



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 668 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 41  
1661 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 450
Leieinntekter		291 373	204 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 373</b>	<b>258 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-510 651	
Varekostnad		549 185	146 724
Avskrivning på driftsmidler			25 200
Annen driftskostnad		165 437	178 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 971</b>	<b>350 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 402</b>	<b>-92 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			481
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>481</b>
Annen rentekostnad		173 669	76 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 669</b>	<b>76 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 669</b>	<b>-76 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 267</b>	<b>-168 548</b>
Skattekostnad		-18 980	-37 193
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 287</b>	<b>-131 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 287</b>	<b>-131 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 461	
Annen egenkapital		-31 826	-131 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 287</b>	<b>-131 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		84 316	65 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 316</b>	<b>65 336</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 488 879	2 188 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 488 879</b>	<b>2 188 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 573 195</b>	<b>2 253 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	510 651	
<b>Sum varer</b>		<b>510 651</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer			2 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>22 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		667 134	81 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 134</b>	<b>81 376</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 785</b>	<b>103 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 770 980</b>	<b>2 357 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			31 826
Udekket tap		35 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 461</b>	<b>31 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 539</b>	<b>131 826</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	1 761 667
Gjeld til eierne		660 000	460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 660 000</b>	<b>2 221 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 660 000</b>	<b>2 221 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 508	3 783
Annen kortsiktig gjeld		41 933	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 441</b>	<b>3 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 706 441</b>	<b>2 225 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 770 980</b>	<b>2 357 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648868

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 668 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRÅKERØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dikeveien 41  
1661 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Pinnerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 913 668 707  
KRÅKERØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			53 450
Leieinntekter		291 373	204 917
<b>Sum inntekter</b>		<b>291 373</b>	<b>258 367</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-510 651	
Varekostnad		549 185	146 724
Avskrivning på driftsmidler			25 200
Annen driftskostnad		165 437	178 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 971</b>	<b>350 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>87 402</b>	<b>-92 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			481
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>481</b>
Annen rentekostnad		173 669	76 736
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 669</b>	<b>76 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 669</b>	<b>-76 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-86 267	-168 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 287</b>	<b>-131 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 287</b>	<b>-131 355</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 461	
Annen egenkapital		-31 826	-131 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 287</b>	<b>-131 355</b>



Organisasjonsnr: 913 668 707  
KRÅKERØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		84 316	65 336
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>84 316</b>	<b>65 336</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	14 488 879	2 188 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 488 879</b>	<b>2 188 122</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 573 195</b>	<b>2 253 458</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	510 651	
<b>Sum varer</b>		<b>510 651</b>	

##### Fordringer

Kundefordringer		20 000	20 000
Andre fordringer			2 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>22 442</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		667 134	81 376
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>667 134</b>	<b>81 376</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 785</b>	<b>103 818</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 770 980</b>	<b>2 357 276</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			31 826
Udekket tap		35 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-35 461</b>	<b>31 826</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 539</b>	<b>131 826</b>
------------------------	--	---------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 000 000	1 761 667
Gjeld til eierne		660 000	460 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 660 000</b>	<b>2 221 667</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 660 000</b>	<b>2 221 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 508	3 783
Annen kortsiktig gjeld		41 933	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 441</b>	<b>3 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 706 441</b>	<b>2 225 450</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 770 980</b>	<b>2 357 276</b>



Organisasjonsnr: 913 668 707  
KRÅKERØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer gjelder kostnader i forbindelse med utvikling av selskapets eiendommer for oppføring av nye boenheter for salg. Varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2263722.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12300757.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14564479.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-75600.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14488879.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KRÅKERØY EIENDOM AS 913 668 707

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varer gjelder kostnader i forbindelse med utvikling av selskapets eiendommer for oppføring av nye boenheter for salg. Varer er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 263 722
Tilgang i året	12 300 757
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>14 564 479</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(75 600)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>14 488 879</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Varige driftsmidler består av tomter med boenheter. Avskrivninger er vurdert ikke å være nødvendig da verdiforringelsen ansees å være helt uvesentlig ved et normalt vedlikehold.

## Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	1 761 667
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>15 000 000</b>	<b>1 761 667</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	14 999 530	2 188 122
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>14 999 530</b>	<b>2 188 122</b>

Av langsiktig gjeld på kr 15 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

## Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler er vurdert å ha en verdi som minst tilsvarer selskapets udekket tap. I tillegg har eierne gitt lån som sikrer selskapets likviditet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i Kråkerøy Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kråkerøy Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 67 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 95  
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88  
Fax: +47 69 13 98 98

E-post:  
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretakeregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivi  
Kay Åge Minge



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022  
Revisorgruppen Østfold DA

  
Kristen Grivi

Statsautorisert revisor