



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL SKRUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 035	91 500
Sum inntekter		165 035	91 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	573 111	1 768 981
Sum kostnader		573 111	1 768 981
Driftsresultat		-408 076	-1 677 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	615
Sum finansinntekter		923	615
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2	130 358
Annen rentekostnad		363 692	281 815
Sum finanskostnader		363 694	412 173
Netto finans		-362 770	-411 557
Resultat før skattekostnad		-770 847	-2 089 038
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-770 847	-2 089 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-770 847	-2 089 038
Totalresultat		-770 847	-2 089 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-770 847	-2 089 038
Sum overføringer og disponeringer		-770 847	-2 089 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 880 000	1 880 000
Sum varige driftsmidler		1 880 000	1 880 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		531 270
Investeringer i aksjer og andeler			2
Sum finansielle anleggsmidler			531 272
Sum anleggsmidler		1 880 000	2 411 272
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 962	26 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 962	26 251
Sum omløpsmidler		51 962	26 251
SUM EIENDELER		1 931 962	2 437 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 827 386	3 056 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-3 827 386	-3 056 539
Sum egenkapital	2	-3 727 386	-2 956 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 919 222	3 899 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 919 222	3 899 198
Sum langsiktig gjeld		3 919 222	3 899 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 995	40 369
Annen kortsiktig gjeld		1 678 131	1 454 495
Sum kortsiktig gjeld		1 740 126	1 494 864
Sum gjeld		5 659 348	5 394 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 931 962	2 437 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 494461

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 341 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ONKEL SKRUE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høllensgate 14
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Are Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 990 341 567
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 035	91 500
Sum inntekter		165 035	91 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	573 111	1 768 981
Sum kostnader		573 111	1 768 981
Driftsresultat		-408 076	-1 677 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	615
Sum finansinntekter		923	615
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		130 358
Annen rentekostnad		363 692	281 815
Sum finanskostnader		363 694	412 173
Netto finans		-362 770	-411 557
Resultat før skattekostnad		-770 847	-2 089 038
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat	2	-770 847	-2 089 038
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-770 847	-2 089 038
Totalresultat		-770 847	-2 089 038
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-770 847	-2 089 038
Sum overføringer og disponeringer		-770 847	-2 089 038



Organisasjonsnr: 990 341 567
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

1 880 000

1 880 000

Sum varige driftsmidler

1 880 000

1 880 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

531 270

Investeringer i aksjer og

andeler

2

Sum finansielle

anleggsmidler

531 272

Sum anleggsmidler

1 880 000

2 411 272

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

51 962

26 251

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

51 962

26 251

Sum omløpsmidler

51 962

26 251

SUM EIENDELER

1 931 962

2 437 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3 827 386

3 056 539

Sum opptjent egenkapital

-3 827 386

-3 056 539

Sum egenkapital

2

-3 727 386

-2 956 539



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	3 919 222	3 899 198
Sum annen langsiktig gjeld	3 919 222	3 899 198
Sum langsiktig gjeld	3 919 222	3 899 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	61 995	40 369
Annen kortsiktig gjeld	1 678 131	1 454 495
Sum kortsiktig gjeld	1 740 126	1 494 864
Sum gjeld	5 659 348	5 394 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 931 962	2 437 523



Organisasjonsnr: 990 341 567
ONKEL SKRUE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Onkel Skrue Eiendom AS

Pennco Dokumentnøkkel: 3NPOE-F19GD-B1703-925M8-L2STR-N929G

Org.nr. : 990 341 567



Resultatregnskap

Onkel Skrue Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		165 035	91 500
Sum driftsinntekter		165 035	91 500
Annen driftskostnad	1	573 111	1 768 981
Sum driftskostnader		573 111	1 768 981
Driftsresultat		-408 076	-1 677 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		923	615
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2	130 358
Annen rentekostnad		363 692	281 815
Resultat av finansposter		-362 770	-411 557
Resultat før skattekostnad		-770 847	-2 089 038
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat	2	-770 847	-2 089 038
Overføringer			
Overført til udekket tap		770 847	2 089 038
Sum overføringer		-770 847	-2 089 038

Pennco Dokumentnøkkel: 3NPOE-F19GD-BV703-925M8-L2STR-N029G



Balanse

Onkel Skrue Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 880 000	1 880 000
Sum varige driftsmidler		1 880 000	1 880 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	531 270
Investeringer i aksjer og andeler		0	2
Sum finansielle anleggsmidler		0	531 272
Sum anleggsmidler		1 880 000	2 411 272
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 962	26 251
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		51 962	26 251
Sum omløpsmidler		51 962	26 251
Sum eiendeler		1 931 962	2 437 523

Pennco Dokumentnøkkel: 3NPOE-F19GD-BV703-925M8-L2STR-N029G



Balanse

Onkel Skrue Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 827 386	-3 056 539
Sum opptjent egenkapital		-3 827 386	-3 056 539
Sum egenkapital	2	-3 727 386	-2 956 539
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 919 222	3 899 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 919 222	3 899 198
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 995	40 369
Annen kortsiktig gjeld		1 678 131	1 454 495
Sum kortsiktig gjeld		1 740 126	1 494 864
Sum gjeld		5 659 348	5 394 062
Sum egenkapital og gjeld		1 931 962	2 437 523

Larvik,
Styret i Onkel Skrue Eiendom AS

Jørn Are Solberg
styreleder/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: 3NPOE-F19GD-BV703-925M8-L2STR-N929G



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader etc.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser et resultat på kr. -770 847. Styret gjør oppmerksom på at aksjekapitalen er tapt og er kjent med selskapets økonomiske stilling. Styrets har foretatt en rekke tiltak for å bedre resultat og aksjekapital. Selskapets aksjonær låner inn likvide midler når det trengs.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 er forutsetning om fortsatt drift lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen gjelder. Styret mener derfor det er forsvarlig å drive selskapet videre.

Note 3 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 880 000	1 880 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 880 000	1 880 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 880 000	1 880 000
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningsplan	Ikke avskrivbar bolig/ leilighet.	

Note 4 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 894 335	300 207
Sum	3 894 335	300 207
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 880 000	1 880 000
Sum	1 880 000	1 880 000
Pantstillelser ovenfor låneyster		
Kaupangvn. 1, Larvik, gbnr. 1006/ 107/ 0/ 3	3 200 000	3 200 000
Kausjonist - Jørn Are Solberg	1 000 000	632 000
DnB	0	1 000 000
Sum	4 200 000	4 832 000



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende tilkn selskap

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	0	531 270
Sum fordringer	0	531 270

Ingen mellomværende er rentebereget.

Pennco Dokumentnøkkel: 3NPOE-F19GD-B1703-925M8-L2STR-N929G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solberg, Jørn Are

Daglig leder

På vegne av: Onkel Skrue Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1301739
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-05-28 08:36:24 UTC



Solberg, Jørn Are

Styreleder

På vegne av: Onkel Skrue Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1301739
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-05-28 08:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NPOE-F19GD-BV703-925M8-L25TR-N929G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.