



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10  
4100 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 988718033

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		501 725	475 140
Annen driftsinntekt		107 385	224 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 110</b>	<b>699 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 000	155 000
Annen driftskostnad		240 509	366 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 509</b>	<b>521 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 601</b>	<b>178 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	73 940	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 940</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		367 804	154 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 804</b>	<b>154 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 864</b>	<b>-154 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 263</b>	<b>23 206</b>
Skattekostnad på resultat		-17 664	5 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 991	
Overført fra annen egenkapital		-56 608	18 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 132	25 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 132</b>	<b>25 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 745 000	4 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 778 132</b>	<b>4 925 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 800	18 000
Andre kortsiktige fordringer		20 600	18 610
Konsernfordringer	1	45 392	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 792</b>	<b>36 610</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 172	242 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 172</b>	<b>242 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 464</b>	<b>279 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 048 596</b>	<b>5 205 389</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital		55 318	25 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>895 318</b>	<b>865 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			56 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>56 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>895 318</b>	<b>922 511</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	4 089 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 089 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 000 000</b>	<b>4 089 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 607	53 689
Betalbar skatt			11 593
Skyldig offentlige avgifter		87 329	94 706
Annen kortsiktig gjeld		20 342	33 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 278</b>	<b>193 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 153 278</b>	<b>4 282 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 048 596</b>	<b>5 205 389</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 718 033  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 10 AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 10  
4100 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT BUSINESS PARTNER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 718 033  
RÅDHUSGATEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		501 725	475 140
Annen driftsinntekt		107 385	224 321
<b>Sum inntekter</b>		<b>609 110</b>	<b>699 461</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 000	155 000
Annen driftskostnad		240 509	366 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 509</b>	<b>521 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 601</b>	<b>178 139</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1	73 940	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>73 940</b>	<b>8</b>
Annen rentekostnad		367 804	154 941
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>367 804</b>	<b>154 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-293 864</b>	<b>-154 933</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-80 263	23 206
Skattekostnad på resultat		-17 664	5 103
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 599	18 103
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-5 991	
Overført fra annen egenkapital		-56 608	18 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>



Organisasjonsnr: 988 718 033  
RÅDHUSGATEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		33 132	25 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 132</b>	<b>25 454</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 745 000	4 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 778 132</b>	<b>4 925 454</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 800	18 000
Andre kortsiktige fordringer		20 600	18 610
Konsernfordringer	1	45 392	
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 792</b>	<b>36 610</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		175 172	242 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 172</b>	<b>242 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 464</b>	<b>279 935</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 048 596</b>	<b>5 205 389</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital	55 318	25 903
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>895 318</b>	<b>865 903</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		56 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>56 608</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>895 318</b>	<b>922 511</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 000 000	4 089 008
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 089 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>4 089 008</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 607	53 689
Betalbar skatt		11 593
Skyldig offentlige avgifter	87 329	94 706
Annen kortsiktig gjeld	20 342	33 882
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>153 278</b>	<b>193 870</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 153 278</b>	<b>4 282 878</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 048 596</b>	<b>5 205 389</b>



Organisasjonsnr: 988 718 033  
RÅDHUSGATEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Rådhusgaten 10 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 718 033



## RESULTATREGNSKAP

### RÅDHUSGATEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		501 725	475 140
Annen driftsinntekt		107 385	224 321
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>609 110</b>	<b>699 461</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		155 000	155 000
Annen driftskostnad		240 509	366 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 509</b>	<b>521 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>213 601</b>	<b>178 139</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	1	73 940	8
Annen rentekostnad		367 804	154 941
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-293 864</b>	<b>-154 933</b>
Resultat før skattekostnad		-80 263	23 206
Skattekostnad på resultat		-17 664	5 103
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		5 991	0
Overført fra annen egenkapital		56 608	-18 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 599</b>	<b>18 103</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSGATEN 10 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		33 132	25 454
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>33 132</b>	<b>25 454</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 745 000	4 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 745 000</b>	<b>4 900 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	2 000 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 778 132</b>	<b>4 925 454</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		28 800	18 000
Andre kortsiktige fordringer		20 600	18 610
Konsernfordringer	1	45 392	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 792</b>	<b>36 610</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		500	500
<b>Sum investeringer</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		175 172	242 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>270 464</b>	<b>279 935</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 048 596</b>	<b>5 205 389</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSGATEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		840 000	840 000
Annen innskutt egenkapital		55 318	25 903
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>895 318</strong>	<strong>865 903</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	56 608
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>0</strong>	<strong>56 608</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>895 318</strong>	<strong>922 511</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	4 089 008
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 000 000</strong>	<strong>4 089 008</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		45 607	53 689
Betalbar skatt		0	11 593
Skyldig offentlige avgifter		87 329	94 706
Annen kortsiktig gjeld		20 342	33 882
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>153 278</strong>	<strong>193 870</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 153 278</strong>	<strong>4 282 878</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 048 596</strong>	<strong>5 205 389</strong>

08.05.2024  
Styret i Rådhusgaten 10 AS

Olav Rudi Moe  
styreleder/daglig leder

Reidar Lerang  
styremedlem

Ruben Lewis Moe  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### LEIEINNTEKTER AV FAST EIENDOM

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt linært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### VEDLIKEHOLD/PÅKOSTNING

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen årsverk og er dermed ikke pliktig til og ha en pensjonsavtale.

## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til ITParken as	2 000 000	0
Konsernbidrag fra ITParken as	45 392	0
<b>Sum</b>	<b>2 045 392</b>	<b>0</b>



Det er avtalt en nedbetalingsplan på 6 år på lån til ITParken as.  
Lånet er renteberegnet i 2023.

## Note 2 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant utgjør kr 6 000 000

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 4.499.988.

<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygning Rådhusgaten 10	4 745 000	4 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 745 000</b>	<b>4 900 000</b>