



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 74B
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVERME, TOR HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 724	43 319
Sum kostnader		45 724	43 319
Driftsresultat		-45 724	-43 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 474	5 985
Annen finansinntekt		1 606 998	476 585
Sum finansinntekter		1 639 472	482 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		713 192	1 627 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		82 850	95 290
Annen finanskostnad		127 703	100 062
Sum finanskostnader		923 744	1 822 859
Netto finans		715 728	-1 340 289
Ordinært resultat før skattekostnad		670 004	-1 383 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 004	-1 383 607
Årsresultat	2	670 004	-1 383 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 004	-1 383 607
Totalresultat		670 004	-1 383 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		670 004	
Overført fra annen egenkapital			-1 383 607
Sum overføringer og disponeringer		670 004	-1 383 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		254 859	337 709
Sum finansielle anleggsmidler		254 859	337 709
Sum anleggsmidler		254 859	337 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 938
Sum fordringer			2 938
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		9 738 750	12 993 037
Andre finansielle instrumenter		4 228 750	
Sum investeringer		13 967 500	12 993 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 712	868 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 712	868 383
Sum omløpsmidler		14 617 212	13 864 358
SUM EIENDELER		14 872 071	14 202 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		4 078 295	4 078 295
Sum innskutt egenkapital		5 078 295	5 078 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 263 514	8 593 511
Sum opptjent egenkapital		9 263 514	8 593 511
Sum egenkapital	2	14 341 809	13 671 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum annen langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum gjeld		530 261	530 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 872 071	14 202 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 530627

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 74B
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVERME, TOR HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		45 724	43 319
Sum kostnader		45 724	43 319
Driftsresultat		-45 724	-43 319
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 474	5 985
Annen finansinntekt		1 606 998	476 585
Sum finansinntekter		1 639 472	482 570
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		713 192	1 627 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		82 850	95 290
Annen finanskostnad		127 703	100 062
Sum finanskostnader		923 744	1 822 859
Netto finans		715 728	-1 340 289
Ordinært resultat før skattekostnad		670 004	-1 383 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		670 004	-1 383 607
Årsresultat	2	670 004	-1 383 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		670 004	-1 383 607
Totalresultat		670 004	-1 383 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		670 004	
Overført fra annen egenkapital			-1 383 607
Sum overføringer og disponeringer		670 004	-1 383 607



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	254 859	337 709
Sum finansielle anleggsmidler	254 859	337 709
Sum anleggsmidler	254 859	337 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 938
Sum fordringer		2 938

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9 738 750	12 993 037
Andre finansielle instrumenter	4 228 750	
Sum investeringer	13 967 500	12 993 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	649 712	868 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	649 712	868 383

Sum omløpsmidler 14 617 212 13 864 358

SUM EIENDELER 14 872 071 14 202 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4 078 295	4 078 295
Sum innskutt egenkapital	5 078 295	5 078 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 263 514	8 593 511
-------------------	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 263 514	8 593 511
Sum egenkapital	2	14 341 809	13 671 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum annen langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum gjeld		530 261	530 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 872 071	14 202 067



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

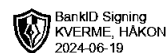
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kverme Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 921 495



RESULTATREGNSKAP

KVERME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		45 724	43 319
Sum driftskostnader		45 724	43 319
Driftsresultat		-45 724	-43 319
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 474	5 985
Annen finansinntekt		1 606 998	476 585
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		713 192	1 627 506
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		82 850	95 290
Annen finanskostnad		127 703	100 062
Resultat av finansposter		715 728	-1 340 289
Resultat før skattekostnad		670 004	-1 383 607
Årsresultat	2	670 004	-1 383 607
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		670 004	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 383 607
Sum overføringer		670 004	-1 383 607



BALANSE

KVERME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		254 859	337 709
Sum finansielle anleggsmidler		254 859	337 709
Sum anleggsmidler		254 859	337 709
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 938
Sum fordringer		0	2 938
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		9 738 750	12 993 037
Andre finansielle instrumenter		4 228 750	0
Sum investeringer		13 967 500	12 993 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 712	868 383
Sum omløpsmidler		14 617 212	13 864 358
Sum eiendeler		14 872 071	14 202 067



BALANSE

KVERME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 078 295	4 078 295
Sum innskutt egenkapital		5 078 295	5 078 295
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 263 514	8 593 511
Sum opptjent egenkapital		9 263 514	8 593 511
Sum egenkapital	2	14 341 809	13 671 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum annen langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum gjeld		530 261	530 261
Sum egenkapital og gjeld		14 872 071	14 202 067

Bryne, 17.06.2024
Styret i Kverme Eiendom AS

KVERME, TOR HELGE
styreleder

KVERME, HÅKON
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt har følgende prinsipper blitt brukt:

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	4 078 295	0	8 593 511	13 671 806
Årets resultat				670 004	670 004
Pr 31.12.2023	1 000 000	4 078 295	0	9 263 514	14 341 809