



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 259 507  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SØNDRE NORDSTRAND ENØK  
Forretningsadresse: Bjørn Bondes vei 73  
1253 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kristiseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	184 000	163 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>163 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 412	17 165
Annen driftskostnad	3	121 331	105 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 743</b>	<b>122 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 257</b>	<b>41 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		158	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158</b>	<b>-127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 099</b>	<b>41 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 099</b>	<b>41 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 099</b>	<b>41 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			28 306
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 099	13 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 099</b>	<b>41 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	127 959	72 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 959	72 766
Sum omløpsmidler		127 959	72 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 959</b>	<b>72 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		50 000	50 000
Annen egenkapital	6	48 199	13 100
Sum opptjent egenkapital		98 199	63 100
Sum egenkapital		98 199	63 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			371
Annen kortsiktig gjeld		29 760	9 296
Sum kortsiktig gjeld		29 760	9 667



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		29 760	9 667
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 959</b>	<b>72 767</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 259 507  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: SØNDRE NORDSTRAND ENØK  
Forretningsadresse: Bjørn Bondes vei 73  
1253 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Kristiseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 992 259 507  
SØNDRE NORDSTRAND ENØK

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter	1	184 000	163 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>184 000</b>	<b>163 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 412	17 165
Annen driftskostnad	3	121 331	105 203
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 743</b>	<b>122 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 257</b>	<b>41 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			13
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>13</b>
Annen rentekostnad		158	140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158</b>	<b>-127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 099</b>	<b>41 405</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 099</b>	<b>41 405</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 099</b>	<b>41 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			28 306
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 099	13 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 099</b>	<b>41 405</b>



Organisasjonsnr: 992 259 507  
SØNDRE NORDSTRAND ENØK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	127 959	72 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 959	72 766
Sum omløpsmidler		127 959	72 766
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>127 959</b>	<b>72 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		50 000	50 000
Annen egenkapital	6	48 199	13 100
Sum opptjent egenkapital		98 199	63 100
Sum egenkapital		98 199	63 100
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			371
Annen kortsiktig gjeld		29 760	9 296
Sum kortsiktig gjeld		29 760	9 667
Sum gjeld		29 760	9 667
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>127 959</b>	<b>72 767</b>



Organisasjonsnr: 992 259 507  
SØNDRE NORDSTRAND ENØK

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 2% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29760.00	15045.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-2348.00	2121.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap 2021  
for  
**Søndre Nordstrand ENØK**

Foretaksnr: 992259507



Årsregnskap 2021 for Søndre Nordstrand ENØK, org. nr. 992259507

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	184 000	163.900
Sum driftsinntekter		184 000	163.900
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	27 412	17.165
Annen driftskostnad	3	121 331	105.202
Sum driftskostnader		148 743	122.368
<b>Driftsresultat</b>		<b>35 257</b>	<b>41.405</b>
<b>Finansinntekter og -kostnad</b>			
Renteinntekt		0	13
Annen finanskostnad		-159	-140
<b>Netto finansposter</b>		<b>-159</b>	<b>-127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>35 099</b>	<b>41.405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		35 099	13 099
Overføring mot udekket tap			28 306



Årsregnskap 2021 for Søndre Nordstrand ENØK, org. nr. 992259507

## Balanseregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	127 959	72 766
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 959</b>	<b>72 766</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>127 959</b>	<b>72 766</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		50 000	50 000
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	6	48 199	13 100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 199</b>	<b>63 100</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>98 199</b>	<b>63 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	371
Annen kortsiktig gjeld		29 760	9 925
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 760</b>	<b>9 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 760</b>	<b>9 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>127 959</b>	<b>72 766</b>

Oslo 31.05.2022

Arild Kristiseter  
daglig leder og styrets leder



Årsregnskap 2021 for Søndre Nordstrand ENØK, org. nr. 992259507

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg tilvarekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med en skattesats på 2% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årsregnskap 2021 for Søndre Nordstrand ENØK, org. nr. 992259507

## Note 1 – medlemsavgift

Ved utgangen av 2021 var følgende borettslag/sameier registrert som medlemmer i Søndre Nordstrand ENØK.

- Skovbakken Borettslag
- Vestskrenten Borettslag
- Hallagerbakken Borettslag
- Søndre Åsgården Borettslag
- Rudshøgda IV Grendelag
- Dyretråkket Borettslag

## Note 2 – lønnskostnad

	I år	I fjor
Godtgjørelse til styremedlemmer	29 760	15 045
Arbeidsgiveravgift		2 121
Andre lønnsrelaterte ytelser	-2 348	0
<b>Totalt</b>	<b>27 412</b>	<b>17 166</b>

Godtgjørelsen til styremedlemmer ble ikke utbetalt innen regnskapsårets slutt og er derfor ført som påløpt, ikke utbetalt lønn. Beløpet ble utbetalt i mai 2022.

Påløpt skyldig feriepengene fra 2020 ble tilbakeført i 2021 da det i utgangspunktet ikke skulle ha vært beregnet feriepengene i 2020. Det var ikke mulig i daværende regnskapssystem å ikke beregne feriepengene, til tross for at det ikke var avtalt at det skulle beregnes feriepengene av styregodtgjørelsen. Effekten på regnskapet er kr. 2348,-.

Søndre Nordstrand ENØK har ingen ansatt. Regnskapet føres av intern forretningsfører og honorar utbetales årlig når regnskapet er avlagt. Selskapet har fravalgt revisor.

## Note 3 – Annen driftskostnad

Daglig leder/styrets leder har vært engasjert som konsult, og honoraret for hans tjenester er på kr. 118.552 inkl. mva. Tjenestene er fakturert fra Multiconsult Norge AS, og inkludert i posten Annen Driftskostnad.

## Note 4 – Skattekostnad på ordinært resultat

### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	35.099
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>35.099</b>



Årsregnskap 2021 for Søndre Nordstrand ENØK, org. nr. 992259507

## **Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Skattesats i inntektsåret: 22 %

## **Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr. 31.12 i år kr. 0 og utgjorde pr. 31.12 i fjor kr. 4.610  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12. er kr. 0.

## **Note 6 – Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital/ selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1	0	63.100	63.100
Tilført fra årsresultat		35.099	35.099
Anvendt til årsresultat			
Andre transaksjoner	0	0	0
<b>Pr. 31.12</b>	<b>0</b>	<b>98.199</b>	<b>98.199</b>

Av annen egenkapital er kr. 50.000 driftsfond som ble avsatt i 2014.

## **Note 7 – Utsatt skatt**

Skattemessig fremførbart underskudd som utlignes: 40.163 (75.262 i 2020)