



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Frognerveien 22
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 103 740	2 760 508
Annen driftsinntekt		-10 098	13 755
Sum inntekter		1 093 641	2 774 263
Kostnader			
Varekostnad		335 232	784 962
Lønnskostnad	1	333 001	1 088 138
Annen driftskostnad		353 738	516 082
Sum kostnader		1 021 972	2 389 182
Driftsresultat		71 670	385 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	1 869
Sum finansinntekter		5 147	1 869
Annen rentekostnad		17 807	27 127
Sum finanskostnader		17 807	27 127
Netto finans		-12 660	-25 258
Ordinært resultat før skattekostnad		59 010	359 823
Skattekostnad på resultat	2	13 481	79 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 529	280 018
Årsresultat	3	45 529	280 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 529	280 018
Totalresultat		45 529	280 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 529	280 018
Sum overføringer og disponeringer		45 529	280 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 657	13 755
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	31 978	87 364
Sum fordringer		35 635	101 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 014	794 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 014	794 986
Sum omløpsmidler		462 649	896 105
SUM EIENDELER		462 649	896 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 491	280 018
Udekket tap			7 056
Sum opptjent egenkapital		148 491	272 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	248 491	372 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 603	125 535
Betalbar skatt	2	13 481	74 995
Skyldig offentlige avgifter		1 182	103 268
Annen kortsiktig gjeld		197 892	219 345
Sum kortsiktig gjeld		214 158	523 143
Sum gjeld		214 158	523 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 649	896 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611587

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 152 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKLERIET AKER BRYGGE AS
Forretningsadresse: Frognerveien 22
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EIE ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 928 152 367
MEKLERIET AKER BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 103 740	2 760 508
Annen driftsinntekt		-10 098	13 755
Sum inntekter		1 093 641	2 774 263
Kostnader			
Varekostnad		335 232	784 962
Lønnskostnad	1	333 001	1 088 138
Annen driftskostnad		353 738	516 082
Sum kostnader		1 021 972	2 389 182
Driftsresultat		71 670	385 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	1 869
Sum finansinntekter		5 147	1 869
Annen rentekostnad		17 807	27 127
Sum finanskostnader		17 807	27 127
Netto finans		-12 660	-25 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	13 481	79 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 529	280 018
Årsresultat	3	45 529	280 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 529	280 018
Totalresultat		45 529	280 018
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 529	280 018
Sum overføringer og disponeringer		45 529	280 018



Organisasjonsnr: 928 152 367
MEKLERIET AKER BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 657	13 755
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	31 978	87 364
Sum fordringer		35 635	101 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 014	794 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 014	794 986
Sum omløpsmidler		462 649	896 105
SUM EIENDELER		462 649	896 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 491	280 018
Udekket tap			7 056
Sum opptjent egenkapital		148 491	272 962
Sum egenkapital	3	248 491	372 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 603	125 535
Betalbar skatt	13 481	74 995
Skyldig offentlige avgifter	1 182	103 268
Annen kortsiktig gjeld	197 892	219 345
Sum kortsiktig gjeld	214 158	523 143
Sum gjeld	214 158	523 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	462 649	896 105



Organisasjonsnr: 928 152 367
MEKLERIET AKER BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Mekleriet Aker Brygge AS

Org.nr.: 928 152 367



Resultatregnskap			
Mekleriet Aker Brygge AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 103 740	2 760 508
Annen driftsinntekt		-10 098	13 755
Sum driftsinntekter		1 093 641	2 774 263
Varekostnad		335 232	784 962
Lønnskostnad	1	333 001	1 088 138
Annen driftskostnad		353 738	516 082
Sum driftskostnader		1 021 972	2 389 182
Driftsresultat		71 670	385 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 147	1 869
Annen rentekostnad		17 807	27 127
Resultat av finansposter		-12 660	-25 258
Resultat før skattekostnad		59 010	359 823
Skattekostnad på resultat	2	13 481	79 805
Årsresultat	3	45 529	280 018
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		45 529	280 018
Sum overføringer		45 529	280 018

Mekleriet Aker Brygge AS

Side 2



Balanse			
Mekleriet Aker Brygge AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 657	13 755
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	31 978	87 364
Sum fordringer		35 635	101 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 014	794 986
Sum omløpsmidler		462 649	896 105
Sum eiendeler		462 649	896 105

Mekleriet Aker Brygge AS

Side 3



Balanse			
Mekleriet Aker Brygge AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 491	280 018
Udekket tap		0	-7 056
Sum opptjent egenkapital		148 491	272 962
Sum egenkapital	3	248 491	372 962
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 603	125 535
Betalbar skatt	2	13 481	74 995
Skyldig offentlige avgifter		1 182	103 268
Annen kortsiktig gjeld		197 892	219 345
Sum kortsiktig gjeld		214 158	523 143
Sum gjeld		214 158	523 143
Sum egenkapital og gjeld		462 649	896 105
Oslo, 11.06.2024 Styret i Mekleriet Aker Brygge AS			
<u>Jan-Olav Strand</u> styreleder		<u>Eivind Kalve</u> styremedlem	
<u>Ole Anders Strand Teslo</u> styremedlem/daglig leder		<u>Kim Rene Andresen Henne</u> styremedlem	
Mekleriet Aker Brygge AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet vil bli avviklet i 2024 og regnskapet er gjort opp til avviklingsverdier.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 481	74 995
Endring i utsatt skattefordel	0	4 810
Skattekostnad ordinært resultat	13 481	79 805
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	59 010	359 823
Permanente forskjeller	2 269	2 928
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-21 866
Skattepliktig inntekt	61 279	340 885
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 481	74 995
Sum betalbar skatt i balansen	13 481	74 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-7 056	280 018	372 962
Årets resultat		7056	38473	45 529
Tilleggsutbytte			-170 000	-170 000
Pr 31.12.2023	100 000	0	148 491	248 491

Selskapet vil i løpet av 2024 bli avviklet



Note 4 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. -1 418. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 2 000 000

Note 5 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	-329 584	-305 671
Bundne klientmidler	329 584	305 671

Meglers tilgodehavdene kr 2 500 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavdende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12 og inngår i posten andre fordringer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eivind Kalve

0254af21-c144-40a6-9fc4-415b8fced407 - 2024-06-11 09:33:38 UTC +03:00
BankID - 0ba4fe79-3ffe-4eb1-acd2-e6f8e848655d - NO

Kim Rene Andresen Henne

8cbc2dd0-62c9-4cb4-a3fb-36c29fc704f8 - 2024-06-11 10:03:01 UTC +03:00
BankID - 3f64223c-c2e7-4a74-a7d1-56c8e6e2d681 - NO

Ole Anders Strand Teslo

d3b43e5c-2581-4052-86e1-dd0686c6cd2f - 2024-06-11 11:47:58 UTC +03:00
BankID - 33964b35-bb69-4423-a4f6-df076365d02c - NO

Jan-Olav Strand

5e48d3b7-05ed-41ff-ab18-3df96226b8a5 - 2024-06-11 12:15:54 UTC +03:00
BankID - 3c1285ae-2648-4f16-9a93-5a2535636069 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/3cde4f1a-7b73-4b2e-b82c-957c48d9ace2>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Mekleriet Aker Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mekleriet Aker Brygge AS som viser et overskudd på NOK 45 529. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Selskapet vil bli avviklet i 2024 og årsregnskapet er gjort opp til avviklingsverdier.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 13. juni 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/13/2024 14:33:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.