresultat		2 470 831	2 062 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 109	86 127
Sum finansinntekter		60 109	86 127
Annen rentekostnad		985 216	940 158
Sum finanskostnader		985 216	940 158
Netto finans		-925 107	-854 032
Resultat før skattekostnad		1 545 724	1 208 723
Skattekostnad på resultat	3	330 056	276 169
Årsresultat		1 215 668	932 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 668	932 554
Totalresultat		1 215 668	932 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 215 668	932 554
Sum overføringer og disponeringer		1 215 668	932 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 529 203	26 753 633
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	26 529 203	26 753 633
Sum anleggsmidler		26 529 203	26 753 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 454	294 045
Andre kortsiktige fordringer		261 219	581 856
Sum fordringer		363 673	875 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 190 188	1 443 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 190 188	1 443 963
Sum omløpsmidler		2 553 861	2 319 864
SUM EIENDELER		29 083 064	29 073 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	114 000	114 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4, 7		-300
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 218 983	10 002 714
Sum opptjent egenkapital		11 218 983	10 002 714
Sum egenkapital		11 332 983	10 117 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 776 391	1 739 233
Sum avsetninger for forpliktelser		1 776 391	1 739 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 933 427	14 933 427
Sum annen langsiktig gjeld		13 933 427	14 933 427
Sum langsiktig gjeld		15 709 818	16 672 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 539	1 414 274
Betalbar skatt	3	292 898	
Skyldig offentlige avgifter		86 344	18 820
Annen kortsiktig gjeld	8	1 198 483	850 429
Sum kortsiktig gjeld		2 040 263	2 283 523
Sum gjeld		17 750 081	18 956 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 083 064	29 073 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755689

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 917 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØY & RODUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fyrgata 3
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOGIN FINANS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 912 917 851
HØY & RODUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		513 939	678 045
Annen driftsinntekt		6 244 602	5 628 313
Sum inntekter		6 758 540	6 306 359
Kostnader			
Varekostnad		462 102	551 882
Lønnskostnad	1	716 116	376 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 162 900	954 716
Annen driftskostnad		1 946 591	2 360 663
Sum kostnader		4 287 709	4 243 604
Driftsresultat		2 470 831	2 062 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 109	86 127
Sum finansinntekter		60 109	86 127
Annen rentekostnad		985 216	940 158
Sum finanskostnader		985 216	940 158
Netto finans		-925 107	-854 032
Resultat før skattekostnad		1 545 724	1 208 723
Skattekostnad på resultat	3	330 056	276 169
Årsresultat		1 215 668	932 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 215 668	932 554
Totalresultat		1 215 668	932 554
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 215 668	932 554
Sum overføringer og disponeringer		1 215 668	932 554



Organisasjonsnr: 912 917 851
HØY & RODUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 529 203	26 753 633
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	26 529 203	26 753 633
Sum anleggsmidler		26 529 203	26 753 633
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 454	294 045
Andre kortsiktige			
fordringer		261 219	581 856
Sum fordringer		363 673	875 901
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	2 190 188	1 443 963
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 190 188	1 443 963
Sum omløpsmidler		2 553 861	2 319 864
SUM EIENDELER		29 083 064	29 073 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	114 000	114 900
Beholdning av egne aksjer	4, 7		-300
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 218 983	10 002 714



Sum opptjent egenkapital		11 218 983	10 002 714
Sum egenkapital		11 332 983	10 117 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 776 391	1 739 233
Sum avsetninger for forpliktelses		1 776 391	1 739 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 933 427	14 933 427
Sum annen langsiktig gjeld		13 933 427	14 933 427
Sum langsiktig gjeld		15 709 818	16 672 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 539	1 414 274
Betalbar skatt	3	292 898	
Skyldig offentlige avgifter		86 344	18 820
Annen kortsiktig gjeld	8	1 198 483	850 429
Sum kortsiktig gjeld		2 040 263	2 283 523
Sum gjeld		17 750 081	18 956 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 083 064	29 073 497
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 917 851
HØY & RODUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Høy & Rodum Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høy & Rodum Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 12. september 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnrøkke: BKSE6-02/MS-YUEYZ-PVR/4-TTTIO-0MTSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-09-12 08:05:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BKSE6-02/A5-YUEYZ-PV/RJ4-TT/TIO-0MTSS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.


Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt


Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Asbjørn Rodum
2025-09-02

 BankID Signing
Elin Rodum Agdestein
2025-09-02

 BankID Signing
Nina Rodum Fjærtøft
2025-09-02

 BankID Signing
Birgitte Rodum
2025-09-03

Årsregnskap 2024

Høy & Rodum Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 917 851



Resultatregnskap

Høy & Rodum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		513 939	678 045
Annen driftsinntekt		6 244 602	5 628 313
Sum driftsinntekter		6 758 540	6 306 359
Varekostnad		462 102	551 882
Lønnskostnad	1	716 116	376 343
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 162 900	954 716
Annen driftskostnad		1 946 591	2 360 663
Sum driftskostnader		4 287 709	4 243 604
Driftsresultat		2 470 831	2 062 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		60 109	86 127
Rentekostnad		985 216	940 158
Resultat av finansposter		-925 107	-854 032
Resultat før skattekostnad		1 545 724	1 208 723
Skattekostnad på resultat	3	330 056	276 169
Årsresultat		1 215 668	932 554
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 215 668	932 554
Sum overføringer		1 215 668	932 554

Høy & Rodum Eiendom AS org.nr.: 912 917 851



Balanse pr. 31. desember

Høy & Rodum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 529 203	26 753 633
Sum varige driftsmidler	5	26 529 203	26 753 633
Sum anleggsmidler		26 529 203	26 753 633
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		102 454	294 045
Andre kortsiktige fordringer		261 219	581 856
Sum fordringer		363 673	875 901
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 190 188	1 443 963
Sum omløpsmidler		2 553 861	2 319 864
Sum eiendeler		29 083 064	29 073 497

Høy & Rodum Eiendom AS org.nr.: 912 917 851



Balanse pr. 31. desember

Høy & Rodum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	114 000	114 900
Egne aksjer	4, 7	0	-300
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 218 983	10 002 714
Sum opptjent egenkapital		11 218 983	10 002 714
Sum egenkapital		11 332 983	10 117 314
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 776 391	1 739 233
Sum avsetning for forpliktelser		1 776 391	1 739 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 933 427	14 933 427
Sum annen langsiktig gjeld		13 933 427	14 933 427
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 539	1 414 274
Betalbar skatt	3	292 898	0
Skyldig offentlige avgifter		86 344	18 820
Annen kortsiktig gjeld	8	1 198 483	850 429
Sum kortsiktig gjeld		2 040 263	2 283 523
Sum gjeld		17 750 081	18 956 183
Sum egenkapital og gjeld		29 083 064	29 073 497

28.08.2025
Styret i Høy & Rodum Eiendom AS

Elin Rodum Agdestein
styreleder

Asbjørn Rodum
styremedlem

Birgitte Rodum
styremedlem

Nina Rodum Fjærtøft
styremedlem

Høy & Rodum Eiendom AS org.nr.: 912 917 851



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	671 460	312 026
Arbeidsgiveravgift	31 430	47 521
Andre ytelser	13 225	16 796
Sum	716 116	376 343

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 119 621.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	37 744 418	37 744 418
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	938 469	938 469
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 682 887	38 682 887
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 153 685	12 153 685
= Bokført verdi 31.12.24	26 529 203	26 529 203
Årets ordinære avskrivninger	1 162 900	1 162 900
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	292 898	0
Endring i utsatt skatt	37 158	276 169
Skattekostnad ordinært resultat	330 056	276 169
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 545 724	1 208 723
Permanente forskjeller	0	1 119
Endring i midlertidige forskjeller	119 886	-1 544 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-334 258	0
Skattepliktig inntekt	1 331 353	-334 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	292 898	0
Sum betalbar skatt i balansen	292 898	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 216 564	8 395 548	178 983
Varebeholdning	-122 567	-122 567	0
Fordringer	-19 493	-78 590	-59 097
Sum	8 074 504	8 194 391	119 886
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-334 258	-334 258
Grunnlag for utsatt skatt	8 074 504	7 860 133	-214 372
Utsatt skatt (22 %)	1 776 391	1 729 229	-47 162

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	114 900	-300	10 002 714	10 117 314
Årets resultat	0	0	1 215 668	1 215 668
Pr 31.12.2024	114 900	-300	11 218 383	11 332 983



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-13 933 427	-14 933 427
Sum	-13 933 427	-14 933 427

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	24 874 760	23 570 810
Kundefordringer	0	279 170
Sum	24 874 760	23 849 981

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 255.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høy & Rodum Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	760	150,0	114 000
Sum	760		114 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birgitte Rodum	190	25,0	25,0
HRE Holding AS	190	25,0	25,0
Nina Rodum Fjærtøft	190	25,0	25,0
Rodium AS	190	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	760	100,0	100,0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra eiere	-459 600	-459 600
Sum	-459 600	-459 600

Lån til eiere er ikke renteberegnet i 2024.