



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storehølvegen 10  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pilskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 166 442	980 197
Annen driftsinntekt		251 812	357 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 254</b>	<b>1 337 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 700	650 700
Annen driftskostnad	2	584 780	322 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 480</b>	<b>972 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 774</b>	<b>364 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	169
Annen finansinntekt		3 162	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 441</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		142 449	281 337
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 449</b>	<b>281 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 008</b>	<b>-280 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 766</b>	<b>84 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 628	18 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	34 138	65 642
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 226 100	13 876 800
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 226 100</b>	<b>13 876 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 226 100</b>	<b>13 876 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	198 874	24 375
Andre kortsiktige fordringer		47 797	46 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 671</b>	<b>71 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 365	440 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 365</b>	<b>440 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 037</b>	<b>512 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 937 137</b>	<b>14 388 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 705 854	3 671 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 705 854</b>	<b>3 671 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 805 854</b>	<b>3 771 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 521 522	1 511 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 521 522</b>	<b>1 511 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 487 000	8 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 000</b>	<b>8 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 008 522</b>	<b>10 471 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 904	39 617
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		29 009	28 085
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		77 848	77 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 761</b>	<b>145 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 131 283</b>	<b>10 617 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 937 137</b>	<b>14 388 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 661990

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 052 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storehølvengen 10  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Pilskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 990 052 778  
JAHSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 166 442	980 197
Annen driftsinntekt		251 812	357 633
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 254</b>	<b>1 337 830</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 700	650 700
Annen driftskostnad	2	584 780	322 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 480</b>	<b>972 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 774</b>	<b>364 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	169
Annen finansinntekt		3 162	432
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 441</b>	<b>601</b>
Annen rentekostnad		142 449	281 337
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 449</b>	<b>281 407</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 008</b>	<b>-280 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 628	18 514
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	34 138	65 642
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

34 138

65 642



Organisasjonsnr: 990 052 778  
JAHSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	13 226 100	13 876 800
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 226 100</b>	<b>13 876 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 226 100</b>	<b>13 876 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	198 874	24 375
Andre kortsiktige			
fordringer		47 797	46 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>246 671</b>	<b>71 114</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		464 365	440 901
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>464 365</b>	<b>440 901</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>711 037</b>	<b>512 015</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 937 137</b>	<b>14 388 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 705 854	3 671 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 705 854</b>	<b>3 671 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 805 854</b>	<b>3 771 716</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 521 522	1 511 894
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 521 522</b>	<b>1 511 894</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 487 000	8 960 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 487 000</b>	<b>8 960 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 008 522</b>	<b>10 471 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		15 904	39 617
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		29 009	28 085
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		77 848	77 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>122 761</b>	<b>145 206</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 131 283</b>	<b>10 617 099</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 937 137</b>	<b>14 388 815</b>



Organisasjonsnr: 990 052 778  
JAHSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jahsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 990 052 778**



## Resultatregnskap

### Jahsen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 166 442	980 197
Annen driftsinntekt		251 812	357 633
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 418 254</b>	<b>1 337 830</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	650 700	650 700
Annen driftskostnad	2	584 780	322 169
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 235 480</b>	<b>972 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>182 774</b>	<b>364 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		279	169
Annen finansinntekt		3 162	432
Annen rentekostnad		142 449	281 337
Annen finanskostnad		0	70
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-139 008</b>	<b>-280 806</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 766</b>	<b>84 156</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	9 628	18 514
<b>Årsresultat</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	34 138	65 642
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 138</b>	<b>65 642</b>



**Balanse**  
Jahsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	13 226 100	13 876 800
Sum varige driftsmidler		<u>13 226 100</u>	<u>13 876 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 226 100</u>	<u>13 876 800</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	198 874	24 375
Andre kortsiktige fordringer		47 797	46 739
Sum fordringer		<u>246 671</u>	<u>71 114</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		464 365	440 901
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>464 365</u>	<u>440 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>711 037</u>	<u>512 015</u>
Sum eiendeler		<u>13 937 137</u>	<u>14 388 815</u>



**Balanse**  
Jahsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 705 854	3 671 716
Sum opptjent egenkapital		<u>3 705 854</u>	<u>3 671 716</u>
Sum egenkapital		<u>3 805 854</u>	<u>3 771 716</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	1 521 522	1 511 894
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 521 522</u>	<u>1 511 894</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 487 000	8 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 487 000</u>	<u>8 960 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 904	39 617
Skyldig offentlige avgifter		29 009	28 085
Annen kortsiktig gjeld		77 848	77 504
Sum kortsiktig gjeld		<u>122 761</u>	<u>145 206</u>
Sum gjeld		<u>10 131 283</u>	<u>10 617 099</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 937 137</u>	<u>14 388 815</u>

Ulsteinvik, den  
Styret i Jahsen Eiendom AS

Stian Garnes  
Styrets leder

Erling Johann Dragsund  
Styremedlem

Asbjørn Pilskog  
Styremedlem, daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	22 200 780	350 000	22 550 780
= Anskaffelseskost 31.12.21	22 200 780	350 000	22 550 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 974 680	350 000	9 324 680
= Bokført verdi 31.12.21	13 226 100	0	13 226 100
Årets ordinære avskrivninger	650 700		650 700
Økonomisk levetid	33 år	10 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 487 000	8 960 000
Sum	8 487 000	8 960 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 226 100	13 876 800
Sum	13 226 100	13 876 800

Langsiktig gjeld er såkalt ballonglån med forfall medio desember 2021. Styret legger opp til refinansiering på forfallstidspunktet. Fortsatt drift forutsetter at refinansiering blir gjennomført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 628	18 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 628</b>	<b>18 514</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 766	84 156
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	323 725	310 174
Anvendelse av fremførbart underskudd	-367 491	-394 330
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	7 232 554	7 556 279	323 725
<b>Sum</b>	<b>7 232 554</b>	<b>7 556 279</b>	<b>323 725</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-316 544	-684 034	-367 491
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 916 011</b>	<b>6 872 245</b>	<b>-43 766</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 521 522</b>	<b>1 511 894</b>	<b>-9 629</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	3 671 716	3 771 716
Årets resultat		34 138	34 138
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>3 705 854</b>	<b>3 805 854</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jahsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Annmar AS	25 000	25,0	25,0
Gilroy Invest AS	25 000	25,0	25,0
Hasa Invest AS	25 000	25,0	25,0
Joar Øvrelid	8 334	8,3	8,3
Harry Tingvoll	8 333	8,3	8,3
Sosada Invest AS	8 333	8,3	8,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jahsen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jahsen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CODYP-AV50C-2A2ZM-31084-1LJ5C-AG81L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-25 12:44:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0DYP-AV50C-2AZZIM-3TO84-1LJ5C-AG8TL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>