



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 639 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørstrøno  
5217 HAGAVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORE HINDENES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	361 800	358 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 800</b>	<b>358 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	126 681	131 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 681</b>	<b>131 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 119</b>	<b>227 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		67 969	76 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 969</b>	<b>76 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 969</b>	<b>-76 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 150</b>	<b>150 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		33 299	33 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 851</b>	<b>117 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 851</b>	<b>117 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	133 851	117 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 851</b>	<b>117 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 640	26 640
Andre fordringer	2	283 168	283 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 808</b>	<b>309 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	77 459	73 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 459</b>	<b>73 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 267</b>	<b>383 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587 267</b>	<b>2 583 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	650 743	516 892



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 743</b>	<b>516 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 743</b>	<b>616 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 150	1 419 290
Øvrig langsiktig gjeld		-91 045	3 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 105</b>	<b>1 422 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 309 105</b>	<b>1 422 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		183 024	274 069
Betalbar skatt	4	30 037	33 198
Skyldige offentlige avgifter	3	8 626	8 626
Annen kortsiktig gjeld		305 733	261 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>527 420</b>	<b>577 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 836 525</b>	<b>1 999 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 587 268</b>	<b>2 616 682</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 809824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 639 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørstrøno  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN TORE HINDENES  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 984 639 023  
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	361 800	358 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 800</b>	<b>358 999</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	126 681	131 415
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 681</b>	<b>131 415</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 119</b>	<b>227 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		67 969	76 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 969</b>	<b>76 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-67 969</b>	<b>-76 595</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>33 299</b>	<b>33 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 851</b>	<b>117 791</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 851</b>	<b>117 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	133 851	117 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 851</b>	<b>117 791</b>



Organisasjonsnr: 984 639 023  
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 200 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 640	26 640
Andre fordringer	2	283 168	283 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 808</b>	<b>309 808</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	77 459	73 676
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 459</b>	<b>73 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>387 267</b>	<b>383 484</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 587 267</b>	<b>2 583 484</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
AKSJEKAPITAL	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	650 743	516 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>650 743</b>	<b>516 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>750 743</b>	<b>616 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 400 150	1 419 290



Øvrig langsiktig gjeld	-91 045	3 170
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 309 105</b>	<b>1 422 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 309 105</b>	<b>1 422 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	183 024	274 069
Betalbar skatt	4 30 037	33 198
Skyldige offentlige avgifter	3 8 626	8 626
Annen kortsiktig gjeld	305 733	261 437
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>527 420</b>	<b>577 330</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 836 525</b>	<b>1 999 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 587 268</b>	<b>2 616 682</b>



Organisasjonsnr: 984 639 023  
HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2200000.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

**Note**

2

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Hilde og Svein-Tore Eiendom AS**

### **Resultatregnskap 2021**

	Note	2 021	2 020
Annen Driftsinntekt	1	361 800	358 999
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 800</b>	<b>358 999</b>
Annen driftskostnad	2	126 681	131 506
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 681</b>	<b>131 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>235 119</b>	<b>227 493</b>
<u>Finansinntekt</u>		-	6
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>-</b>	<b>6</b>
<u>Finanskostnad</u>			
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		67 969	76 601
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 969</b>	<b>76 601</b>
<b>Netto Finans</b>		<b>-67 969</b>	<b>-76 595</b>
Skattekostnad			
Skatter		-33 299	33 198
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>133 851</b>	<b>117 700</b>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	133 851	117 700
<b>Sum</b>		<b>133 851</b>	<b>117 700</b>



## Hilde og Svein-Tore Eiendom AS

### Balanse 31.12.2021

	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
<b>EIENDELER</b>		
<u>Anleggsmidler</u>		
Bygning	3 <u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
<u>Finansielle anleggsmidler</u>		
<b>Fordringer på eiere</b>	2 <u>283 168</u>	<u>283 168</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>2 483 168</u>	<u>2 483 168</u>
<u>Omløpsmidler</u>		
Andre kortsiktige fordringer	18 040	18 040
Opptjent leie, ikke fakturert	<u>8 600</u>	<u>8 600</u>
<b>Sum kundefordringer</b>	<u>26 640</u>	<u>26 640</u>
<u>Bankinnskudd</u>		
Bankinnskudd	2 77 459	73 676
Bankinnskudd	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Sum bankinnskudd</b>	<u>77 459</u>	<u>73 676</u>
<b>Sum Omløpsmidler</b>	<u>104 099</u>	<u>100 316</u>
<b>SUM EIENDELER</b>	<u>2 587 267</u>	<u>2 583 484</u>



## Hilde og Svein-Tore Eiendom AS

### Balanse 2021

	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital (100 aksjer a 1 000)	4 100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 650 743	516 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<u>650 743</u>	<u>516 892</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<u>750 743</u>	<u>616 892</u>
		-
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 400 150	1 419 290
Øvrig langsiktig gjeld	<u>-91 045</u>	<u>3 170</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<u>1 309 105</u>	<u>1 422 460</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandører	183 023	274 069
Skyldige offentlig avgifter	3 8 626	8 626
Betalbar skatt	4 30 037	-
Anne kortsiktig gjeld	<u>305 733</u>	<u>261 437</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<u>527 419</u>	<u>544 132</u>
<b>Sum Gjeld</b>	<u>1 836 524</u>	<u>1 966 592</u>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>	<u>2 587 267</u>	<u>2 583 484</u>

Os, 31, desember 2021  
20.06.2022

Svein-Tore Hindenes (sign.)  
styrets leder









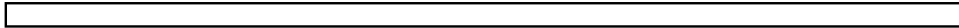
**HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS**

**Årsregnskap 2021**



## HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

### Årsregnskap 2021



Årsregnskapet for består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



## HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

#### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er oppjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av eiendommer skjer i kontraktsåret. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære lineære avskrivninger beregnes etter saldometoden.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

#### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke betalt honorar til styret.

Bundne skattetreksmidler i bank pr. 31.12. utgjorde kr. 0.

Gammelt lån til eier på NOK 283 168



## HILDE OG SVEIN-TORE EIENDOM AS

### Årsregnskap 2021

#### Noter

#### Note 3 Eiendommer og langsiktig gjeld

Selskapet har ervervet en boligeiendom i 2002 for kr 2 001 115 og oppgradert i 2019 for ca. 2 200 000. Eiendommen anses å ha en varig verdi som overstiger kostpris og avskrives således ikke. Av selskapets langsiktige gjeld knyttet til eiendommen forfaller kr 800 000 til betaling senere enn 5 år

#### Note 4 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Aksjekapital 1.1.	100 000	365 994	465 994
Årets Resultat		117 700	117 700
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>483 694</b>	<b>583 694</b>

#### Aksjeklasser

##### Ordinære

	Antall aksjer	Pålydende	Eierandel og stemmeandel i %
<i>Eierstruktur</i>			
Svein-Tore Hindenes, styreleder	100	1 000	100

#### Note 5 - Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2019	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 198
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>33 198</u>

Ordinært resultat før skatt	-142 681	117 700
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Skm. Fremførbart underskudd	-12 064	0
Grunnlag for betalbar skatt	<u>-154 745</u>	<u>117 700</u>

Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen		
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Anleggsmidler	0	0
Fordringer	0	0
Underskudd til fremføring	154 745	0
Grunnlag utsatt skatt	<u>154 745</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt / Utsatt Skattefordel	<u>43 329</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke. -jfr. små selskaper