



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 028 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Thea Koren  
Klostergata 51  
7030 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 469 254	3 136 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 254</b>	<b>3 136 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	698 289	840 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	331 298	313 362
Annen driftskostnad		1 243 741	2 893 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 273 328</b>	<b>4 046 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 195 926</b>	<b>-910 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	287
Annen finansinntekt			5 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>5 888</b>
Annen rentekostnad		98 205	84 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 205</b>	<b>84 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 650</b>	<b>-78 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 098 276</b>	<b>-988 720</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 801	-47 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 475</b>	<b>-941 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 475</b>	<b>-941 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			289 488
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 039 475	-1 230 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 039 475</b>	<b>-941 046</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 739 279	8 070 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 739 279</b>	<b>8 070 577</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 739 279</b>	<b>8 070 577</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	3 592	6 520
Andre fordringer		3 100	68 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 692</b>	<b>74 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 460 734	1 113 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 460 734</b>	<b>1 113 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 426</b>	<b>1 188 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 206 705</b>	<b>9 259 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	256 000	256 000
Overkurs		627 000	627 000
Annen innskutt egenkapital		228 917	228 917
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 111 917</b>	<b>1 111 917</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 363 730	3 324 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 363 730</b>	<b>3 324 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 475 647</b>	<b>4 436 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	554 869	590 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>554 869</b>	<b>590 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 716 779	3 002 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 716 779</b>	<b>3 002 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 648</b>	<b>3 593 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 610	196 145
Betalbar skatt	5	94 870	
Skyldige offentlige avgifter		87 155	78 822
Kortsiktig konserngjeld	8	144 595	844 594
Annen kortsiktig gjeld		77 181	109 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 411</b>	<b>1 229 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 059</b>	<b>4 822 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 206 706</b>	<b>9 259 010</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 633657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 028 555  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o Leif Koren  
Klostergata 51  
7030 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Strande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 028 555  
NORDRE GATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 469 254	3 136 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 469 254</b>	<b>3 136 492</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	698 289	840 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	331 298	313 362
Annen driftskostnad		1 243 741	2 893 127
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 273 328</b>	<b>4 046 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 195 926</b>	<b>-910 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		555	287
Annen finansinntekt			5 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>555</b>	<b>5 888</b>
Annen rentekostnad		98 205	84 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 205</b>	<b>84 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 650</b>	<b>-78 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	58 801	-47 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 039 475</b>	<b>-941 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 039 475</b>	<b>-941 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			289 488
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	1 039 475	-1 230 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 039 475</b>	<b>-941 046</b>





Utsatt skatt	5	554 869	590 938
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>554 869</b>	<b>590 938</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 716 779	3 002 751
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 716 779</b>	<b>3 002 751</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 271 648</b>	<b>3 593 689</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 610	196 145
Betalbar skatt	5	94 870	
Skyldige offentlige avgifter		87 155	78 822
Kortsiktig konserngjeld	8	144 595	844 594
Annen kortsiktig gjeld		77 181	109 587
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 411</b>	<b>1 229 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 731 059</b>	<b>4 822 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 206 706</b>	<b>9 259 010</b>



Organisasjonsnr: 963 028 555  
NORDRE GATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet Fordringer Andre fordringer er oppført til pålydende Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt)

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	603680.00	736288.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	85109.00	103803.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets



9500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	698289.00	840091.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

7

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12990055.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12990055.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5250776.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7739279.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	331298.00	

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
144595.00 844594.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2716779.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
7739279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

3, 4, 5, 9

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
se eget ark



## Nordre Gate 2 AS

Onr. 989 167 596

### Noter til regnskapet

2 022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### **Fordringer**

Andre fordringer er oppført til pålydende

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt)



## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Lønn	603 680	736 288
Folketrygdavgift	85 109	103 803
Pensjonskostnader	-	-
Andre ytelser	9 500	-
<b>Sum</b>	<b>698 289</b>	<b>840 091</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 -

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Lønn</b>	<b>Øvrige</b>
Styremedlem	100 000	-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 250 aksjer hver pålydende kr 1.024,-.

Alle aksjene eies av

Thea Holding AS 250

## Note 4 Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.</b>	256 000	<b>627 000</b>	<b>228 917</b>	<b>3 324 256</b>	<b>4 436 173</b>
Stiftelse		-		-	-
Årets resultat				1 039 475	<b>1 039 475</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>256 000</b>	<b>627 000</b>	<b>228 917</b>	<b>4 363 731</b>	<b>5 475 648</b>



## Note 5 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Betalbar skatt	94 870	430 406
Endring i utsatt skatt	-39 069	-55 599
Andre poster	-	-
<b>Skattekostnad</b>	<b>55 801</b>	<b>374 807</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Årsresultat før skatt	1 098 276	-988 720
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	241 621	-217 518
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre permanente forskjeller knyttet til investeringer (fritaksmetoden)	-	-
Udekket underskudd	-185 743	-81 650
Endring midlertidige forskjeller	39 069	55 597
Andre poster	-77	90
Skattekostnad	94 870	-243 481
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>8,6 %</b>	<b>24,6 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2 022		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-521 868	-	-560 938	-
<b>Sum</b>	<b>-521 868</b>	<b>-</b>	<b>-560 938</b>	<b>-</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-521 868</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>560 938</b>

## Note 6 Gjeld kredittinstitusjoner

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Selskapet har et lån i Norda	2 716 779	3 002 751

Av beløpet forfaller ca. kr. 1.500.000,- m er enn 5 år fra balansedagen

Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom Nordregate 2 gnr, 401 bnr 9 seksjon 1 og 2  
Lånet skal nedbetales i løpet av 20 år fra

## Note 7 Driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Dritsløsøre	Totalt
Kostpris 01.01.	693 714	12 296 341	-	12 990 055
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Akk avskrivning 01.01	-	-4 919 478	-	-4 919 478
Avgang akk avskrivning	-	-	-	-
Årets Avskrivning	-	-331 298	-	-331 298
Bokført verdi 31.12.	693 714	7 045 565	-	7 739 279

2-10%

Driftsmidlene avskrives med 2-10 % avskrivning



**Note 8 Mellomværedne med konsernselskap**

Fordringer og gjeld til konsernselskapet inngår med følgende beløp i regnskapspostene

	2 022	2 021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	-	-
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	-	-
Annen Kortsiktig gjeld	144 595	844 594
Sum gjeld	144 595	844 594

**Note 9 Bankinnskudd**

Av bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 92.389,-