



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 376 359
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENERGIHUSET EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen
Tømmerbakke vei 61
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rese Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 295 536	3 614 453
Sum inntekter		4 295 536	3 614 453
Kostnader			
Driftskostnader bygning	1	118 094	124 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 694 384	1 370 319
Annen driftskostnad		909 982	913 160
Sum kostnader		2 722 459	2 407 990
Driftsresultat		1 573 077	1 206 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 927	168 226
Sum finansinntekter		171 927	168 226
Annen rentekostnad		1 087 949	1 030 999
Sum finanskostnader		1 087 949	1 030 999
Netto finans		-916 022	-862 773
Ordinært resultat før skattekostnad		657 056	343 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 056	343 689
Årsresultat		657 056	343 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 056	343 689
Totalresultat		657 056	343 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		657 056	343 689
Sum overføringer og disponeringer		657 056	343 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 445 649	21 638 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 250	50 000
Sum varige driftsmidler		22 524 899	21 688 517
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		8 075 008	7 883 731
Sum finansielle anleggsmidler		8 075 008	7 883 731
Sum anleggsmidler		30 599 908	29 572 248
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 944	116 216
Andre kortsiktige fordringer		27 531	21 064
Konsernfordringer		138 530	134 399
Sum fordringer		286 004	271 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 220	429 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 220	429 755
Sum omløpsmidler		446 224	701 434
SUM EIENDELER		31 046 132	30 273 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	8 216 338	7 559 283
Sum opptjent egenkapital		8 216 338	7 559 283
Sum egenkapital		8 216 338	7 559 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 812 500	21 937 500
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		22 312 500	21 937 500
Sum langsiktig gjeld		22 312 500	21 937 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 230	401 921
Skyldig offentlige avgifter		4 536	6 663
Annen kortsiktig gjeld		353 527	368 316
Sum kortsiktig gjeld		517 294	776 900
Sum gjeld		22 829 794	22 714 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 046 132	30 273 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682438

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 376 359
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ENERGIHUSET EIENDOM DA
Forretningsadresse: c/o Marius Pedersen
Tømmerbakke vei 61
1453 BJØRNEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Rese Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 979 376 359
ENERGIHUSET EIENDOM DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 295 536	3 614 453
Sum inntekter		4 295 536	3 614 453
Kostnader			
Driftskostnader bygning	1	118 094	124 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 694 384	1 370 319
Annen driftskostnad		909 982	913 160
Sum kostnader		2 722 459	2 407 990
Driftsresultat		1 573 077	1 206 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		171 927	168 226
Sum finansinntekter		171 927	168 226
Annen rentekostnad		1 087 949	1 030 999
Sum finanskostnader		1 087 949	1 030 999
Netto finans		-916 022	-862 773
Ordinært resultat før skattekostnad		657 056	343 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		657 056	343 689
Årsresultat		657 056	343 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		657 056	343 689
Totalresultat		657 056	343 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		657 056	343 689
Sum overføringer og disponeringer		657 056	343 689



Organisasjonsnr: 979 376 359
ENERGIHUSET EIENDOM DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 445 649	21 638 517
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		79 250	50 000
Sum varige driftsmidler		22 524 899	21 688 517

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		8 075 008	7 883 731
Sum finansielle anleggsmidler		8 075 008	7 883 731
Sum anleggsmidler		30 599 908	29 572 248

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 944	116 216
Andre kortsiktige fordringer		27 531	21 064
Konsernfordringer		138 530	134 399
Sum fordringer		286 004	271 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 220	429 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 220	429 755
Sum omløpsmidler		446 224	701 434

SUM EIENDELER		31 046 132	30 273 682
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	8 216 338	7 559 283
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	8 216 338	7 559 283
Sum egenkapital	8 216 338	7 559 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	20 812 500	21 937 500
Langsiktig konserngjeld	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	22 312 500	21 937 500
Sum langsiktig gjeld	22 312 500	21 937 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 230	401 921
Skyldig offentlige avgifter	4 536	6 663
Annen kortsiktig gjeld	353 527	368 316
Sum kortsiktig gjeld	517 294	776 900
Sum gjeld	22 829 794	22 714 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 046 132	30 273 682



Organisasjonsnr: 979 376 359
ENERGIHUSET EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Energihuset Eiendom DA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 376 359



RESULTATREGNSKAP

ENERGIHUSET EIENDOM DA

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 295 536	3 614 453
Sum driftsinntekter		4 295 536	3 614 453
Driftskostnader bygning	1	118 094	124 512
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 694 384	1 370 319
Annen driftskostnad		909 982	913 160
Sum driftskostnader		2 722 459	2 407 990
Driftsresultat		1 573 077	1 206 463
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		171 927	168 226
Annen rentekostnad		1 087 949	1 030 999
Resultat av finansposter		-916 022	-862 773
Resultat før skattekostnad		657 056	343 689
Årsresultat		657 056	343 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		657 056	343 689
Sum overføringer		657 056	343 689



BALANSE

ENERGIHUSET EIENDOM DA

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 445 649	21 638 517
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		79 250	50 000
Sum varige driftsmidler		22 524 899	21 688 517
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		8 075 008	7 883 731
Sum finansielle anleggsmidler		8 075 008	7 883 731
Sum anleggsmidler		30 599 908	29 572 248
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 944	116 216
Kundefordringer konsern		138 530	134 399
Andre kortsiktige fordringer		27 531	21 064
Sum fordringer		286 004	271 679
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 220	429 755
Sum omløpsmidler		446 224	701 434
Sum eiendeler		31 046 132	30 273 682



BALANSE

ENERGIHUSET EIENDOM DA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	8 216 338	7 559 283
Sum opptjent egenkapital		8 216 338	7 559 283
Sum egenkapital		8 216 338	7 559 283
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 812 500	21 937 500
Langsiktig konserngjeld		1 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		22 312 500	21 937 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		159 230	401 921
Skyldig offentlige avgifter		4 536	6 663
Annen kortsiktig gjeld		353 527	368 316
Sum kortsiktig gjeld		517 294	776 900
Sum gjeld		22 829 794	22 714 400
Sum egenkapital og gjeld		31 046 132	30 273 682

04.07.2023

Styret i Energihuset Eiendom DA

Marius Rese Pedersen
styreleder

Arnfin Pedersen
styremedlem

Lars Rese Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	103 500	109 125
Arbeidsgiveravgift	14 594	15 387
Sum	118 094	124 512

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 657 056, mot kr. 343 688 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Energihuset Eiendom DA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Energihuset Eiendom DA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: K2XY5-EA0XB-M7G01-T5DF8-2JOCO-6QL5Y



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serial number: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-27 20:25:30 UTC



Penneo document key: K2XY5-EA0XB-M7G01-TSDF8-2JOCO-6QL5Y

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>