



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 617 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSTRAND HOTEL & BAD AS
Forretningsadresse: Solstrandvegen 200
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børrea Elisabeth Schau-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	83 511 808	67 142 236
Andre driftsinntekter	14	10 168 768	5 299 049
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		40 000	
Sum inntekter		93 720 576	72 441 284
Kostnader			
Varekostnad		10 922 118	8 860 214
Lønnskostnad	4, 5, 14	33 675 007	33 429 607
Ordinære avskrivninger	6	1 407 443	1 027 933
Andre driftskostnader	2, 4, 10	33 350 082	28 837 543
Sum kostnader		79 354 650	72 155 297
Driftsresultat		14 365 926	285 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 943	383 025
Annen renteinntekt		4 334	89 281
Andre finansinntekter			747
Sum finansinntekter		634 277	473 053
Annen rentekostnad		3 169	22 349
Sum finanskostnader		3 169	22 349
Netto finans		631 108	450 704
Ordinært resultat før skattekostnad		14 997 034	736 691
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 316 263	186 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 680 771	550 217
Årsresultat		11 680 771	550 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 680 771	550 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		11 680 771	550 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			419 365
Avsatt til annen egenkapital		11 680 771	130 852
Sum overføringer og disponeringer		11 680 771	550 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	3 190 000	1 666 000
Utsatt skattefordel	9	363 816	456 826
Sum immaterielle eiendeler		3 553 816	2 122 826
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	8 916 600	3 589 600
Sum varige driftsmidler		8 916 600	3 589 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	24 000 000	24 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		36 470 416	29 712 426
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	7	1 413 352	1 186 319
Sum varer		1 413 352	1 186 319
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 417 769	14 843
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	3 034 121	3 877 157
Sum fordringer		6 451 890	3 892 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 11	20 223 843	5 751 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 223 843	5 751 493
Sum omløpsmidler		28 089 085	10 829 811
SUM EIENDELER		64 559 501	40 542 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 277 986	25 597 215
Sum opptjent egenkapital		37 277 986	25 597 215
Sum egenkapital	12, 13	38 277 986	26 597 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	2	2 514 878	2 172 291
Betalbar skatt	9	3 223 253	
Skyldige offentlige avgifter		5 398 043	3 269 198
Annen kortsiktig gjeld	2	15 145 340	8 503 534
Sum kortsiktig gjeld		26 281 514	13 945 022
Sum gjeld		26 281 514	13 945 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 559 501	40 542 237



Steinbakk Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Solstrand Hotel & Bad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solstrand Hotel & Bad AS som viser et overskudd med kr 11 680 771. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. juni 2022

Leif Steinbakk

Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Børrea E. Schau-Larsen
2022-06-30

 BankID Signing
Jon Kristian Faaland
2022-06-30

 BankID Signing
Margareth Sekkingstad
2022-06-30

 BankID Signing
Pernille Schau-Larsen
2022-07-04

Årsregnskap

2021

for

Solstrand Hotel & Bad AS

Org.nr. 985 617 635



Solstrand Hotel & Bad AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	83 511 808	67 142 236
Andre driftsinntekter	14	10 168 768	5 299 049
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		40 000	0
Sum driftsinntekter		93 720 576	72 441 284
Varekostnad		10 922 118	8 860 214
Lønnskostnad	4, 5, 14	33 675 007	33 429 607
Ordinære avskrivninger	6	1 407 443	1 027 933
Andre driftskostnader	2, 4, 10	33 350 082	28 837 543
Sum driftskostnader		79 354 650	72 155 297
Driftsresultat		14 365 926	285 987
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		629 943	383 025
Renteinntekter		4 334	89 281
Andre finansinntekter		0	747
Rentekostnader		3 169	22 349
Resultat av finansposter		631 108	450 704
Ordinært resultat før skattekostnad		14 997 034	736 691
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 316 263	186 474
Årets resultat		11 680 771	550 217
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	419 365
Avsatt til annen egenkapital		11 680 771	130 852
Sum overføringer		11 680 771	550 217



Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	6	3 190 000	1 666 000
Utsatt skattefordel	9	363 816	456 826
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	6	8 916 600	3 589 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	24 000 000	24 000 000
Sum anleggsmidler		<u>36 470 416</u>	<u>29 712 426</u>
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	7	1 413 352	1 186 319
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 417 769	14 843
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	3 034 121	3 877 157
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7, 11	20 223 843	5 751 493
Sum omløpsmidler		<u>28 089 085</u>	<u>10 829 811</u>
SUM EIENDELER		<u>64 559 501</u>	<u>40 542 237</u>



Solstrand Hotel & Bad AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 277 986	25 597 215
Sum opptjent egenkapital		37 277 986	25 597 215
Sum egenkapital	12, 13	38 277 986	26 597 215
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 514 878	2 172 291
Betalbar skatt	9	3 223 253	0
Skyldige offentlige avgifter		5 398 043	3 269 198
Annen kortsiktig gjeld	2	15 145 340	8 503 534
Sum kortsiktig gjeld		26 281 514	13 945 022
Sum gjeld		26 281 514	13 945 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 559 501	40 542 237

Os, 27.06.2022

Styret i Solstrand Hotel & Bad AS

Børrea Elisabeth Schau-Larsen
styreleder

Pernille Schau-Larsen
styremedlem/daglig leder

Jon Kristian Faaland
styremedlem

Margareth Sekkingstad
styremedlem



Solstrand Hotel & Bad AS

Noteopplysninger for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Inntekt resultatføres i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Konsern

Selskapet er datterselskap i konsernet SH Holding AS. SH Holding AS har forretningskontor i Os Kommune. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets kontor.

Mellomværende med konsernselskap mv.	2021	2020
Langsiktig fordring	24 000 000	24 000 000
Andre fordringer	2 387 668	870 678
Leverandørgjeld	0	1 041 670
Kortsiktig gjeld	4 137 264	537 647

Selskapet leier hotelleiendom av søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS. Leie utgjør 17,6 mill.

Note 3 Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge og består av drift av hotell.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	28 531 678	27 986 345
Lønnskutt (tiltaksplan Covid-19)	-1 723 160	-835 000
Folketrygdavgift	4 333 487	4 049 768
Pensjonskostnader	1 439 315	1 399 742
Andre kostnader	1 093 687	828 752
Sum lønnskostnader	<u>33 675 007</u>	<u>33 429 607</u>
Antall årsverk	89	90
Godtgjørelser	Fungerende daglig leder	Styret
Lønn	1 065 930	0
Andre godtgjørelser, fri bil mv	154 795	
Revisor	Revisjon	Andre tjenester
Kostnadsført honorar	114 988	6 350



Solstrand Hotel & Bad AS

Note 5 Pensjonskostnader og forpliktelser

Selskapet har pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, samt AFP. Pensjonsordningen er tilskuddsbasert. Årets premie er betraktet som årets kostnad.

Note 6 Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

	Påkost leide lokaler	Webside	Driftsløsøre
Anskaffelseskost 01.01	6 116 105	1 680 059	23 251 445
Tilgang	4 137 264	1 796 000	2 460 179
Avgang	0	0	485 119
Anskaffelseskost 31.12	10 253 369	3 476 059	25 226 505
Akkumulerte avskrivninger	5 582 369	286 059	20 980 905
Bokført verdi 31.12	4 671 000	3 190 000	4 245 600
Årets avskrivninger	288 264	272 000	847 179
Lineær avskrivning	10 %	10 %	15-25%

Kunst og utsmykking blir ikke avskrevet.

Note 7 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Lån til konsernselskap	24 000 000	24 000 000

Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2021	2020
Pantstillelser og garantier		
Kassakreditt (limit 3,5 mill)	0	0

Bokført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet

Varelager	1 413 352	1 186 319
Fordringer	30 451 890	27 892 000
Sum	<u>31 865 242</u>	<u>29 078 319</u>

Note 8 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 10.000 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
SH Holding AS	100,00 %	100,00 %	Nærstående er medlemmer i styret

Note 9 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	3 223 253	118 282
Endring utsatt skatt	93 010	68 192
Netto skattekostnad	<u>3 316 263</u>	<u>186 474</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 997 034	736 691
Permanente forskjeller	76 885	110 922
Midlertidige forskjeller	-422 770	-309 965
Årets skattegrunnlag	<u>14 651 149</u>	<u>537 648</u>
Beregnet betalbar skatt, 22 %	<u>3 223 253</u>	<u>118 283</u>



Solstrand Hotel & Bad AS

Betalbar skatt i balansen	2021	2019
Beregnet betalbar skatt	3 223 253	118 283
Skatteeffekt konsernbidrag	0	-118 283
Sum betalbar skatt	<u>3 223 253</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-1 553 710	-2 076 480	-522 770
Debitorer	<u>-100 000</u>	<u>0</u>	<u>100 000</u>
Netto grunnlag	-1 653 710	-2 076 480	-422 770
Utsatt skatt/skattefordel (-)	<u>-363 816</u>	<u>-456 826</u>	<u>93 009</u>

Note 10 Andre nærstående parter

Selskapet leier fast eiendom fra nærstående til selskapets morselskap. Årlig leie utgjør kr 697 800.

Note 11 Bundet innskudd

Bundet innskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 2 602 483.

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	25 597 215	26 597 215
Periodens resultat		11 680 771	11 680 771
Netto konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>37 277 986</u>	<u>38 277 986</u>

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Utbrudd av pandemi med koronaviruset COVID-19 har medført betydelig konsekvenser for samfunnet, også for Solstrand Hotel & Bad AS. Situasjonen medførte at hotellet måtte holde strengt i store deler av 2020. I 2021 åpnet hotellet først den 26. april. Omfanget, varigheten og de økonomiske effekter av av pandemien er fortsatt usikre. Utbrudd av krig i Europa kan få konsekvenser for reiselivet. Fremtidig utvikling er ikke mulig å estimere på nåværende tidspunkt. Utviklingen følges løpende og nødvendige tiltak vil bli iverksatt når situasjonen krever dette.

Note 14 Offentlige tilskudd

	2021	2020
Kompensasjonsordningen for næringslivet	4 258 044	5 299 049
Kommunalt tilskudd	5 910 724	0
Tiltakspakke lønnstilskudd	<u>1 723 160</u>	<u>835 000</u>
Sum	<u>11 891 928</u>	<u>6 136 069</u>

Kompensasjonsordning for næringslivet, samt kommunalt tilskudd er bokført på linje for andre driftsinntekter. Tiltakspakke lønnstilskudd er bokført som en kostnadsreduksjon under linje for lønnskostnad.



Solstrand Hotel & Bad AS

Kontantstrømpoppstilling

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
+/- Resultat før skattekostnad	14 997 034	736 691
- Periodens betalte skatt	0	-3 588 181
- Gevinst ved avgang driftsmidler	-40 000	0
+ Ordinære avskrivninger	1 407 443	1 027 933
+/- Endring varelager	-227 033	362 827
+/- Endring kundefordringer	-3 402 926	6 044 660
+/- Endring leverandørgjeld	342 587	-338 344
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	6 014 071	-3 511 139
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>19 091 176</u>	<u>734 447</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved avgang varige driftsmidler	175 000	0
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-8 393 443	-1 791 333
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-8 218 443</u>	<u>-1 791 333</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+/- Lån konsernselskap	4 137 264	-19 000 000
+/- Konsernbidrag	-537 647	-1 100 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>3 599 617</u>	<u>-20 100 000</u>
Netto endring i kontanter og kontantekv.		
+ Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1.	5 751 493	26 908 379
= Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12	<u>20 223 843</u>	<u>5 751 493</u>



Solstrand Hotel & Bad AS

Årsberetning 2021



Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er drift av hotell. Selskapet er lokalisert i Bjørnafjorden Kommune.

Utvikling og resultat

Covid 19 har medført betydelige konsekvenser for selskapet. Myndighetenes tiltak fjernet hotellets grunnlag for drift. Vår beliggenhet, i Bjørnafjorden kommune, nabokommune til Bergen by, gjør at driften kontinuerlig ble rammet av lokale tiltak i tillegg til nasjonale. Hotellet var stengt 5 måneder i 2020 og 4 måneder i 2021, og åpnet for drift først 26. april i 2021.

Året 2021 har vært utfordrende. Vi er tilfredse med resultatet, som gir oss handlekraft til å videreutvikle konseptet Solstrand og arbeidsplassen vår.

Driften er preget av strategien om et langsiktig eierskap med lokal forankring og ansvar. Solstrand er god på drift, tett på den enkelte gjest og medarbeider, i ett tett samarbeid med lokale leverandører.

Nedstengningene som følge av Covid ble benyttet effektivt, og det ble gjennomført grep vi, på grunn av støy, aldri hadde kunnet gjennomføre med gjester i hotellet. Vi hadde i forkant av pandemien fått godkjent lån i banken til et lenge tiltrengt parkeringshus og fikk satt opp råbygget, i regi av søsterselskapet Solstrand Fjord Hotel AS, i tett samarbeid med lokale håndverkere. Ferdigstillelse vil skje sommeren 2022. Videre har vi videreført vår digitale transformasjon med skybaserte systemer, og søker kontinuerlig løsninger som vil gi uttelling både for gjest og medarbeider.

Solstrand Hotel & Bad AS har i 2021 mottatt kr 11,9 mill i covid kompensasjonsmidler bestående av kompensasjonsordningen for næringslivet, kommunalt tilskudd og lønnstilskudd. Dette er bidrag til unngåelige kostnader under redusert drift og nedstengning, som forsikringer, strøm, leieavtaler, samt for å unngå permitteringer. Som ett frittstående fullservice hotell med mange nøkkelmedarbeidere med spisskompetanse, har det vært ekstremt viktig å strekke oss langt for å beholde og utvikle kompetansen i organisasjonen. Det kommunale tilskuddet mottatt i desember hjalp oss med å unngå nok en permittering og nedstengning, da nye restriksjoner ble innført for 1. kvartal 2022.

Regnskapet viser en omsetning med kr 83,5 mill mot kr 127, 6 mill i et normalår som 2019.

Overskuddet ble kr 11,7 mill. Resultatet i 2021 gir oss et utgangspunkt for å håndtere langtidseffektene av pandemien også i 2022, herunder også å måtte redusere kapasitet pga knapphet på kompetent arbeidskraft. Bokført egenkapital utgjør kr 38,3 mill og egenkapitalandelen er beregnet til 59,3% av totalkapitalen. Vi er vårt langsiktige eierskap bevisst og opptatt av å være likvid for å sikre bedriften i en usikker tid, også med økning i strømkostnader og formueskatt.

Styret er tilfreds med selskapets utvikling og opplever at markedssituasjonen er tilnærmet normal pr juni 2022.



Fremtidsutsikter, markedsrisiko

Det er styrets vurdering at bedriftens beliggenhet, beskaffenhet - og valg av konsept og gjestemiks, gjør Solstrand attraktiv etter pandemien, både nasjonalt og internasjonalt. Vi opplever per juni 2022 god etterspørsel, både fra privat- og offentlig næringsliv, samt privatmarkedet.

Bygningsmassen og eiendommen for øvrig er i god estetisk- og teknisk stand.

Våre gjester roser oss for fine opplevelser på eiendommen, og god omsorg fra våre medarbeidere. Vi har stort fokus på kompetanse og mestring, og gir muligheter for videreutvikling til de fleste.

Solstrand er klar for videre ferd.

Bærekraft

Ytre miljø

Selskapet forurenses i noen grad det ytre miljøet.

Solstrand er langt fremme med hensyn til bærekraft. Vi gjorde mange grep for å bli miljøsertifisert i 2010, og har siden den gang igjen halvert vårt fotavtrykk. Bygningsmassen vår har energimerke B. Bare 7% av norske bygg har energimerke A eller B.

Miljøvennlige løsninger er sterkt forankret i vår bedriftskultur. Det er investert betydelige beløp i energigjenvinning, styringssystemer for energi og vannforbruk, renseanlegg, kildesortering og kompostering av matavfall, som nå omgjøres til naturgjødsel via Global Enviro.

Vi jobber målrettet med kortreist mat - fra Bjørnafjorden, Vestland og Norge.

Etter omfattende miljøtiltak utgjør i dag elektrisitet til led lys og elektrisk utstyr 80% av vårt utslipp av CO₂. Hoveddelen av strøm i Norge utgjør ren vannkraft. Mengden grønn kraft Norge leverer bør kunne måles og godskrives forbrukernes miljøregnskap.

Solstrand er stolt av å ha fått tildelt en internasjonal pris (Gaspard Bonet Foundation) for sin langsiktige dedikasjon til en bærekraftig og fremtidsrettet hoteldrift med kompetansebygging i alle ledd. Prisen gir Solstrand anerkjennelse for å ha lykkes med å være i forkant av miljøvennlig drift siden midten av 80-tallet.

Sosial bærekraft. Arbeidsmiljø

Solstrands langsiktige eierskap i distrikts Norge gir vesentlige ringvirkninger i lokalsamfunnet. Vi har samarbeidet med lokale håndverkere og leverandører i generasjoner, og kjøper alt vi kan lokalt.

Selskapet sysselsetter normalt 90 årsverk og vi velger bevisst å ha en lokal- og internasjonal arbeidstokk. De fleste medarbeiderne våre bor i, og skatter til vår hjemkommune og har helårs stillinger. I helger og ferier er vi for mange unges sambygdinger første møte med arbeidslivet. Vi har siden 2019 hatt TAF elever i bedriften i samarbeid med Fusa videregående skole.

Det arbeides målrettet med HMS. Solstrand Hotel & Bad AS følger intensjonsavtalen for inkluderende arbeidsliv. Sykefraværet har vært 8,2%, herav utgjør langtidssykemeldte 3,3% (sykemeldt lenger enn



8 uker) og registrert covid-relatert sykefravær utgjør 0,9%. En vesentlig andel av langtidsfraværet er ikke jobb relatert. Selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker.

Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og vi knar daglig på vår bedriftskultur. Det var ekstremt vemodig å måtte stenge ned arbeidsplassen vår i 9 måneder med Covid.

Likestilling

Av selskapets ansatte er det en overvekt av kvinner. Selskapets styre består av tre kvinner og en mann. Styrets leder er en kvinne. Daglig leder er en kvinne. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling.

Selskapet og konsernet er bevisst sitt ansvar for å fremme formålet i likestillings- og diskrimineringsloven og arbeider målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering.

Selskapet har opparbeidet en kultur basert på respekt for enkeltmennesker som er uavhengig av etnisitet og religion. Selskapet sysselsetter personer fra 20 nasjoner. Nesten alle verdensdeler er representert. Det er styrets vurdering at selskapets internasjonale arbeidstokk og kulturelle mangfold gir selskapet styrke og konkurransefortrinn. Videre er selskapets drift og aktiviteter tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne og i forskjellige livsfaser.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Finansiell risiko

Det er styrets vurdering at det ikke foreligger finansiell risiko utover det som framgår av konsernregnskapet, selskapsregnskapet, noter og øvrig informasjon i årsberetningen. Styret vurderer kredittrisiko som lav. Selskapet og konsernet har lånereserver knyttet til verdier i fast eiendom.

Andre forhold

Selskapet har ikke funnet behov for å tegne egen forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Os, 29. juni 2022

Børrea Schau-Larsen
Styreleder

Pernille Schau-Larsen

Jon Kristian Faaland

Margareth Sekkingstad