



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bülow-Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 40 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 32 000 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 264 062 | 47 346 |
| Sum kostnader | | 296 062 | 47 346 |
| Driftsresultat | | -256 062 | -47 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 524 | 1 229 |
| Sum finansinntekter | | 33 524 | 1 229 |
| Annen rentekostnad | | 220 433 | 238 360 |
| Sum finanskostnader | | 220 433 | 238 360 |
| Netto finans | | -186 909 | -237 131 |
| Resultat før skattekostnad | | -442 970 | -284 476 |
| Årsresultat | | -442 970 | -284 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -442 970 | -284 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -442 970 | -284 476 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 3 | 3 |
| Andre fordringer | | 198 733 | 198 733 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 198 736 | 198 736 |
| Sum anleggsmidler | | 3 993 155 | 3 993 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 667 434 | 875 529 |
| Konsernfordringer | | 5 028 | 0 |
| Sum fordringer | | 672 463 | 875 529 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 467 | 440 761 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 467 | 440 761 |
| Sum omløpsmidler | | 744 930 | 1 316 290 |
| SUM EIENDELER | | 4 738 085 | 5 309 445 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 357 427 | 1 800 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 357 427 | 1 800 397 |
| Sum egenkapital | | 1 607 427 | 2 050 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 2 450 000 | 2 201 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 398 110 | 837 246 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 848 110 | 3 038 246 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 848 110 | 3 038 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 50 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | 4 | 222 436 | 212 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 111 | 8 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 547 | 220 802 |
| Sum gjeld | | 3 130 658 | 3 259 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 738 085 | 5 309 445 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735715

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 706 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJ INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Kalvetangveien 90A
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bülow-Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 706 075
BJ INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 40 000 | 0 |
| Sum inntekter | | 40 000 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 32 000 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 264 062 | 47 346 |
| Sum kostnader | | 296 062 | 47 346 |
| Driftsresultat | | -256 062 | -47 346 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 33 524 | 1 229 |
| Sum finansinntekter | | 33 524 | 1 229 |
| Annen rentekostnad | | 220 433 | 238 360 |
| Sum finanskostnader | | 220 433 | 238 360 |
| Netto finans | | -186 909 | -237 131 |
| Resultat før skattekostnad | | -442 970 | -284 476 |
| Årsresultat | | -442 970 | -284 476 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -442 970 | -284 476 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -442 970 | -284 476 |



Organisasjonsnr: 911 706 075
BJ INVESTMENT AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 794 419 | 3 794 419 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 3 | 3 |
| Andre fordringer | | 198 733 | 198 733 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 198 736 | 198 736 |
| Sum anleggsmidler | | 3 993 155 | 3 993 155 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 667 434 | 875 529 |
| Konsernfordringer | | 5 028 | 0 |
| Sum fordringer | | 672 463 | 875 529 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 467 | 440 761 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 467 | 440 761 |
| Sum omløpsmidler | | 744 930 | 1 316 290 |
| SUM EIENDELER | | 4 738 085 | 5 309 445 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 250 000 | 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 250 000 | 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 357 427 | 1 800 397 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 357 427 | 1 800 397 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 607 427 | 2 050 397 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 2 450 000 | 2 201 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 398 110 | 837 246 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 848 110 | 3 038 246 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 848 110 | 3 038 246 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 50 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | 4 | 222 436 | 212 345 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 10 111 | 8 457 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 282 547 | 220 802 |
| Sum gjeld | | 3 130 658 | 3 259 048 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 738 085 | 5 309 445 |



Organisasjonsnr: 911 706 075
BJ INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3794419.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3794419.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3794419.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note
3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Posten inneholder lån til Meek Investment AS med kr 643 094.

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note
4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2450000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det foreligger tinglyst pantobligasjon pålydende stor kr. 10 000 000 i eiendommene gnr. 15, bnr. 234 og 235 i Færder kommune.

Mer om gjeld
Det er gjeld til aksjonær på kr 391 746. Lånet renteberegnes etter gjeldende skjermingsrente. Leverandørgjeld er i hovedsak knyttet til advokatutgifter i forbindelse med en tvist.