



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	978 685 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØRAN VEST EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Kroken-Eiendom AS Øran Øst 6300 ÅNDALSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Egil Kroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 364 304	1 255 150
Annen driftsinntekt		559 172	664 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 923 476</b>	<b>1 919 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	374 882	389 580
Annen driftskostnad	2	704 648	696 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 530</b>	<b>1 085 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 946</b>	<b>833 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 474	88 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 474</b>	<b>88 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 474</b>	<b>-88 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 472</b>	<b>744 790</b>
Skattekostnad på resultat	3	167 963	163 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 509</b>	<b>580 936</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>595 509</b>	<b>580 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 509</b>	<b>580 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 509</b>	<b>580 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		746 485	733 388
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital		-150 976	-152 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 509</b>	<b>580 936</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	643 735	601 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>643 735</b>	<b>601 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 709 271	2 084 153
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 709 271</b>	<b>2 084 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 353 006</b>	<b>2 685 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	801 016	15 925
Andre kortsiktige fordringer		56 432	39 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 448</b>	<b>55 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 028	923 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>660 028</b>	<b>923 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 476</b>	<b>978 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 482</b>	<b>3 664 043</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	196 813	196 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 813</b>	<b>296 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	359 332	510 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 332</b>	<b>510 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 145</b>	<b>807 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 127 202	1 806 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 202</b>	<b>1 806 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 202</b>	<b>1 806 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		130 103	110 194
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	957 032	940 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 135</b>	<b>1 050 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 214 338</b>	<b>2 856 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 482</b>	<b>3 664 043</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635639

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 685 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRAN VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Kroken-Eiendom AS  
Øran Øst  
6300 ÅNDALSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Egil Kroken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 978 685 552  
ØRAN VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 364 304	1 255 150
Annen driftsinntekt		559 172	664 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 923 476</b>	<b>1 919 679</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	374 882	389 580
Annen driftskostnad	2	704 648	696 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 079 530</b>	<b>1 085 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 946</b>	<b>833 780</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 474	88 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 474</b>	<b>88 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 474</b>	<b>-88 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>763 472</b>	<b>744 790</b>
Skattekostnad på resultat	3	167 963	163 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>595 509</b>	<b>580 936</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>595 509</b>	<b>580 936</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>595 509</b>	<b>580 936</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>595 509</b>	<b>580 936</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4, 4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		746 485	733 388
Udekket tap	4, 4		
Overført fra annen egenkapital		-150 976	-152 452
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>595 509</b>	<b>580 936</b>



Organisasjonsnr: 978 685 552  
ØRAN VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	643 735	601 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>643 735</b>	<b>601 151</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	1 709 271	2 084 153
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 709 271</b>	<b>2 084 153</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 353 006</b>	<b>2 685 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	801 016	15 925
Andre kortsiktige			
fordringer		56 432	39 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 448</b>	<b>55 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		660 028	923 071
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>660 028</b>	<b>923 071</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 476</b>	<b>978 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 870 482</b>	<b>3 664 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	196 813	196 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 813</b>	<b>296 813</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	359 332	510 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 332</b>	<b>510 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 145</b>	<b>807 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 127 202	1 806 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 202</b>	<b>1 806 487</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 202</b>	<b>1 806 487</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		130 103	110 194
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	957 032	940 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 135</b>	<b>1 050 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 214 338</b>	<b>2 856 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 870 482</b>	<b>3 664 043</b>



Organisasjonsnr: 978 685 552  
ØRAN VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
Regnskapsprinsipper

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Øran Vest Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 978 685 552



## Resultatregnskap

### Øran Vest Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 364 304	1 255 150
Annen driftsinntekt		559 172	664 529
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 923 476</b>	<b>1 919 679</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	374 882	389 580
Annen driftskostnad	2	704 648	696 319
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 079 530</b>	<b>1 085 899</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>843 946</b>	<b>833 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 474	88 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-80 474</b>	<b>-88 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>763 472</b>	<b>744 790</b>
Skattekostnad på resultat	3	167 963	163 854
<b>Årsresultat</b>	4	<b>595 509</b>	<b>580 936</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		746 485	733 388
Overført fra annen egenkapital		150 976	152 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>595 509</b>	<b>580 936</b>



## Balanse Øran Vest Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	643 735	601 151
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>643 735</b>	<b>601 151</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	1 709 271	2 084 153
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 709 271</b>	<b>2 084 153</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 353 006</b>	<b>2 685 304</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	801 016	15 925
Andre kortsiktige fordringer		56 432	39 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 448</b>	<b>55 668</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 028	923 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>660 028</b>	<b>923 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 517 476</b>	<b>978 739</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 870 482</b>	<b>3 664 043</b>



## Balanse Øran Vest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	196 813	196 813
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>296 813</b>	<b>296 813</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	359 332	510 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>359 332</b>	<b>510 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>656 145</b>	<b>807 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	2 127 202	1 806 487
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 127 202</b>	<b>1 806 487</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		130 103	110 194
Annen kortsiktig gjeld	6	957 032	940 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 087 135</b>	<b>1 050 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 214 338</b>	<b>2 856 923</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 870 482</b>	<b>3 664 043</b>

Åndalsnes, 06.06.2024  
Styret i Øran Vest Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Egil Kroken  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Lars Kroken  
styremedlem/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Kroken-Eiendom AS som igjen eies av Kroken-Invest AS. Konsernregnskap utarbeides av Kroken-Invest AS.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Maskiner og annet utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 756 039	540 860	9 296 899
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>8 756 039</b>	<b>540 860</b>	<b>9 296 899</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 046 768	-540 860	-7 587 628
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 709 271</b>	<b>0</b>	<b>1 709 271</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>374 882</b>	<b>0</b>	<b>374 882</b>
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	3-5 år	
Endring i avskrivningsplan			

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskaper har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2023.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 21 400,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	11 000
Andre tjenester	10 400
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>21 400</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 547	206 853
Endring i utsatt skatt	-42 584	-42 999
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>167 963</b>	<b>163 854</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	763 472	744 790
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	193 561	195 450
Avgitt konsernbidrag	-957 032	-940 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 547	206 853
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-210 547	-206 853
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 926 066	-2 732 505	193 561
<b>Sum</b>	<b>-2 926 066</b>	<b>-2 732 505</b>	<b>193 561</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 926 066</b>	<b>-2 732 505</b>	<b>193 561</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-643 735</b>	<b>-601 151</b>	<b>42 583</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	100 000	196 813	510 307	807 120
Avgitt konsernbidrag			-746 485	-746 485
Årets resultat			595 509	595 509
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>196 813</b>	<b>359 332</b>	<b>656 145</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet er finansiert med lån fra morselskapet Kroken Eiendom AS. Gjelden nedbetales når låntaker har tilstrekkelig likviditet eller med 1 måneds varsel fra långiver.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	2 127 202	1 806 487
<b>Sum</b>	<b>2 127 202</b>	<b>1 806 487</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 709 271	2 084 153
Kundefordringer	801 016	15 925
<b>Sum</b>	<b>2 510 287</b>	<b>2 100 078</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon i morselskapet Kroken-Eiendom AS og Kroken Gruppen AS (herunder konsernkontoordning).

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer konsern	801 016	15 925
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 084 234	2 746 728
<b>Sum</b>	<b>3 084 235</b>	<b>2 746 729</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øran Vest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kroken-Eiendom AS	50	100,0	100,0

Alle aksjer tilhørende samme klasse og med like rettigheter.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Øran Vest Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Øran Vest Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Viken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B701Y-28UDP-YWQOF-WJ385-5HC02-ZEHKK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Viken, Roald

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2356257

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-06 15:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B70JY-28UDP-YWQOF-WJ38S-5HC02-ZEHKK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>