



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 471 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TORDENSKJOLDSGATE 11  
Forretningsadresse: 6. Divisjons gate 5B  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 200	361 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 200</b>	<b>361 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	20 000
Avskrivning	3	22 350	22 350
Annen driftskostnad	2	272 208	264 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 558</b>	<b>306 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 642</b>	<b>55 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 695	2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 695</b>	<b>2 775</b>
Annen finanskostnad		156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 539</b>	<b>2 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 181</b>	<b>57 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 695	12 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 486</b>	<b>45 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 486</b>	<b>45 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		55 486	45 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 486</b>	<b>45 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		49 286	47 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 286</b>	<b>47 073</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 240	24 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240</b>	<b>24 590</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 526</b>	<b>71 663</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 752	24 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 752</b>	<b>24 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 194</b>	<b>766 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 946</b>	<b>790 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 472</b>	<b>862 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		790 345	734 859



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum opptjent egenkapital		790 345	734 859
<b>Sum egenkapital</b>		<b>890 345</b>	<b>834 859</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 220	20 118
Betalbar skatt		17 908	7 593
Annen kortsiktig gjeld		4 999	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 127</b>	<b>27 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 127</b>	<b>27 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>916 472</b>	<b>862 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 471 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS TORDENSKJOLDSGATE 11  
Forretningsadresse: 6. Divisjons gate 5B  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bårdlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 471 445  
AS TORDENSKJOLDSGATE 11

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		370 200	361 969
<b>Sum inntekter</b>		<b>370 200</b>	<b>361 969</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	15 000	20 000
Avskrivning	3	22 350	22 350
Annen driftskostnad	2	272 208	264 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>309 558</b>	<b>306 943</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 642</b>	<b>55 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 695	2 775
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 695</b>	<b>2 775</b>
Annen finanskostnad		156	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>10 539</b>	<b>2 775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 181</b>	<b>57 801</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		15 695	12 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 486</b>	<b>45 085</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 486</b>	<b>45 085</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		55 486	45 085
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 486</b>	<b>45 085</b>



Organisasjonsnr: 951 471 445  
AS TORDENSKJOLDSGATE 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		49 286	47 073
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 286</b>	<b>47 073</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 240	24 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240</b>	<b>24 590</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 526</b>	<b>71 663</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		26 752	24 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 752</b>	<b>24 521</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		838 194	766 386
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>864 946</b>	<b>790 907</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>916 472</b>	<b>862 570</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		790 345	734 859
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>790 345</b>	<b>734 859</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>890 345</b>	<b>834 859</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 220	20 118
Betalbar skatt		17 908	7 593



Annen kortsiktig gjeld	4 999	
Sum kortsiktig gjeld	26 127	27 711
Sum gjeld	26 127	27 711
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>916 472</b>	<b>862 570</b>



Organisasjonsnr: 951 471 445  
AS TORDENSKJOLDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## AS Tordenskjoldsgate 11

Org.nr: 951 471 445

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

AS Tordenskjoldsgate 11 driver utleie av forretningseiendommer i Harstad.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er lagt til grunn at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor.

Lønnskostnader	2025	2024
Andre ytelser	15 000	20 000

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 340 484
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang solgte driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 340 484</b>
<b>Akk.avskrivning 31.12.</b>	<b>-1 338 244</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>2 240</b>
Årets avskrivninger	22 350
Økonomisk levetid	60 år
Avskrivningsplan	Lineær

Utbedet av:

ØkonomiConsult as  
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSKAP