



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 622 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIGEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørndalslia 111  
8029 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 650 000
Annen driftsinntekt		1 694 465	1 753 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 465</b>	<b>4 403 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 649 433
Lønnskostnad	1	951	5 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 946	222 615
Annen driftskostnad		635 090	761 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 988</b>	<b>3 638 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 477</b>	<b>764 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	1 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>1 896</b>
Annen rentekostnad		516 804	429 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 804</b>	<b>429 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 645</b>	<b>-427 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>318 832</b>	<b>336 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 142	74 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 690</b>	<b>262 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 690</b>	<b>262 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 690</b>	<b>262 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	248 690	262 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 690</b>	<b>262 589</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 627 554	21 850 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 627 554</b>	<b>21 850 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 627 554</b>	<b>21 850 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,7	3 703 600	1 344 184
<b>Sum varer</b>		<b>3 703 600</b>	<b>1 344 184</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 707	97 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 707</b>	<b>97 229</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 444	297 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 444</b>	<b>297 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 787 750</b>	<b>1 739 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 415 304</b>	<b>23 589 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	809 187	560 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 187</b>	<b>560 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>839 187</b>	<b>590 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	228 474	158 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 474</b>	<b>158 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 794 888	22 335 691
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 960 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 754 888</b>	<b>22 345 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 983 362</b>	<b>22 504 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 589	15 023
Annen kortsiktig gjeld		552 166	479 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 755</b>	<b>494 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 576 117</b>	<b>22 999 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 415 305</b>	<b>23 589 501</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 622 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEIGEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bjørndalslia 111  
8029 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Helge Holen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 622 882  
STEIGEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			2 650 000
Annen driftsinntekt		1 694 465	1 753 432
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 694 465</b>	<b>4 403 432</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 649 433
Lønnskostnad	1	951	5 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 946	222 615
Annen driftskostnad		635 090	761 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>858 988</b>	<b>3 638 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>835 477</b>	<b>764 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	1 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>1 896</b>
Annen rentekostnad		516 804	429 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 804</b>	<b>429 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-516 645</b>	<b>-427 844</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 142	74 307
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 690</b>	<b>262 590</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 690</b>	<b>262 590</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 690</b>	<b>262 590</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	248 690	262 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 690</b>	<b>262 589</b>



Organisasjonsnr: 813 622 882  
STEIGEN BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

21 627 554

21 850 500

Sum varige driftsmidler

21 627 554

21 850 500

Sum anleggsmidler

21 627 554

21 850 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

5,7

3 703 600

1 344 184

Sum varer

3 703 600

1 344 184

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

56 707

97 229

Sum fordringer

56 707

97 229

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

27 444

297 589

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

27 444

297 589

Sum omløpsmidler

3 787 750

1 739 002

SUM EIENDELER

25 415 304

23 589 502

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

809 187

560 497

Sum opptjent egenkapital

809 187

560 497

Sum egenkapital

839 187

590 497

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	228 474	158 332
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>228 474</b>	<b>158 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	21 794 888	22 335 691
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 960 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 754 888</b>	<b>22 345 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 983 362</b>	<b>22 504 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 589	15 023
Annen kortsiktig gjeld		552 166	479 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 755</b>	<b>494 981</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 576 117</b>	<b>22 999 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 415 305</b>	<b>23 589 501</b>



Organisasjonsnr: 813 622 882  
STEIGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svale Holding AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Lie Invest AS	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Bjørn Anthonsen	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Steigen Boligutleie AS**

Organisasjonsnr. 813622882



Steigen Boligutleie AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	2 650 000
Annen driftsinntekt		1 694 465	1 753 432
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 694 465</b>	<b>4 403 432</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 649 433
Lønnskostnad	1	951	5 025
Avskrivning på varige driftsmidler	2	222 946	222 615
Annen driftskostnad		635 090	761 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>858 988</b>	<b>3 638 691</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>835 477</b>	<b>764 741</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		159	1 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>1 896</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		516 804	429 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>516 804</b>	<b>429 740</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(516 645)</b>	<b>(427 844)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>318 832</b>	<b>336 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 142	74 307
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>248 690</b>	<b>262 590</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>248 690</b>	<b>262 590</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	248 690	262 589
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>248 690</b>	<b>262 589</b>



Steigen Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	21 627 554	21 850 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 627 554</b>	<b>21 850 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>21 627 554</b>	<b>21 850 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5,7	3 703 600	1 344 184
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		56 707	97 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 707</b>	<b>97 229</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 444	297 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 787 750</b>	<b>1 739 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 415 304</b>	<b>23 589 502</b>



## Steigen Boligutleie AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	809 187	560 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>809 187</b>	<b>560 497</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>839 187</b>	<b>590 497</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	228 474	158 332
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 474</b>	<b>158 332</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	21 794 888	22 335 691
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 960 000	10 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 754 888</b>	<b>22 345 691</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 983 362</b>	<b>22 504 023</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		40 589	15 023
Annen kortsiktig gjeld		552 166	479 958
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>592 755</b>	<b>494 981</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 576 117</b>	<b>22 999 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 415 305</b>	<b>23 589 501</b>

Bodø, 31.08.2021

\_\_\_\_\_  
Geir Helge Holen  
Daglig leder/styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Anthonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vidar Strømseth  
Styremedlem



Steigen Boligutleie AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalens løpetid.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Steigen Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, ytelser til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder, styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 26 375 inkl mva.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger  
og annen fast  
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	22 294 605
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>22 294 605</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	444 104
+ Ordinære avskrivninger	222 946
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>667 050</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>21 627 555</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-1



Steigen Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	318 832
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-584 085
<b>= Inntekt</b>	<b>-265 253</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	70 142
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 142</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 898 817	1 299 732
- Andre avsetninger for forpliktelser	15 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	845 296	580 043
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 038 521</b>	<b>719 689</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>228 474</b>	<b>158 332</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	560 497	590 498
+Fra årets resultat			248 690	248 690
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>809 187</b>	<b>839 187</b>



Steigen Boligutleie AS

## Noter 2020

### Note 5 - Varer

Varelageret består av pågående eiendomsprosjekter under oppføring for videresalg, samt eiendommer som trolig skal videreutvikles og som leies ut i påvente av dette. Varelageret er vurdert til kostpris.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Svale Holding AS	914 288 843	10 000	33,33 %
Lie Invest AS, eies av daglig leder / styreleder	992 032 049	10 000	33,33 %
Bjørn Anthonsen, styremedlem		10 000	33,33 %

Steigen Boligutleie AS har pr 31.12 en gjeld til Lie Invest AS på kr 10 000 og kr 1 950 000 til Bjørn Anthonsen.

### Note 7 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantesikret gjeld:		
Banklån	21 794 888	22 335 691
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Utleieboliger		21 850 500
Varelager	3 703 600	1 344 184



Bodø Revisjonskontor AS  
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell  
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen  
www.borev.no

Til generalforsamlingen i Steigen Boligutleie AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Steigen Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

Hovedkontor  
Postboks 1171, 8001 Bodø  
Telefon 75 55 17 90  
E-post: [firmapost@borev.no](mailto:firmapost@borev.no)

Avd. Bø i Vesterålen  
8475 Straumsjøen  
Telefon 91 83 18 02  
E-post: [are@borev.no](mailto:are@borev.no)

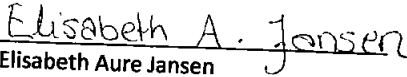


### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Rognan, 31.08.2021  
Bodø Revisjonskontor AS

  
Elisabeth Aure Jansen  
statsautorisert revisor