



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH LØREN AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Netto finans		177	
Ordinært resultat før skattekostnad		177	0
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		177	0
Årsresultat		177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177	
Totalresultat		177	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	177	
Sum overføringer og disponeringer		177	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 607	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 607	24 430
Sum omløpsmidler		24 607	24 430
SUM EIENDELER		24 607	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	177	
Sum opptjent egenkapital		177	
Sum egenkapital		24 607	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 607	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329463

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 783 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONH DISPONIBEL 5 AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 924 783 362
ONH DISPONIBEL 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		177	
Sum finansinntekter		177	
Netto finans		177	
Ordinært resultat før skattekostnad		177	0
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		177	0
Årsresultat		177	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177	
Totalresultat		177	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	177	
Sum overføringer og disponeringer		177	



Organisasjonsnr: 924 783 362
ONH DISPONIBEL 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	24 607	24 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 607	24 430
Sum omløpsmidler		24 607	24 430
SUM EIENDELER		24 607	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	177	
Sum opptjent egenkapital		177	
Sum egenkapital		24 607	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 607	24 430





Organisasjonsnr: 924 783 362
ONH DISPONIBEL 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i ONH Disponibel 5 AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28. april 2022 kl. 09:00-10:00.

Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS som representerer 100 aksjer. For OBOS Nye Hjem AS stilte Daniel Kjørberg Siraj.

Således var alle aksjene representert.

Fra administrasjonen stilte Britt-Hilde Moestue.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.


4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat


Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 177 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Oslo, 28. april 2022

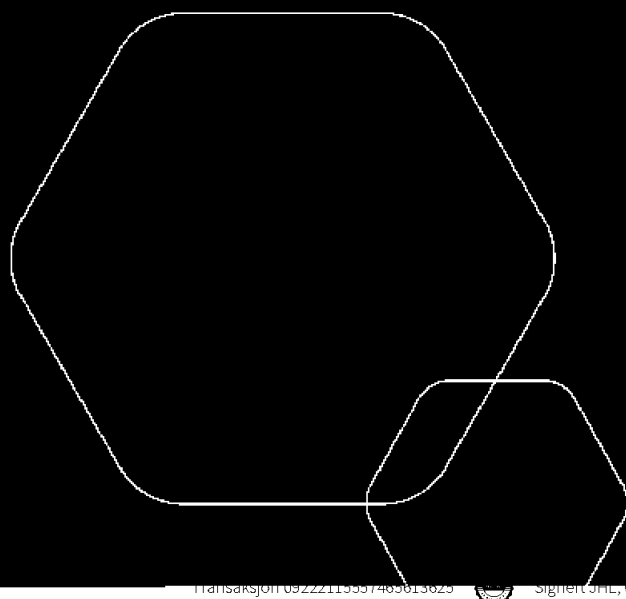

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder


Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap 2021 ONH Disponibel 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 783 362

Transaksjon 09222115937485613625  Signert ONH, OA



RESULTATREGNSKAP

ONH DISPONIBEL 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	28.01. - 31.12.2020
Annen renteinntekt		177	0
Resultat av finansposter		177	0
Resultat før skatt		177	0
Årsresultat		177	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	177	0
Sum overføringer		177	0

ONH DISPONIBEL 5 AS

SIDE 2

Transaksjon 09222115557465613625



Signert JHL, OÅ



BALANSE

ONH DISPONIBEL 5 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 607	24 430
Sum omløpsmidler		24 607	24 430
Sum eiendeler		24 607	24 430
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	177	0
Sum opptjent egenkapital		177	0
Sum egenkapital		24 607	24 430
Sum egenkapital og gjeld		24 607	24 430

23.03.2022
Styret i ONH Disponibel 5 AS

Julius Helleberg Lund
Styreleder

Ottar Åkre
Styremedlem

ONH DISPONIBEL 5 AS

SIDE 3





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





Note 2 Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

ONH Disponibel 5 AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke ytt lån til medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ONH Disponibel 5 AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS NYE HJEM AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			177	177
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	177	24 607

Den negative, annen innskutte egenkapitalen skyldes avsetning for stiftelsesomkostninger ved etableringen av selskapet.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	177	0
Permanente forskjeller (Stiftelsesomkostninger)	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 570

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 393	-5 570	-177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 393	5 570	177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557465613625

Dokument

ONH Disponibel 5 AS - Årsregnskap 2021

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2022-03-23 09:45:30 CET (+0100) av Mathilde

Meyer (MM)

Ferdigstilt den 2022-03-23 13:42:42 CET (+0100)

Initiativtaker

Mathilde Meyer (MM)

OBOS BBL

Organisasjonsnr. 937052766

mathilde.meyer@obos.no

+4798627004

Signerende parter

Julius Helleberg Lund (JHL)

julius.lund@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Julius Helleberg Lund"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-29 09:17:12 CEST (+0200)

Signert 2022-03-23 13:07:42 CET (+0100)

Ottar Åkre (OÅ)

ottar.akre@obos.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Ottar Åkre"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-10-27 10:10:55 CEST (+0200)

Signert 2022-03-23 13:42:42 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

