



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			142 750
Annen driftsinntekt			122 000
Sum inntekter			264 750
Kostnader			
Varekostnad	1	706 881	280 126
Annen driftskostnad	2	324 773	132 993
Sum kostnader		1 031 653	413 119
Driftsresultat		-1 031 653	-148 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		-299	
Sum finansinntekter		-288	
Annen rentekostnad	3	349 944	279 555
Sum finanskostnader		349 944	279 555
Netto finans		-350 232	-279 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 381 886	-427 924
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 381 886	-427 924
Årsresultat	4	-1 381 886	-427 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 381 886	-427 924
Totalresultat		-1 381 886	-427 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 381 886	-427 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 381 886	-427 924



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	7 000 000	7 679 847
Sum varer		7 000 000	7 679 847
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 880	8 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 880	8 657
Sum omløpsmidler		7 070 880	7 688 504
SUM EIENDELER		7 070 880	7 688 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 296 795	914 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-2 296 795	-914 910
Sum egenkapital	4	-2 196 795	-814 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 648 000	4 648 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 631 241	2 951 072
Sum annen langsiktig gjeld		8 279 241	7 599 072
Sum langsiktig gjeld		8 279 241	7 599 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		172 666	31 906
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	815 768	872 435
Sum kortsiktig gjeld		988 434	904 341
Sum gjeld		9 267 675	8 503 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 880	7 688 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662200

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 984 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKUSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Borgeskogsvingen 5
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Martin Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 918 984 518
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			142 750
Annen driftsinntekt			122 000
Sum inntekter			264 750
Kostnader			
Varekostnad	1	706 881	280 126
Annen driftskostnad	2	324 773	132 993
Sum kostnader		1 031 653	413 119
Driftsresultat		-1 031 653	-148 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Annen finansinntekt		-299	
Sum finansinntekter		-288	
Annen rentekostnad	3	349 944	279 555
Sum finanskostnader		349 944	279 555
Netto finans		-350 232	-279 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 381 886	-427 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 381 886	-427 924
Årsresultat	4	-1 381 886	-427 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 381 886	-427 924
Totalresultat		-1 381 886	-427 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 381 886	-427 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 381 886	-427 924



Organisasjonsnr: 918 984 518
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	1, 5	7 000 000	7 679 847
Sum varer		7 000 000	7 679 847

Fordringer

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 880	8 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 880	8 657

Sum omløpsmidler		7 070 880	7 688 504
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 070 880	7 688 504
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 296 795	914 910
Sum opptjent egenkapital		-2 296 795	-914 910

Sum egenkapital	4	-2 196 795	-814 910
------------------------	----------	-------------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 648 000	4 648 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 631 241	2 951 072
Sum annen langsiktig gjeld		8 279 241	7 599 072
Sum langsiktig gjeld		8 279 241	7 599 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		172 666	31 906
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	815 768	872 435
Sum kortsiktig gjeld		988 434	904 341
Sum gjeld		9 267 675	8 503 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 070 880	7 688 504



Organisasjonsnr: 918 984 518
KROKUSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Krokusveien Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4E56P-1 UWXL-KXC52-LUBZW-7T8KH-ZONZO

Organisasjonsnr: 918 984 518



Resultatregnskap

Krokusveien Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	142 750
Annen driftsinntekt		0	122 000
Sum driftsinntekter		0	264 750
Varekostnad	1	706 881	280 126
Annen driftskostnad	2	324 773	132 993
Sum driftskostnader		1 031 653	413 119
Driftsresultat		-1 031 653	-148 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	0
Annen finansinntekt		-299	0
Annen rentekostnad	3	349 944	279 555
Resultat av finansposter		-350 232	-279 555
Resultat før skattekostnad		-1 381 886	-427 924
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	4	-1 381 886	-427 924
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	1 381 886	427 924
Sum overføringer		-1 381 886	-427 924

Penneo Dokumentnøkkel: 4E56P-1 UWXL-KXCS2-LUBZW-7T8KH-ZONZO



Balanse
Krokusveien Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	7 000 000	7 679 847
Sum varer		<u>7 000 000</u>	<u>7 679 847</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 880	8 657
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>70 880</u>	<u>8 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 070 880</u>	<u>7 688 504</u>
Sum eiendeler		<u>7 070 880</u>	<u>7 688 504</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4E56P-1 UWXL-KXC52-LUBZW-7T8KH-ZONZO



Balanse Krokusveien Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 296 795	-914 910
Sum opptjent egenkapital		-2 296 795	-914 910
Sum egenkapital	4	-2 196 795	-814 910
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 648 000	4 648 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 631 241	2 951 072
Sum annen langsiktig gjeld		8 279 241	7 599 072
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 666	31 906
Annen kortsiktig gjeld	3	815 768	872 435
Sum kortsiktig gjeld		988 434	904 341
Sum gjeld		9 267 675	8 503 414
Sum egenkapital og gjeld		7 070 880	7 688 504

Stokke, 24.06.2024
Styret i Krokusveien Eiendom AS

Knut Martin Hegg
styreleder

Bjørn Henningsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4E56P-1 UWXL-KXCS2-LUBZW-7T8KH-ZONZO



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: 4E56P-1 UWXL-KXCS2-LUBZW-7T8KH-ZQNZO



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Eiendommer under utvikling

	Barlindvn. 8	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 679 847	7 679 847
Avgang		0
Tilgang	22 188	22 188
Anskaffelseskost 31.12	7 702 035	7 702 035
Nedskrivning	-702 035	702 035
Balanseført verdi 31.12	7 000 000	7 000 000

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Nærstående parter

Transaksjoner	2023	2022
Renter til nærstående selskaper	0	61 621
Sum fordringer	0	61 621
Gjeld	2023	2022
Lån fra nærstående	-4 435 548	-2 651 072
Sum gjeld	-4 435 548	-2 651 072

Påløpt ikke betalt rente til nærstående i 2023 kr -804 307.

Note 4 Fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	-100 000	914 910	814 910
Årets resultat		1 381 886	1 381 886
Pr 31.12.2023	-100 000	2 296 795	2 196 795

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapet er finansiert gjennom lån fra eierne. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 648 000	4 648 000
Sum	4 648 000	4 648 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Lager av varer og annen beholdning	7 000 000	7 679 847
Sum	7 000 000	7 679 847

Penneo Dokumentnøkkel: 4E56P-1 UWXL-KXCS2-LUBZW-7T8KH-ZONZO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henningsen, Bjørn

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-548802

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-26 10:02:02 UTC



Hegg, Knut Martin

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3587280

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-26 10:05:16 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnummer: 4E56P-1UMXL-KYCS2-LUBZW-7T8KH-ZQNZO