



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Lohne & Lauritzsen AS  
Drammensveien 155  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 900	100 386
Annen driftskostnad	1	597 589	388 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 489</b>	<b>489 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 689</b>	<b>-489 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad	3	302 100	267 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 100</b>	<b>267 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 053</b>	<b>-267 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-907 742	-756 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 402 329	1 496 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>1 402 329</b>	<b>1 496 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 329</b>	<b>1 496 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 250	
Andre kortsiktige fordringer		44 049	33 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 299</b>	<b>33 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		400	400
<b>Sum investeringer</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 292	273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 292</b>	<b>273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 991</b>	<b>34 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 320</b>	<b>1 530 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	41 380	41 380
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		201 088	201 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 468</b>	<b>242 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	5 436 692	4 528 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 436 692</b>	<b>-4 528 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 8	<b>-5 194 224</b>	<b>-4 286 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 772	637
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 450	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 673 679	5 816 579
Annen kortsiktig gjeld		10 644	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 757 544</b>	<b>5 817 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 757 544</b>	<b>5 817 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 320</b>	<b>1 530 733</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 645331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 865 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN 22 AS  
Forretningsadresse: c/o Lohne & Lauritzsen AS  
Drammensveien 155  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Crowe Partner Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 912 865 622  
SOLSIDEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		85 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 900	100 386
Annen driftskostnad	1	597 589	388 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>691 489</b>	<b>489 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 689</b>	<b>-489 288</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad	3	302 100	267 635
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>302 100</b>	<b>267 635</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 053</b>	<b>-267 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-907 742	-756 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>



Organisasjonsnr: 912 865 622  
SOLSIDEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 402 329	1 496 229
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>1 402 329</b>	<b>1 496 229</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 329</b>	<b>1 496 229</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 250	
Andre kortsiktige fordringer		44 049	33 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 299</b>	<b>33 831</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		400	400
<b>Sum investeringer</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 292	273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 292</b>	<b>273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 991</b>	<b>34 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 563 320</b>	<b>1 530 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	41 380	41 380



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		201 088	201 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 468</b>	<b>242 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	5 436 692	4 528 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 436 692</b>	<b>-4 528 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-5 194 224</b>	<b>-4 286 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 772	637
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		21 450	
Kortsiktig konserngjeld	3	6 673 679	5 816 579
Annen kortsiktig gjeld		10 644	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 757 544</b>	<b>5 817 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 757 544</b>	<b>5 817 216</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 563 320</b>	<b>1 530 733</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 865 622  
SOLSIDEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Solsiden 22 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 865 622



## Protokoll fra styremøte i Solsiden 22 AS

Styremøte ble avholdt den 21.06.2024 elektronisk kl 12.

**Tilstede var:**

Lars Georg Fossum Lauritzsen  
Yngve Lohne  
Ola Christian Sommerfelt  
Even Fossum Lauritzsen

Hele styret var tilstede, og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6 - 24.

**Til behandling forelå:**

- Forslag til årets regnskapet**  
Administrasjonens forslag til årsregnskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.
- Forslag til disponering av årets resultat**  
Styret godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.
- Godkjennelse av årsregnskap**  
Styrets godkjente enstemmig det fremlagte årsregnskap.  
Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.
- Innkalling til ordinær generalforsamling**  
Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 21.06.2024, kl. 12.00 for elektronisk behandling.
- Eventuelt**  
Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

---

Lars Georg Fossum Lauritzsen  
styreleder

---

Yngve Lohne  
styremedlem

---

Ola Christian Sommerfelt  
styremedlem  
(elektronisk signert)

---

Even Fossum Lauritzsen  
styremedlem



## Protokoll fra generalforsamling i Solsiden 22 AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 21.06.2024 elektronisk kl 12.

**Tilstede var:**

LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS v/ Lars Georg Fossum Lauritzsen , med 100 % av aksjene.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

**Til behandling forelå:**

- 1. Valg av møteleder**  
Lars Georg Fossum Lauritzsen ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**  
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen ble deretter avsluttet.

---

LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS  
Møteleder  
(elektronisk signert)



## Saldobalanse

Klient Solsiden 22 AS  
Fødsels-/org.nr 912 865 622

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
1100	Forretningsbygg	1 386 446,51	-93 900,00	1 292 546,51
1101	Søknad om ombygging til leilighe	102 984,75	0,00	102 984,75
1150	Tomter	6 798,00	0,00	6 798,00
1500	Kundefordringer	95 250,00	0,00	95 250,00
1742	Forskuddsbetalt forsikring	39 628,70	0,00	39 628,70
1749	Andre forskuddsbetalte kostnade	4 420,00	0,00	4 420,00
1820	Aksjer i Risør By	400,00	0,00	400,00
1920	Bankinnskudd	21 291,98	0,00	21 291,98
2000	Aksjekapital	-41 380,00	0,00	-41 380,00
2020	Overkurs	-201 088,00	0,00	-201 088,00
2080	Udekket tap	4 528 950,30	907 742,14	5 436 692,44
2400	Leverandørgjeld	-51 771,50	0,00	-51 771,50
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-21 450,00	0,00	-21 450,00
2920	Gjeld Lohne & Lauritzsen Eiendor	-6 218 806,72	0,00	-6 218 806,72
2923	Gjeld til Lohne Lauritzsen Somme	-454 872,00	0,00	-454 872,00
2960	Annen påløpt kostnad	-10 644,16	0,00	-10 644,16
3600	Leieinntekt fast eiendom, avgifts	-85 800,00	0,00	-85 800,00
6000	Avskrivning på bygninger og anne	0,00	93 900,00	93 900,00
6320	Renovasjon, vann, avløp o.l.	5 122,09	0,00	5 122,09
6340	Lys, varme	55 127,42	0,00	55 127,42
6360	Renhold	349,00	0,00	349,00
6390	Annen kostnad lokaler	349,00	0,00	349,00
6490	Annen leiekostnad	27 284,00	0,00	27 284,00
6540	Inventar	20 174,10	0,00	20 174,10
6550	Driftsmateriale	1 810,75	0,00	1 810,75
6620	Oppussing Buene Risør	136 633,37	0,00	136 633,37
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	26 378,00	0,00	26 378,00
6705	Honorar regnskap	16 250,00	0,00	16 250,00
6790	Annen fremmed tjeneste	51 277,50	0,00	51 277,50
6811	Tripletex kostnader	1 811,48	0,00	1 811,48
6840	Aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	5 548,00	0,00	5 548,00
7320	Reklamekostnad	8 000,00	0,00	8 000,00
7500	Forsikringspremie	223 868,43	0,00	223 868,43
7770	Bank og kortgebyrer	2 782,00	0,00	2 782,00
7790	Annen kostnad, fradragberettig	14 824,00	0,00	14 824,00
8050	Renteinntekter	-47,00	0,00	-47,00
8150	Annen rentekostnad	302 100,00	0,00	302 100,00
8990	Overført til udekket tap	0,00	-907 742,14	-907 742,14
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>				
1100	- 1920	1 657 219,94	-93 900,00	1 563 319,94
2000	- 2960	-2 471 062,08	907 742,14	-1 563 319,94
3000	- 3809	-85 800,00	0,00	-85 800,00
4000	- 4500	0,00	0,00	0,00



Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2023	Oppgjørsposter 2023	Endelig 2023
<b>Sammendrag</b>				
6000	- 6860	348 114,71	93 900,00	442 014,71
7140	- 7800	249 474,43	0,00	249 474,43
8050	- 8990	302 053,00	-907 742,14	-605 689,14
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Solsiden 22 AS  
Fødsels-/org.nr 912 865 622

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
<b>Anleggsmidler</b>				
A2 2 Bygg				
31.12.2023	Ordinære avskrivninger	93 900,00	6000 Avskrivning på bygninger o 1100 Forretningsbygg	
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Overført til udekket tap	907 742,14	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Oslo, 21.06.2024

.....  
Lars Georg Fossum Lauritzsen



## RESULTATREGNSKAP

### SOLSIDEN 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		85 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 800</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 900	100 386
Annen driftskostnad	1	597 589	388 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691 489</b>	<b>489 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 689</b>	<b>-489 288</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47	11
Annen rentekostnad	3	302 100	267 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 053</b>	<b>-267 624</b>
Resultat før skattekostnad		-907 742	-756 912
<b>Resultat</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		907 742	756 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>



### BALANSE

#### SOLSIDEN 22 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 402 329	1 496 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>1 402 329</b>	<b>1 496 229</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 329</b>	<b>1 496 229</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 250	0
Andre kortsiktige fordringer		44 049	33 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 299</b>	<b>33 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		400	400
<b>Sum investeringer</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 292	273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 991</b>	<b>34 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 563 320</b>	<b>1 530 733</b>



## BALANSE

### SOLSIDEN 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	41 380	41 380
Overkurs		201 088	201 088
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>242 468</strong>	<strong>242 468</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	8	-5 436 692	-4 528 950
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-5 436 692</strong>	<strong>-4 528 950</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5, 8</strong>	<strong>-5 194 224</strong>	<strong>-4 286 482</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		51 772	637
Skyldig offentlige avgifter		21 450	0
Konserngjeld	3	6 673 679	5 816 579
Annen kortsiktig gjeld		10 644	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 757 544</strong>	<strong>5 817 216</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>6 757 544</strong>	<strong>5 817 216</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 563 320</strong>	<strong>1 530 733</strong>

21.06.2024  
Styret i Solsiden 22 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Georg Fossum Lauritzsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Lohne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Christian Sommerfelt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Fossum Lauritzsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

Solsiden 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 337 571	693 778	5 031 349
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 337 571</b>	<b>693 778</b>	<b>5 031 349</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 935 241	693 778	3 629 019
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 402 330</b>	<b>0</b>	<b>1 402 330</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 900		93 900
Økonomisk levetid	5-45 år		



## Note 3 Lån til nærstående parter

Solsiden 22 AS har lån til konsernselskaper på NOK -6 673 679. Det er renteberegnet med 5 %.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-907 742	-756 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 567	15 082
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-988 309</b>	<b>-741 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-231 369	-216 686	14 683
Fordringer	95 250	0	-95 250
<b>Sum</b>	<b>-136 119</b>	<b>-216 686</b>	<b>-80 567</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 032 806	-4 044 497	988 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 168 925	4 261 183	-907 742
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	41 380	201 088	-4 528 950	-4 286 482
Årets resultat			-907 742	-907 742
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>41 380</b>	<b>201 088</b>	<b>-5 436 692</b>	<b>-5 194 224</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Sum	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Sum	0

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLSIDEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 380	1,0	41 380
Sum	41 380		41 380

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS	41 380	100,0	100,0

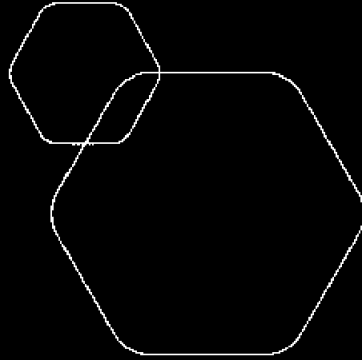
## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -907 742 etter skatt, mot kr. -756 912 i 2022.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -5 194 224.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

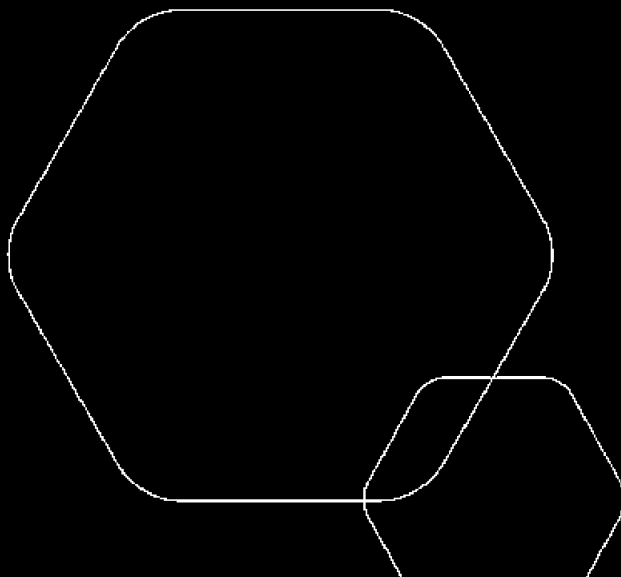
Styret finner det forsvarlig å drive videre da selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendeler og det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.



# Årsregnskap 2023

## Solsiden 22 AS


Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet





Org.nr.: 912 865 622

	BankID Signing Lars Georg Fossum Lauritzen 2024-06-21
	BankID Signing Yngve Lohne 2024-06-21
	BankID Signing Even Fossum Lauritzen 2024-06-23
	BankID Signing Ola Christian Sommerfelt 2024-06-24



 BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
2024-06-21


 BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21


 BankID Signing  
Even Fossum Lauritzen  
2024-06-23


 BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24

<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>SOLSIDEN 22 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		85 800	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 800</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 900	100 386
Annen driftskostnad	1	597 589	388 902
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>691 489</b>	<b>489 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-605 689</b>	<b>-489 288</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47	11
Annen rentekostnad	3	302 100	267 635
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302 053</b>	<b>-267 624</b>
Resultat før skattekostnad		-907 742	-756 912
<b>Resultat</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		907 742	756 912
<b>Sum overføringer</b>		<b>-907 742</b>	<b>-756 912</b>



 BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
2024-06-21

 BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21

 BankID Signing  
Even Fossum Lauritzen  
2024-06-23

 BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24

<b>BALANSE</b>			
<b>SOLSIDEN 22 AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 402 329	1 496 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>1 402 329</b>	<b>1 496 229</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 402 329</b>	<b>1 496 229</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		95 250	0
Andre kortsiktige fordringer		44 049	33 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 299</b>	<b>33 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		400	400
<b>Sum investeringer</b>		<b>400</b>	<b>400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 292	273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>160 991</b>	<b>34 504</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 563 320</b>	<b>1 530 733</b>



<b>BALANSE</b>			
<b>SOLSIDEN 22 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	41 380	41 380
Overkurs		201 088	201 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>242 468</b>	<b>242 468</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	8	-5 436 692	-4 528 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 436 692</b>	<b>-4 528 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 8</b>	<b>-5 194 224</b>	<b>-4 286 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		51 772	637
Skyldig offentlige avgifter		21 450	0
Konserngjeld	3	6 673 679	5 816 579
Annen kortsiktig gjeld		10 644	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 757 544</b>	<b>5 817 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 757 544</b>	<b>5 817 216</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 563 320</b>	<b>1 530 733</b>

21.06.2024  
Styret i Solsiden 22 AS

\_\_\_\_\_  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Yngve Lohne  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Christian Sommerfelt  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Even Fossum Lauritzen  
styremedlem





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

Solsiden 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 337 571	693 778	5 031 349
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 337 571</b>	<b>693 778</b>	<b>5 031 349</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 935 241	693 778	3 629 019
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 402 330</b>	<b>0</b>	<b>1 402 330</b>
Årets ordinære avskrivninger	93 900		93 900
Økonomisk levetid	5-45 år		

BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
2024-06-21

BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21


BankID Signing  
Even Fossum Lauritzen  
2024-06-23

BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24





## Note 3 Lån til nærstående parter

Solsiden 22 AS har lån til konsernselskaper på NOK -6 673 679. Det er renteberegnet med

 BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
2024-06-21

 BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21

 BankID Signing  
Even Fossum Lauritzen  
2024-06-23

 BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-907 742	-756 912
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-80 567	15 082
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-988 309</b>	<b>-741 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-231 369	-216 686	14 683
Fordringer	95 250	0	-95 250
<b>Sum</b>	<b>-136 119</b>	<b>-216 686</b>	<b>-80 567</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 032 806	-4 044 497	988 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 168 925	4 261 183	-907 742
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	41 380	201 088	-4 528 950	-4 286 482
Årets resultat			-907 742	-907 742
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>41 380</b>	<b>201 088</b>	<b>-5 436 692</b>	<b>-5 194 224</b>



## Note 6 Pantstillelser og garantier

### Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Sum


31.12.2023


0


### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sum

0

 BankID Signing  
Lars Georg Fossum Lauritzen  
2024-06-21

 BankID Signing  
Yngve Lohne  
2024-06-21

 BankID Signing  
Even Fossum Lauritzen  
2024-06-23

 BankID Signing  
Ola Christian Sommerfelt  
2024-06-24

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLSIDEN 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	41 380	1,0	41 380
<b>Sum</b>	<b>41 380</b>		<b>41 380</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOHNE & LAURITZSEN EIENDOM AS	41 380	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -907 742 etter skatt, mot kr. -756 912 i 2022.

Egenkapitalen er tapt. Selskapets egenkapitaler negativ med -5 194 224.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Styret finner det forsvarlig å drive videre da selskapet har betydelige merverdier i selskapets eiendeler og det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.