



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	999 167 292
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TJERBO INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjerboveien 43 1894 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Finpå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		283 632	263 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 632</b>	<b>263 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning	2	71 019	72 000
Annen driftskostnad		142 000	138 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 019</b>	<b>210 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 613</b>	<b>53 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 175 000	4 492 345
Annen renteinntekt		16 226	134
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 289	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 198 516</b>	<b>4 492 479</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Rentekostnad til datterselskap			48 559
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 198 516</b>	<b>4 443 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 264 129</b>	<b>4 497 155</b>
Skattekostnad på resultat		33 570	16 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 230 559</b>	<b>4 480 257</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 230 559</b>	<b>4 480 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 230 559</b>	<b>4 480 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 230 559</b>	<b>4 480 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2	6 903 900	6 974 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 903 900</b>	<b>6 974 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	8 570 143	4 623 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 570 143</b>	<b>4 623 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 474 043</b>	<b>11 597 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 086	
Konsernfordringer	7		4 499 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 086</b>	<b>4 499 238</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	2 007 289	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 007 289</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 937 506	69 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 937 506</b>	<b>69 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 954 882</b>	<b>4 568 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 428 925</b>	<b>16 166 864</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 272 011	13 406 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 272 011</b>	<b>13 406 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 382 011</b>	<b>13 516 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		28 414	16 898
Annen kortsiktig gjeld		18 500	33 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 914</b>	<b>50 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 914</b>	<b>2 650 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 428 925</b>	<b>16 166 864</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651459

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJERBO INVEST AS  
Forretningsadresse: Tjerboveien 43  
1894 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Finpå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 167 292  
TJERBO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		283 632	263 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 632</b>	<b>263 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning	2	71 019	72 000
Annen driftskostnad		142 000	138 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>218 019</b>	<b>210 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 613</b>	<b>53 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 175 000	4 492 345
Annen renteinntekt		16 226	134
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 3		7 289	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 198 516</b>	<b>4 492 479</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3			
Rentekostnad til datterselskap			48 559
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>48 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 198 516</b>	<b>4 443 920</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 264 129</b>	<b>4 497 155</b>
Skattekostnad på resultat		33 570	16 898
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 230 559</b>	<b>4 480 257</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 230 559</b>	<b>4 480 257</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 230 559</b>	<b>4 480 257</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 230 559</b>	<b>4 480 257</b>



Organisasjonsnr: 999 167 292  
TJERBO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	2	6 903 900	6 974 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 903 900</b>	<b>6 974 919</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 6	8 570 143	4 623 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 570 143</b>	<b>4 623 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 474 043</b>	<b>11 597 919</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 086	
Konsernfordringer	7		4 499 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 086</b>	<b>4 499 238</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	2 007 289	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 007 289</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 937 506	69 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 937 506</b>	<b>69 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 954 882</b>	<b>4 568 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 428 925</b>	<b>16 166 864</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 272 011	13 406 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 272 011</b>	<b>13 406 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 382 011</b>	<b>13 516 296</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		28 414	16 898
Annen kortsiktig gjeld		18 500	33 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 914</b>	<b>50 568</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 914</b>	<b>2 650 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 428 925</b>	<b>16 166 864</b>



Organisasjonsnr: 999 167 292  
TJERBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tjerbo Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 999 167 292

Penneo Dokumentnøkkel: TT64C-IQEPV-AMW74-BCU50-SZEVF-056C1



## RESULTATREGNSKAP

### TJERBO INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		283 632	263 732
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>283 632</b>	<b>263 732</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning	2	71 019	72 000
Annen driftskostnad		142 000	138 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>218 019</b>	<b>210 497</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 613</b>	<b>53 235</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		6 175 000	4 492 345
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	7 289	0
Annen renteinntekt		16 226	134
Rentekostnad til datterselskap		0	48 559
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 198 516</b>	<b>4 443 920</b>
Resultat før skattekostnad		6 264 129	4 497 155
Skattekostnad på resultat		33 570	16 898
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 230 559</b>	<b>4 480 257</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TT64C-IQEPV-AMW74-BCU50-SZEV7-056C1



## BALANSE

### TJERBO INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Leiligheter	2	6 903 900	6 974 919
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 6	8 570 143	4 623 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 474 043</b>	<b>11 597 919</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 086	0
Konsernfordringer	7	0	4 499 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 086</b>	<b>4 499 238</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	2 007 289	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 007 289</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		1 937 506	69 707
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 954 882</b>	<b>4 568 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 428 925</b>	<b>16 166 864</b>

Penneo Dokumentnøkkel: T164C-IQEPV-AMW74-BCU50-SZEVT-056C1

TJERBO INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### TJERBO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	110 000	110 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>110 000</strong>	<strong>110 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		19 272 011	13 406 296
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>19 272 011</strong>	<strong>13 406 296</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>19 382 011</strong>	<strong>13 516 296</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	7	0	2 600 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 600 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt		28 414	16 898
Annen kortsiktig gjeld		18 500	33 670
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>46 914</strong>	<strong>50 568</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>46 914</strong>	<strong>2 650 568</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 428 925</strong>	<strong>16 166 864</strong>

Rakkestad, 26.02.2025  
Styret i Tjerbo Invest AS

Marius Finpå  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TT64C-IQEPV-AMW74-BCU50-SZEVT-056C1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Tjerbo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Leiligheter

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 100 919
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>7 100 919</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	197 019
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 903 900</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 019
Økonomisk levetid	100 år

## Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	2 000 000	2 007 289

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000	13 406 296	13 516 296
Årets resultat		6 230 559	6 230 559
Konsernbidrag avgitt		-364 844	-364 844
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>110 000</b>	<b>19 272 011</b>	<b>19 382 011</b>

## Note 5 Pant

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer i datterselskap	4 638 000	4 463 000
<b>Sum</b>	<b>4 638 000</b>	<b>4 463 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: TT64C-IQEPV-AMW74-BCU50-SZEVF-056C1



## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>					
Rudskogen Tomter 3 AS	RAKKESTAD	100,0%	3 932 143	219 604	-9 994
Tjerbo AS	RAKKESTAD	100,0%	4 638 000	21 117 209	4 487 150
<b>Sum</b>			<b>8 570 143</b>	<b>21 336 813</b>	<b>4 477 156</b>

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i en skattefri fusjon med kontinuitet fra 01.01.2024, hvor overdragende selskapet var datterselskapet Norsk Torv AS.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 499 238
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 499 238</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 600 000</b>

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TJERBO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100,0	110 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>110 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marius Finpå	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: TT64C-IQEPV-AMW74-BCU50-SZEV7-056C1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Finpå, Marius

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1746896

IP: 195.1.xxx.xxx

2025-03-03 12:52:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TT64C-IQEFV-AWY74-BOU50-SZEVT-056C1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Tjerbo invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjerbo invest AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Smaalenene  
revisjon AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

*digitalt signert*

Håvard W. Løken  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OBE7E-KCCZK-V6JVL-351BT-5A38Z-DJ63S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løken, Håvard Waage

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-399519

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-03-03 13:23:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OBE7E-KCCZK-V6JVL-351BT-5A38Z-DJ63S

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.