



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 079 398
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HC PORTFOLIO AS
Forretningsadresse:	Svartbekkvegen 74 2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hans Christian Aanmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 889	
Sum inntekter		172 889	
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		132 839	11 987
Sum kostnader		132 839	11 987
Driftsresultat		40 050	-11 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			760 000
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		407 515	1 023
Sum finansinntekter		407 515	761 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 851
Annen rentekostnad		129 026	83 891
Sum finanskostnader		129 026	126 742
Netto finans		278 489	634 297
Ordinært resultat før skattekostnad		318 539	622 311
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 539	622 311
Årsresultat	5	318 539	622 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 539	622 311
Totalresultat		318 539	622 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		318 539	622 311



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		318 539	622 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 799 400	5 789 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 799 400	5 789 400
Sum anleggsmidler		5 799 400	5 789 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		850 585	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			380 000
Sum fordringer			380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 143	88 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 143	88 283
Sum omløpsmidler		1 376 728	468 283
SUM EIENDELER		7 176 128	6 257 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1 000	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	221 303	221 303
Sum innskutt egenkapital		271 303	271 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 825 526	2 506 988
Sum opptjent egenkapital		2 825 526	2 506 988
Sum egenkapital	5	3 096 829	2 778 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 343 083	1 575 204
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 685 599	1 845 515
Sum annen langsiktig gjeld		4 028 682	3 420 719
Sum langsiktig gjeld		4 028 682	3 420 719
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 617	58 673
Sum kortsiktig gjeld		50 617	58 673
Sum gjeld		4 079 299	3 479 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 128	6 257 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528500

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 079 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HC PORTFOLIO AS
Forretningsadresse: Svartbekkvegen 74
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Christian Aanmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 919 079 398
HC PORTFOLIO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 889	
Sum inntekter		172 889	
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		132 839	11 987
Sum kostnader		132 839	11 987
Driftsresultat		40 050	-11 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			760 000
Annen renteinntekt			16
Annen finansinntekt		407 515	1 023
Sum finansinntekter		407 515	761 039
Rentekostnad til foretak i samme konsern			42 851
Annen rentekostnad		129 026	83 891
Sum finanskostnader		129 026	126 742
Netto finans		278 489	634 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	318 539	622 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		318 539	622 311
Årsresultat	5	318 539	622 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		318 539	622 311
Totalresultat		318 539	622 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		318 539	622 311
Sum overføringer og disponeringer		318 539	622 311



Organisasjonsnr: 919 079 398
HC PORTFOLIO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 799 400	5 789 400
Sum finansielle anleggsmidler		5 799 400	5 789 400
Sum anleggsmidler		5 799 400	5 789 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		850 585	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			380 000
Sum fordringer			380 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		526 143	88 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		526 143	88 283
Sum omløpsmidler		1 376 728	468 283
SUM EIENDELER		7 176 128	6 257 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1 000	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	221 303	221 303
Sum innskutt egenkapital		271 303	271 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 825 526	2 506 988
Sum opptjent egenkapital		2 825 526	2 506 988
Sum egenkapital	5	3 096 829	2 778 291



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 343 083	1 575 204
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 685 599	1 845 515
Sum annen langsiktig gjeld		4 028 682	3 420 719
Sum langsiktig gjeld		4 028 682	3 420 719
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		50 617	58 673
Sum kortsiktig gjeld		50 617	58 673
Sum gjeld		4 079 299	3 479 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 128	6 257 683



Organisasjonsnr: 919 079 398
HC PORTFOLIO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Hc Portfolio AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hc Portfolio AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 318 539. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 23.06.2022

Fram Revisjon AS

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Hc Portfolio AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 079 398



Hc Portfolio AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		172 889	0
Sum driftsinntekter		172 889	0
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		132 839	11 987
Sum driftskostnader		132 839	11 987
Driftsresultat		40 050	-11 987
FINANSIELLE POSTER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	760 000
Renteinntekter		0	16
Annen finansinntekt		407 515	1 023
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	42 851
Rentekostnader		129 026	83 891
Netto finansielle poster		278 489	634 297
Ordinært resultat før skattekostnad		318 539	622 311
Ordinært resultat		318 539	622 311
ÅRSRESULTAT	5	318 539	622 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		318 539	622 311
Sum overføringer		318 539	622 311



Hc Portfolio AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 799 400	5 789 400
Sum anleggsmidler		5 799 400	5 789 400
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		850 585	0
Andre kortsiktige fordringer		0	380 000
Sum fordringer		0	380 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		526 143	88 283
Sum omløpsmidler		1 376 728	468 283
SUM EIENDELER		7 176 128	6 257 683



Hc Portfolio AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 à 1 000	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	5	221 303	221 303
Sum innskutt egenkapital		271 303	271 303
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 825 526	2 506 988
Sum opptjent egenkapital		2 825 526	2 506 988
Sum egenkapital	5	3 096 829	2 778 291
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 343 083	1 575 204
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 685 599	1 845 515
Sum langsiktig gjeld		4 028 682	3 420 719
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 617	58 673
Sum kortsiktig gjeld		50 617	58 673
Sum gjeld		4 079 299	3 479 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 176 128	6 257 683

Elverum, 23.06.2022
Styret i Hc Portfolio AS

Hans Christian Aanmoen
styreleder/daglig leder



Hc Portfolio AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Lønnskostnader

Hc Portfolio AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hc Portfolio AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hc Portfolio AS			Side 5



Hc Portfolio AS

Hans Christian Aanmoen 50 100,0 100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Christian Aanmoen	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	318 539	622 311
Permanente forskjeller	-393 600	-748 600
Skattepliktig inntekt	-75 061	-126 290
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	11 400	11 400
Akkumulert fremførbart underskudd	-296 751	-221 690	75 061
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 751	210 290	-86 461
Utsatt skattefordel (22 %)	-65 285	-46 264	19 021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	221 303	2 506 988	2 778 291
Årets resultat			318 539	318 539
Pr 31.12.2021	50 000	221 303	2 825 526	3 096 829



Hc Portfolio AS

Note 6 Datterselskap – rapportnote

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Østli AS	Elverum	76,0%	76,0%	5 789 400	1 273 590	-73 657
Sum				5 789 400	1 273 590	-73 657

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 343 083	1 575 204
Øvrig langsiktig gjeld	2 685 599	1 845 515
Sum annen langsiktig gjeld	4 028 682	3 420 719

I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Østli AS med kr 1 682 531 og til Hans Christian Aanmoen med kr 1 003 067
Gjelden til Østli AS renteberegnes.



Elektronisk signatur

Signert av

Aanmoen, Hans Christian

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.06.2022 07.14.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.