



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Nytrøen  
Parkveien 52  
2500 TYNSET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 199 236	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 199 236</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 989 500	
Annen driftskostnad	1	42 864	11 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 032 364</b>	<b>11 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 872</b>	<b>-11 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		1 186	8 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186</b>	<b>8 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170</b>	<b>-8 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 702</b>	<b>-19 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 188	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 514</b>	<b>-19 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 514</b>	<b>-19 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 515</b>	<b>-19 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	33 968	
Overføringer annen innskutt egenkapital		8 151	
Overføringer annen egenkapital		96 396	-19 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 515</b>	<b>-19 891</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leilighetsprosjekt	4	1 869 246	3 238 710
Sum varer		1 869 246	3 238 710
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 248	1 624 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 248	1 624 337
Sum omløpsmidler		2 152 494	4 863 047
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 152 494</b>	<b>4 863 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3		-8 151
Sum innskutt egenkapital		30 000	21 849
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	96 396	-33 968
Sum opptjent egenkapital		96 396	-33 968
Sum egenkapital		126 396	-12 119
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	2	27 188	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>27 188</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 793 662	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 662</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 820 850</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		158 798	800 000
Annen kortsiktig gjeld		46 451	75 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 249</b>	<b>875 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 026 099</b>	<b>4 875 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 152 495</b>	<b>4 863 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 723718

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 967 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUNDKJØRINGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Nytrøen  
Parkveien 52  
2500 TYNSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Magne Nytrøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 967 852  
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 199 236	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 199 236</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 989 500	
Annen driftskostnad	1	42 864	11 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 032 364</b>	<b>11 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 872</b>	<b>-11 747</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		1 186	8 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186</b>	<b>8 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170</b>	<b>-8 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 188	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 514</b>	<b>-19 891</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 514</b>	<b>-19 891</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>138 515</b>	<b>-19 891</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	33 968	
Overføringer annen innskutt egenkapital		8 151	
Overføringer annen egenkapital		96 396	-19 891
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 515</b>	<b>-19 891</b>



Organisasjonsnr: 815 967 852  
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

Sum anleggsmidler 0 0

**Omløpsmidler**

**Varer**

Leilighetsprosjekt 4 1 869 246 3 238 710

Sum varer 1 869 246 3 238 710

**Bankinnskudd, kontanter**  
**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 283 248 1 624 337

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 283 248 1 624 337

Sum omløpsmidler 2 152 494 4 863 047

**SUM EIENDELER 2 152 494 4 863 047**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**

**Innskutt egenkapital**

Selskapskapital 5 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -8 151

Sum innskutt egenkapital 30 000 21 849

**Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital 3 96 396 -33 968

Sum opptjent egenkapital 96 396 -33 968

Sum egenkapital 126 396 -12 119

**Gjeld**

**Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt 2 27 188

Sum avsetninger for  
forpliktelser 27 188

**Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 1 793 662 4 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 1 793 662 4 000 000

Sum langsiktig gjeld 1 820 850 4 000 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	158 798	800 000
Annen kortsiktig gjeld	46 451	75 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>205 249</b>	<b>875 167</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 026 099</b>	<b>4 875 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 152 495</b>	<b>4 863 048</b>



Organisasjonsnr: 815 967 852  
RUNDKJØRINGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nytrøen Holding AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Rundkjøringa Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 815967852**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Nord-Øst SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET  
Organisasjonsnr. 937513062



Rundkjøringa Eiendom AS

Legally signed by  
Lars Magne Nytrøen  
31.08.2021

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Sølgsinntekt		5 199 236	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 199 236</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 989 500	0
Annen driftskostnad	1	42 864	11 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 032 364</b>	<b>11 747</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>166 872</b>	<b>(11 747)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>30</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 186	8 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 186</b>	<b>8 174</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 169)</b>	<b>(8 144)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>165 703</b>	<b>(19 891)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	27 188	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>138 515</b>	<b>(19 891)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>138 515</b>	<b>(19 891)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen innskutt egenkapital		8 151	0
Overføringer annen egenkapital		96 396	(19 891)
Fremføring av udekket tap	3	33 968	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>138 515</b>	<b>(19 891)</b>



## Rundkjøringa Eiendom AS

Legally signed by  
Lars Magne Nytrøen  
31.08.2021

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Leilighetsprosjekt	4	1 869 246	3 238 710
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 248	1 624 337
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 152 494</b>	<b>4 863 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 152 494</b>	<b>4 863 048</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	(8 151)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>21 849</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	96 396	(33 968)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>96 396</b>	<b>(33 968)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>126 396</b>	<b>(12 119)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	27 188	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>27 188</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 793 662	4 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 793 662</b>	<b>4 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 820 850</b>	<b>4 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		158 798	800 000
Annen kortsiktig gjeld		46 451	75 167
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>205 249</b>	<b>875 167</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 026 098</b>	<b>4 875 167</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 152 494</b>	<b>4 863 048</b>

Tynset, 20.08.2021

Lars Magne Nytrøen,  
styrets leder



## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet.

#### Varebeholdning

Selskapet har i 2019 og 2020 hatt en 4-mannsbolig med tilhørende garasjebygg under oppføring. Pr. 31.12.2020 er 3 av 4 leiligheter solgt. Garasjeanlegget er under oppføring og blir ferdigstilt i 2021. Den siste leiligheten er solgt i 2021, og varebeholdningen pr. 31.12.2020 består av beregnet kostpris på denne leiligheten.

Selskapet anvender prinsippet om løpende avregning ved vurderingen av varebeholdningen. Driftsinntektene i 2020 består av salgssum for 3 solgte leiligheter. Bokført vareforbruk i 2020 består av beregnet vareforbruk inkludert byggelånsrenter for 3 solgte leiligheter.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen plikt til å etablere OTP-ordning.



Rundkjøringa Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og revisor er fravalgt. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar eller ydet lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer i selskapet.

### Note 2 - Skattemessige forhold

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	165 703
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-209 736
<b>= Inntekt</b>	<b>-44 033</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	27 188
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>27 188</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Rundkjøringa Eiendom AS



## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Tilvirkningskontrakter	209 736	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	86 152	42 119
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>123 584</b>	<b>-42 119</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>27 188</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	42 119
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>42 119</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 266</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	42 118
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>9 266</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Egenkapital, udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-8 151	-33 968	-12 119
+Fra årets resultat		8 151	130 364	138 515
=Pr 31.12.	30 000	0	96 396	126 396

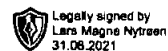
Tidligere års negativ annen innskutt egenkapital er stiftelsesomkostninger som er dekket inn av overskuddet i 2020.

### Note 4 - Varer

Varebeholdningen består av påløpne vare- og byggelånskostnader knyttet til den gjenværende leiligheten som er solgt i 2021. Se også prinsippnoten.



Rundkjøringa Eiendom AS



## Noter 2020

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Nytrøen Holding AS	999 176 992	30	100,00 %

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1.793.662	4.000.000
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leilighetsprosjekt	1.869.246	3.238.710
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1.869.246</b>	<b>3.238.710</b>