



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 256 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse:	Loesmoveien 1 3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 008	35 013
Sum kostnader		25 008	35 013
Driftsresultat		-25 008	-35 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 030	1 718
Annen finansinntekt		11 927 892	7 100 519
Sum finansinntekter		11 933 922	7 102 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 116	355 761
Sum finanskostnader		686 116	355 761
Netto finans		11 247 806	6 746 476
Resultat før skattekostnad		11 222 799	6 711 463
Skattekostnad	2, 3	2 468 981	1 476 515
Årsresultat		8 753 818	5 234 948
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		9 303 756	5 538 405
Annen egenkapital		-549 938	-303 457
Sum overføringer og disponeringer		8 753 818	5 234 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	122 135 636	110 207 744
Sum finansielle anleggsmidler		122 135 636	110 207 744
Sum anleggsmidler		122 135 636	110 207 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 5	101 732	49 934
Sum fordringer		101 732	49 934
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		101 732	49 934
SUM EIENDELER		122 237 368	110 257 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	141 984	141 984
Sum innskutt egenkapital		141 984	141 984
Opptjent egenkapital			
Fond	7	92 135 822	82 832 066
Annen egenkapital	7	12 453 129	13 003 068
Sum opptjent egenkapital		104 588 951	95 835 134
Sum egenkapital		104 730 935	95 977 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 842 303	1 849 882
Sum avsetninger for forpliktelser		1 842 303	1 849 882
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 187 570	10 751 454
Sum annen langsiktig gjeld		13 187 570	10 751 454
Sum langsiktig gjeld		15 029 873	12 601 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 476 560	1 679 224
Sum kortsiktig gjeld		2 476 560	1 679 224
Sum gjeld		17 506 433	14 280 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 237 368	110 257 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593024

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 256 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: Loesmoveien 1
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 008	35 013
Sum kostnader		25 008	35 013
Driftsresultat		-25 008	-35 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 030	1 718
Annen finansinntekt		11 927 892	7 100 519
Sum finansinntekter		11 933 922	7 102 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 116	355 761
Sum finanskostnader		686 116	355 761
Netto finans		11 247 806	6 746 476
Resultat før skattekostnad		11 222 799	6 711 463
Skattekostnad	2, 3	2 468 981	1 476 515
Årsresultat		8 753 818	5 234 948
Overføringer og disponeringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		9 303 756	5 538 405
Annen egenkapital		-549 938	-303 457
Sum overføringer og disponeringer		8 753 818	5 234 948



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 4 122 135 636 110 207 744
Sum finansielle anleggsmidler 122 135 636 110 207 744

Sum anleggsmidler 122 135 636 110 207 744

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Konsernfordringer 4, 5 101 732 49 934
Sum fordringer 101 732 49 934

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 0 0

Sum omløpsmidler 101 732 49 934

SUM EIENDELER 122 237 368 110 257 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6, 7 141 984 141 984
Sum innskutt egenkapital 141 984 141 984

Opptjent egenkapital
Fond 7 92 135 822 82 832 066
Annen egenkapital 7 12 453 129 13 003 068
Sum opptjent egenkapital 104 588 951 95 835 134

Sum egenkapital 104 730 935 95 977 118



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	1 842 303	1 849 882
Sum avsetninger for forpliktelse		1 842 303	1 849 882
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 187 570	10 751 454
Sum annen langsiktig gjeld		13 187 570	10 751 454
Sum langsiktig gjeld		15 029 873	12 601 336
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 476 560	1 679 224
Sum kortsiktig gjeld		2 476 560	1 679 224
Sum gjeld		17 506 433	14 280 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 237 368	110 257 678



Organisasjonsnr: 988 256 927
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investering i datterselskap Investering i datterselskap behandles etter egenkapitalmetoden. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn



Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101732.00	49934.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13187570.00	10751454.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en eierandel på 99 % i Hellig Teigen Industripark ANS. Andel av resultat og egenkapital inntas etter egenkapitalmetoden. Årets resultatandel utgjør 11.927.892 før skatt. Tilsvarende tall for 2022 utgjorde 7.100.519.

Note
5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Saldo presenteres som kortsiktig konsernmellomværende mot innehaver.



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellik Teigen Industrieiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellik Teigen Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G6EIN-BEAE-EDKGP-4XE30-XHYTG-QLUCT



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hellig Teigen Industriendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G6EIN-BEAE-EDKGP-4XE30-XHY1G-QLUCT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 18:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G6EIN-BEAE-EDXGP-4XE30-XHYTG-QLUCT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988256927
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	25 008	35 013
Sum driftskostnader		25 008	35 013
Driftsresultat		-25 008	-35 013
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 030	1 718
Annen finansinntekt		11 927 892	7 100 519
Sum finansinntekter		11 933 922	7 102 237
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		686 116	355 761
Sum finanskostnader		686 116	355 761
Netto finans		11 247 806	6 746 476
Resultat før skattekostnad		11 222 799	6 711 463
Skattekostnad	2, 3	2 468 981	1 476 515
Årsresultat		8 753 818	5 234 948
Overføringer			
Overføring fond for vurderingsforskjeller		9 303 756	5 538 405
Annen egenkapital		-549 938	-303 457
Sum overføringer		8 753 818	5 234 948



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	122 135 636	110 207 744
Sum finansielle anleggsmidler		122 135 636	110 207 744
Sum anleggsmidler		122 135 636	110 207 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4, 5	101 732	49 934
Sum fordringer		101 732	49 934
Sum omløpsmidler		101 732	49 934
SUM EIENDELER		122 237 368	110 257 678



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	141 984	141 984
Sum innskutt egenkapital		141 984	141 984
Opptjent egenkapital			
Fond	7	92 135 822	82 832 066
Annen egenkapital	7	12 453 129	13 003 068
Sum opptjent egenkapital		104 588 951	95 835 134
Sum egenkapital		104 730 935	95 977 118
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	1 842 303	1 849 882
Sum avsetning for forpliktelser		1 842 303	1 849 882
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	13 187 570	10 751 454
Sum annen langsiktig gjeld		13 187 570	10 751 454
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	2 476 560	1 679 224
Sum kortsiktig gjeld		2 476 560	1 679 224
Sum gjeld		17 506 433	14 280 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 237 368	110 257 678

Øvre Eiker, 25.06.2024

Ring Tore Teigen
styrets leder

Anne Kristine Teigen
styremedlem



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap behandles etter egenkapitalmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 000	16 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	13 000	16 250

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 476 560	1 679 224
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 579	-202 709
Skattekostnad	2 468 981	1 476 515

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	11 222 799	6 711 463
Permanente forskjeller	34 294	921 371
Skattepliktig inntekt	11 257 093	7 632 834

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 476 560	1 679 224
Sum betalbar skatt i balansen	2 476 560	1 679 224

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	8 408 558	8 374 105	34 453
Netto forskjeller	8 408 558	8 374 105	34 453
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 408 558	8 374 105	34 453
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 849 882	1 842 303	7 579

Utsatt skatt skriver seg fra forskjeller knyttet til ANS andel.



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Ring Tore Teigen Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 732	49 934

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 187 570	10 751 454

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en eierandel på 99 % i Hellig Teigen Industripark ANS. Andel av resultat og egenkapital inntas etter egenkapitalmetoden. Årets resultatandel utgjør 11.927.892 før skatt. Tilsvarende tall for 2022 utgjorde 7.100.519.

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Saldo presenteres som kortsiktig konsernmellomværende mot innehaver.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 972	72	141 984

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellig Teigen Eiendom AS	1 972	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	141 984	95 835 134	95 977 118
Årsresultat	0	8 753 818	8 753 818
Egenkapital 31.12.2023	141 984	104 588 951	104 730 935

Mer om egenkapital

Andel av resultat fra datterselskap i form av ansvarlig selskap innregnes etter egenkapitalmetoden. Skattejustert andel inntekt fra ansvarlig selskap er henført til fond for vurderingsforskjeller i balansen.



HELLIK TEIGEN INDUSTRIEIENDOM AS
988 256 927

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.