



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 926195468

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		45 490	
Sum kostnader		45 490	
Driftsresultat		-45 490	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 454	
Annen rentekostnad		401	
Sum finanskostnader		30 855	
Netto finans		-30 855	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 345	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 796	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 549	0
Årsresultat	5	-59 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 549	
Totalresultat		-59 549	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-59 549	
Sum overføringer og disponeringer		-59 549	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 541 104	2 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 541 104	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 541 104	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	443 345	18 070
Sum fordringer		443 345	18 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 938	3 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 938	3 000 000
Sum omløpsmidler		1 403 283	3 018 070
SUM EIENDELER		10 944 387	5 518 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 481 930	2 481 930
Annen innskutt egenkapital		18 070	14 095
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 996 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 975
Sum opptjent egenkapital			3 975
Sum egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 130 454	
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 454	
Sum langsiktig gjeld		1 130 454	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 313 933	18 070
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 813 933	2 518 070
Sum gjeld		7 944 387	2 518 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 944 387	5 518 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621196

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 195 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 8 AS
Forretningsadresse: Prestmovegen 77
7514 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSKOMPANIET MIDT-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 926 195 468
KJØPMANNSGATA 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		45 490	
Sum kostnader		45 490	
Driftsresultat		-45 490	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 454	
Annen rentekostnad		401	
Sum finanskostnader		30 855	
Netto finans		-30 855	
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 345	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 796	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 549	0
Årsresultat	5	-59 549	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 549	
Totalresultat		-59 549	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-59 549	
Sum overføringer og disponeringer		-59 549	



Organisasjonsnr: 926 195 468
KJØPMANNSGATA 8 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 541 104	2 500 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 541 104	2 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		9 541 104	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6	443 345	18 070
Sum fordringer		443 345	18 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		959 938	3 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 938	3 000 000
Sum omløpsmidler		1 403 283	3 018 070
SUM EIENDELER		10 944 387	5 518 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	4	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 481 930	2 481 930
Annen innskutt egenkapital		18 070	14 095
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 996 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 975
Sum opptjent egenkapital			3 975
Sum egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	1 130 454	
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 454	
Sum langsiktig gjeld		1 130 454	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 313 933	18 070
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 813 933	2 518 070
Sum gjeld		7 944 387	2 518 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 944 387	5 518 070



Organisasjonsnr: 926 195 468
KJØPMANNSGATA 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjøpmannsgata 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 195 468



Resultatregnskap			
Kjøpmannsgata 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		45 490	0
Sum driftskostnader		<u>45 490</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-45 490</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 454	0
Annen rentekostnad		401	0
Resultat av finansposter		<u>-30 855</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 345	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-16 796</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-59 549</u>	<u>0</u>
Årsresultat	5	<u><u>-59 549</u></u>	<u><u>0</u></u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		59 549	0
Sum overføringer		<u>-59 549</u>	<u>0</u>

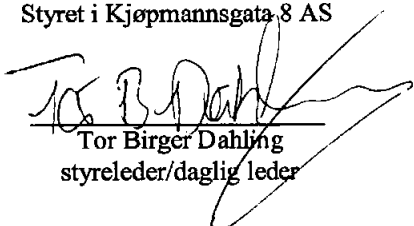


Balanse			
Kjøpmannsgata 8 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 541 104	2 500 000
Sum varige driftsmidler	3	9 541 104	2 500 000
Sum anleggsmidler		9 541 104	2 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	443 345	18 070
Sum fordringer		443 345	18 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 938	3 000 000
Sum omløpsmidler		1 403 283	3 018 070
Sum eiendeler		10 944 387	5 518 070



Balanse			
Kjøpmannsgata 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs		2 481 930	2 481 930
Annen innskutt egenkapital		18 070	14 095
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 996 025
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	3 975
Sum opptjent egenkapital		0	3 975
Sum egenkapital	5	3 000 000	3 000 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 130 454	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 454	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	4 313 933	18 070
Konserngjeld		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	2 500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		6 813 933	2 518 070
Sum gjeld		7 944 387	2 518 070
Sum egenkapital og gjeld		10 944 387	5 518 070

Stjørdal, 09.02.2022
Styret i Kjøpmannsgata 8 AS


Tor Birger Dahling
styreleder/daglig leder

Kjøpmannsgata 8 AS Side 4



Noter

Kjøpmannsgata 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjøpmannsgata 8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter

Kjøpmannsgata 8 AS

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-16 796	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 796	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-76 345	0
Permanente forskjeller	0	-18 070
Mottatt konsernbidrag	76 345	18 070
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 796	-3 975
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	16 796	3 975
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 500 000	2 500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 041 104	7 041 104
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 541 104	9 541 104
= Bokført verdi 31.12.21	9 541 104	9 541 104

Bygningen er under oppføring.



Noter

Kjøpmannsgata 8 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjøpmannsgata 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krofu AS	500	100,0	100,0

Kjøpmannsgata 8 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til morselskapet Krofu AS, forretningskontor Stjørdal.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	2 481 930	14 095	3 975	3 000 000
Årets resultat			-55 574	-3 975	-59 549
Konsernbidrag mottatt			59 549		59 549
Pr 31.12.2021	500 000	2 481 930	18 070	0	3 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	443 345	18 070
Sum	443 345	18 070
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 130 454	0
Leverandørgjeld innen konsern	4 300 458	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 500 000
Sum	5 430 912	2 500 000



REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata 8 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kjøpmannsgata 8 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Sluppenveien 2
7037 TRONDHEIM

Telefon: 73 84 45 00

E-post: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499MVA



REVISJONS
kompaniet

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 9. februar 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ann Kristin Eggan
Statsautorisert revisor