



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 776 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLEKKEFJORD MEGLEREN AS
Forretningsadresse: Lundsensenter, 2. etasje
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 588 044	1 826 392
Sum inntekter		1 588 044	1 826 392
Kostnader			
Varekostnad		187 697	123 217
Lønnskostnad	2	615 144	588 860
Annen driftskostnad		794 403	884 443
Sum kostnader		1 597 243	1 596 520
Driftsresultat		-9 199	229 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 869	54 528
Sum finansinntekter		51 869	54 528
Annen rentekostnad		42 271	40 248
Sum finanskostnader		42 271	40 248
Netto finans		9 598	14 280
Ordinært resultat før skattekostnad		400	244 152
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94	58 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		306	185 556
Årsresultat		306	185 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser		306	185 556
Totalresultat		306	185 556
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			185 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		306	556
Sum overføringer og disponeringer		306	185 556



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	125 000	125 000
Sum varige driftsmidler	5	125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		317 258	292 523
Andre fordringer		17 674	
Sum fordringer		334 933	292 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	302 289	322 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 289	322 618
Sum omløpsmidler		637 222	615 141
SUM EIENDELER		762 222	740 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	151 000	151 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	8	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		202 000	202 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	139 976	139 670
Sum opptjent egenkapital		139 976	139 670
Sum egenkapital		341 976	341 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	94	58 596
Skyldige offentlige avgifter		41 780	1 245
Annen kortsiktig gjeld		378 372	338 630
Sum kortsiktig gjeld		420 246	398 471
Sum gjeld		420 246	398 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 222	740 141



**ÅRSREGNSKAP 2018
FOR
Flekkefjord Megleren AS
Org. nr: 939 776 664**

*Utarbeidet av:
Johansen Revisjon AS
Postboks 316
4403 Flekkefjord*



Resultatregnskap			
Flekkefjord Megleren AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 588 044	1 826 392
Sum driftsinntekter		1 588 044	1 826 392
Varekostnad		187 697	123 217
Lønnskostnad	2	615 144	588 860
Annen driftskostnad		794 403	884 443
Sum driftskostnader		1 597 243	1 596 520
Driftsresultat		-9 199	229 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 869	54 528
Annen rentekostnad		42 271	40 248
Resultat av finansposter		9 598	14 280
Ordinært resultat før skattekostnad		400	244 152
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94	58 596
Ordinært resultat		306	185 556
Årsresultat		306	185 556
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	185 000
Avsatt til annen egenkapital		306	556
Sum overføringer		306	185 556



Balanse			
Flekkefjord Megleren AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	125 000	125 000
Sum varige driftsmidler	5	125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		317 258	292 523
Andre kortsiktige fordringer		17 674	0
Sum fordringer		334 933	292 523
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	302 289	322 618
Sum omløpsmidler		637 222	615 141
Sum eiendeler		762 222	740 141

**Balanse**

Flekkefjord Megleren AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	151 000	151 000
Overkurs	8	51 000	51 000
Sum innskutt egenkapital		<u>202 000</u>	<u>202 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	139 976	139 670
Sum opptjent egenkapital		<u>139 976</u>	<u>139 670</u>
Sum egenkapital		<u>341 976</u>	<u>341 670</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	94	58 596
Skyldige offentlige avgifter		41 780	1 245
Annen kortsiktig gjeld		378 372	338 630
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 246</u>	<u>398 471</u>
Sum gjeld		<u>420 246</u>	<u>398 471</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>762 222</u>	<u>740 141</u>

Flekkefjord, 08.01.2019
Styret i Flekkefjord Megleren AS

Per Øyvind Andersen
Styremedlem

Rolf Lien
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom de har en levetid på over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	516 808	495 985
Arbeidsgiveravgift	75 426	72 114
Pensjonskostnader	10 680	8 239
Andre ytelser	12 230	12 522
Sum	615 144	588 860

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 17.000,- for revisjon og 5.000,- for andre tjenester.

Note 3 Bundne midler

Penger innestående på bankkonto bundet til skattetrekk er på kr 20.559 pr 31.12.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Flekkefjord Megleren AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 510	100,00	151 000
Sum	1 510		151 000

Organisasjonsnummer:



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Flekkefjord Sparebank	770	51,0	51,0
Advokatfirmaet Andersen & Snerthammer AS	740	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 510	100,0	100,0

Note 5 Anleggsmidler

Det er bokført en parkeringsplass i garasje med kr 125.000.
Det er ikke noe verdifall vedr denne og den avskrives ikke.

Note 6 Klientmidler/klientansvar

Etter Finansdepartementets beslutning skal ikke klientansvar og klientmidler balanseføres.
Pr. 31.12.18 var klientansvaret kr.13.859,- og innsatt på klientkonto kr.13.859,-.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94	58 596
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	94	58 596
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	400	244 152
Permanente forskjeller	7	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	407	244 152
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94	58 596
Sum betalbar skatt i balansen	94	58 596

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	-------------	-------------	----------------

Organisasjonsnummer:



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	151 000	139 670	51 000	341 670
Årets resultat		306		306
Avsatt utbytte		0		0
Pr 31.12.2018	151 000	139 976	51 000	341 976

Organisasjonsnummer:



Johansen Revisjon as

Til generalforsamlingen i
Flekkefjord Megleren AS

REVISORS BERETNING FOR 2018

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Flekkefjord Megleren AS, som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 306,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Anders Beersgt 2	Tlf.	38 32 77 50	Revisornr. 983 230 814 mva
Postboks 316	Mob.	95 28 84 42	Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord	Fax.	38 32 77 51	
	Epost	revisor@birkelandregnskap.no	



Den norske Revisorforening



Johansen Revisjon as

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Flekkefjord Megleren AS per 31. desember 2018 og av resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler om god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Flekkefjord, 08.01.2019

Eivind Johansen
Registrert Revisor

Anders Beersgt 2 Tlf. 38 32 77 50 Revisornr. 983 230 814 mva
Postboks 316 Mob. 95 28 84 42 Flekkefjord Sparebank 3030.05.14320
4403 Flekkefjord Fax. 38 32 77 51
Epost revisor@birkelandregnskap.no



Den norske Revisorforening



FLEKKEFJORD MEGLEREN AS

ÅRSBERETNING 2018

Virksomhetens art og hvor den drives

Flekkefjord Megleren AS er et eiendomsmeglerfirma i Flekkefjord.

Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet er bra og sykefraværet er ubetydelig.

Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø

Likestilling

Styret består av kun menn. Det er ikke planlagt tiltak for å sikre likestillingen.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke framgår av regnskapet med noter. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntruffet forhold som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

Flekkefjord 08. januar 2019

Rolf Lien
Styreleder

Per Øyvin Andersen
Styremedlem