



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 288 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 930 928	
Sum inntekter		5 930 928	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 169 221	
Annen driftskostnad	8	541 269	
Sum kostnader		3 710 490	
Driftsresultat		2 220 438	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 024	
Sum finansinntekter		14 024	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 944 218	
Sum finanskostnader		2 944 218	
Netto finans		-2 930 194	
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 756	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-156 146	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 610	0
Årsresultat		-553 610	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-348 965	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-204 645	
Sum overføringer og disponeringer		-553 610	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	57 720	
Sum immaterielle eiendeler		57 720	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 559 929	
Sum varige driftsmidler		65 559 929	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	249 840	
Sum finansielle anleggsmidler		249 840	
Sum anleggsmidler		65 867 489	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342 546	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342 546	
Sum omløpsmidler		2 342 546	0
SUM EIENDELER		68 210 035	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	6	156 049	
Annen innskutt egenkapital	6	6 795 355	
Sum innskutt egenkapital		6 981 404	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital		6 981 404	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	60 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	
Sum langsiktig gjeld		60 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		95 504	
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 116 372	
Annen kortsiktig gjeld	3	16 755	
Sum kortsiktig gjeld		1 228 631	
Sum gjeld		61 228 631	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 210 035	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578335

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 288 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 928 288 242
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	5 930 928	
Sum inntekter		5 930 928	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 169 221	
Annen driftskostnad	8	541 269	
Sum kostnader		3 710 490	
Driftsresultat		2 220 438	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 024	
Sum finansinntekter		14 024	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 944 218	
Sum finanskostnader		2 944 218	
Netto finans		-2 930 194	
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 756	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-156 146	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-553 610	0
Årsresultat		-553 610	0
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-348 965	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-204 645	
Sum overføringer og disponeringer		-553 610	



Organisasjonsnr: 928 288 242
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	57 720	
Sum immaterielle eiendeler		57 720	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 559 929	
Sum varige driftsmidler		65 559 929	

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	249 840	
Sum finansielle anleggsmidler		249 840	

Sum anleggsmidler		65 867 489	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342 546	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 342 546	

Sum omløpsmidler		2 342 546	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		68 210 035	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
Overkurs	6	156 049	
Annen innskutt egenkapital	6	6 795 355	
Sum innskutt egenkapital		6 981 404	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	0	
Sum opptjent egenkapital		0	

Sum egenkapital		6 981 404	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000
Sum langsiktig gjeld		60 000 000
		0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter		
		95 504
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 116 372
Annen kortsiktig gjeld	3	16 755
Sum kortsiktig gjeld		1 228 631
Sum gjeld		61 228 631
		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 210 035
		0



Organisasjonsnr: 928 288 242
STORMÅSAN 13 UTVIDELSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP
2022**

Stormåsan 13 Utvidelse AS

Org.nr.: 928 288 242

Forretningsfører

Pareto Alternative Investments AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Penneo Dokumentnøkkel: V6Q5E-OBX7S-M1623-GUK6K-3AT36-XYWQF



Stormåsan 13 Utvidelse AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekter	9	5 930 928	2 151 428
Sum driftsinntekter		5 930 928	2 151 428
Avskrivninger	2	-3 169 221	-1 056 407
Andre driftskostnader	8	-541 269	-66 754
Sum driftskostnader		-3 710 490	-1 123 161
Driftsresultat		2 220 438	1 028 267
Andre renteinntekter		14 024	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-2 944 218	-74 049
Andre finanskostnader		0	-506 827
Sum finansposter		-2 930 194	-580 876
Ordinært resultat før skattekostnad		-709 756	447 391
Skattekostnad på ordinært resultat	7	156 146	-98 426
Årsresultat		-553 610	348 965
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-348 965
Overført fra annen egenkapital		348 965	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		204 645	0
Sum disponeringer / dekket		553 610	-348 965

Penneo Dokumentnr: V6Q5E-OBX7S-M1623-GUKGK-3AT36-XYWQF



Stormåsan 13 Utvidelse AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	7	57 720	0
Sum immaterielle eiendeler		57 720	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	65 559 929	68 729 150
Sum varige driftsmidler		65 559 929	68 729 150
Andre langsiktige fordringer	3	249 840	275 840
Sum finansielle anleggsmidler		249 840	275 840
SUM ANLEGGSMIDLER		65 867 489	69 004 990
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	0	816 065
Andre kortsiktige fordringer	3	0	15 000
Sum fordringer		0	831 065
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 342 546	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 342 546	831 065
SUM EIENDELER		68 210 035	69 836 055

Penneo Dokumentnøkkel: V6Q5E-OBX75-M1623-GUKGK-3AT36-XYWQF



Stormåsan 13 Utvidelse AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	156 049	156 049
Annen innskutt egenkapital	6	6 795 355	0
Sum innskutt egenkapital		6 981 404	186 049
Annen egenkapital	6	0	348 965
Sum opptjent egenkapital		0	348 965
SUM EGENKAPITAL		6 981 404	535 014
Utsatt skatt	7	0	98 426
Sum avsetninger for forpliktelser		0	98 426
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	60 000 000	69 036 811
Sum annen langsiktig gjeld		60 000 000	69 036 811
Leverandørgjeld	3	0	75 000
Skyldige offentlige avgifter		95 504	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 116 372	74 049
Annen kortsiktig gjeld	3	16 755	16 755
Sum kortsiktig gjeld		1 228 631	165 804
SUM GJELD		61 228 631	69 301 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 210 035	69 836 055

Oslo, 15.06.2023

Styret i Stormåsan 13 Utvidelse AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: V6Q5E-OBX7S-M1623-GUKGK-3AT36-XYWQF



Stormåsan 13 Utvidelse AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

**Stormåsan 13 Utvidelse AS**

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Uteareal	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	36 263 812	21 623 924	5 631 052	6 266 769	69 785 557
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	36 263 812	21 623 924	5 631 052	6 266 769	69 785 557
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-967 035	-2 883 189	-375 404	0	-4 225 628
Balanseført verdi 31.12.2022	35 296 777	18 740 735	5 255 648	6 266 769	65 559 929

Årets avskrivninger 725 276 2 162 392 281 553 0 **3 169 221**

Forventet økonomisk levetid 50 år 10 år 20 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Note 3 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	249 840	275 840
Sum	249 840	275 840

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	60 000 000	69 036 811
Sum	60 000 000	69 036 811

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2022	2021
Fordring på foretak i samme konsern	0	816 065
Sum	0	816 065

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	667 874	74 049
Annen gjeld til foretak i samme konsern	448 498	0
Sum	1 116 372	74 049

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	60 000 000	69 036 811
Sum	60 000 000	69 036 811

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.

Penneo Dokumentnøkkel: V6Q5E-OBX7S-Mf1623-GUKGK-3AT36-XYWQF



Stormåsan 13 Utvidelse AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer à kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2022	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PEF Holding AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Pareto Eiendomsfelleskap AS, med forretningskontor i Oslo.

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	156 049	0	348 965	535 014
Mottatt tilleggskonsernbidr. uten sk.messig virk.	0	0	7 000 000	0	7 000 000
Årets resultat	0	0	-204 645	-348 965	-553 610
Egenkapital 31.12.2022	30 000	156 049	6 795 355	0	6 981 404

Penneo Dokumentnøkkel: V6Q5E-OBX75-M1623-GUKGK-3AT36-XYWQF



Stormåsan 13 Utvidelse AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2022	2021
Fast eiendom	385 694	3 167 474	2 781 780
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	385 694	3 167 474	2 781 780
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 095 450	-3 429 839	-2 334 389
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-709 756	-262 365	447 391
Utsatt skatt / skattefordel	-156 146	-57 720	98 426
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-156 146	-57 720	98 426

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-709 756	447 391
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-709 756	447 391
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-385 694	-2 781 780
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-1 095 450	-2 334 389
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 095 450	-2 334 389

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-156 146	98 426
Skattekostnad i resultatregnskapet	-156 146	98 426
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-709 756	447 391
Beregnet skatt	-156 146	98 426
Skattekostnad i resultatregnskapet	-156 146	98 426
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentno.kkei: V6Q5E-OBX7S-M1623-GUKGK-3AT36-XYWQF



Stormåsan 13 Utvidelse AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik tjenstepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2022	2021
Lovpålagt revisjon	42 436	0
Annen bistand	0	0
Sum	42 436	0

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringseiendom i Vestby kommune som leies ut til Namron AS.

Note 10 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2022. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-21 12:05:51 UTC



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2023-06-23 07:19:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V6Q5E-OBX75-M1623-GUKGK-3AT36-XYWQF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Stormåsan 13 Utvidelse AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stormåsan 13 Utvidelse AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2022
Stormåsan 13 Utvidelse AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 15. juni 2023
berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 11.23.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.