



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kiserødveien 69  
3231 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	36 333	26 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 674</b>	<b>55 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 326</b>	<b>64 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>145</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 326</b>	<b>64 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 689	14 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	41 637	49 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 264 121	1 293 462
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 264 121</b>	<b>1 293 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 121</b>	<b>1 293 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		3 105	3 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 105</b>	<b>3 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	495 406	419 271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>495 406</b>	<b>419 271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 511</b>	<b>422 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 762 632</b>	<b>1 715 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	324 232	282 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 232</b>	<b>282 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>366 232</b>	<b>324 595</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	1 119
Betalbar skatt	3	12 689	14 852
Annen kortsiktig gjeld		1 382 474	1 375 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 400</b>	<b>1 391 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 400</b>	<b>1 391 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 632</b>	<b>1 715 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kiserødveien 69  
3231 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 937 221  
MICHELSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	36 333	26 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>65 674</b>	<b>55 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 326</b>	<b>64 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			145
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>145</b>
Annen rentekostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>5</b>
<b>Netto finans</b>			<b>140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 326</b>	<b>64 686</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 689	14 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	41 637	49 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>



Organisasjonsnr: 914 937 221  
MICHELSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 264 121 1 293 462

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 264 121 1 293 462

**Sum varige driftsmidler** 2 **1 264 121** **1 293 462**

**Sum anleggsmidler** **1 264 121** **1 293 462**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige fordringer 3 105 3 262

**Sum fordringer** **3 105** **3 262**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 495 406 419 271

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** **495 406** **419 271**

**Sum omløpsmidler** **498 511** **422 533**

**SUM EIENDELER** **1 762 632** **1 715 994**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 30 000 30 000

Overkurs 6 12 000 12 000

**Sum innskutt egenkapital** **42 000** **42 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 324 232 282 595

**Sum opptjent egenkapital** **324 232** **282 595**

**Sum egenkapital** **6** **366 232** **324 595**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 238	1 119
Betalbar skatt	3	12 689	14 852
Annen kortsiktig gjeld		1 382 474	1 375 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 400</b>	<b>1 391 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 400</b>	<b>1 391 399</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 762 632</b>	<b>1 715 994</b>



Organisasjonsnr: 914 937 221  
MICHELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Michelsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 937 221



## RESULTATREGNSKAP

### MICHELSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 341	29 341
Annen driftskostnad	1	36 333	26 113
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>65 674</b>	<b>55 454</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 326</b>	<b>64 546</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	145
Annen rentekostnad		0	5
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>140</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		54 326	64 686
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 689	14 852
<b>Ordinært resultat</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	41 637	49 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>41 637</b>	<b>49 834</b>



## BALANSE

### MICHELSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 264 121	1 293 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 264 121</b>	<b>1 293 462</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 264 121</b>	<b>1 293 462</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 105	3 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 105</b>	<b>3 262</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	495 406	419 271
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>498 511</b>	<b>422 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 762 632</b>	<b>1 715 994</b>



## BALANSE

### MICHELSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6	12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 000</b>	<b>42 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	324 232	282 595
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 232</b>	<b>282 595</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>366 232</b>	<b>324 595</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 238	1 119
Betalbar skatt	3	12 689	14 852
Annen kortsiktig gjeld		1 382 474	1 375 428
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 396 400</b>	<b>1 391 399</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 396 400</b>	<b>1 391 399</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 762 632</b>	<b>1 715 994</b>

27.04.2022

Styret i Michelsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Tor Michelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Brian Michelsen  
styremedlem/daglig leder



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader - revisjon

Michelsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 5



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 467 063	1 467 063
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 467 063</b>	<b>1 467 063</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	202 942	202 942
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	202 942	202 942
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 264 121</b>	<b>1 264 121</b>
Årets ordinære avskrivninger	29 341	29 341
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 689	14 852
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 689</b>	<b>14 852</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	54 326	64 686
Permanente forskjeller	0	5
Endring i midlertidige forskjeller	3 349	2 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>57 675</b>	<b>67 510</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 689	14 852
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 689</b>	<b>14 852</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-9 476	-6 126	3 349
<b>Sum</b>	<b>-9 476</b>	<b>-6 126</b>	<b>3 349</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 476	6 126	-3 349
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 6



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

## Note 4 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	0	120 000
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>0</b>	<b>120 000</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	12 000	0	282 595	324 595
Årets resultat				41 637	41 637
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>	<b>324 232</b>	<b>366 232</b>

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Michelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Michelsen Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Michelsen, Brian	15	15	50 %	50 %
Michelsen, Tor	15	15	50 %	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 7



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	<b>Ordinære</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder, Brian Michelsen	15	15	50 %
Styreleder, Tor Michelsen	15	15	50 %
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 8