



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 990 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolevegen 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wennerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 818	1 391 985
Sum inntekter		1 515 818	1 391 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1,4,5	1 021 302	869 552
Sum kostnader		1 061 235	909 486
Driftsresultat		454 583	482 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 217	13 298
Sum finansinntekter		11 217	13 298
Annen finanskostnad		355 338	235 747
Sum finanskostnader		355 338	235 747
Netto finans		-344 121	-222 449
Ordinært resultat før skattekostnad		110 460	260 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 460	260 049
Årsresultat	6,7	110 462	260 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 462	-260 050
Sum overføringer og disponeringer		-110 462	-260 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 586 000	1 586 000
Sum varige driftsmidler		1 586 000	1 586 000
Sum anleggsmidler		1 586 000	1 586 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		120 306	118 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 537	29 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 537	29 754
Sum omløpsmidler	6	194 843	148 289
SUM EIENDELER		1 780 843	1 734 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 036 935	-5 147 397
Sum egenkapital	7	-5 034 535	-5 144 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 348 884	6 430 430
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	393 600	393 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 742 484	6 824 030
Sum langsiktig gjeld		6 742 484	6 824 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 955	28 082
Annen kortsiktig gjeld		38 940	27 174
Sum kortsiktig gjeld	6	72 894	55 256
Sum gjeld		6 815 378	6 879 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 843	1 734 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352490

Enheten

Organisasjonsnummer: 854 990 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skolevegen 6
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Wennerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 854 990 322
SKOLEVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 515 818	1 391 985
Sum inntekter		1 515 818	1 391 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	39 935	39 935
Annen driftskostnad	1,4,5	1 021 302	869 552
Sum kostnader		1 061 235	909 486
Driftsresultat		454 583	482 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 217	13 298
Sum finansinntekter		11 217	13 298
Annen finanskostnad		355 338	235 747
Sum finanskostnader		355 338	235 747
Netto finans		-344 121	-222 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 460	260 049
Årsresultat	6,7	110 462	260 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-110 462	-260 050
Sum overføringer og disponeringer		-110 462	-260 050



Organisasjonsnr: 854 990 322
SKOLEVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	1 586 000	1 586 000
Sum varige driftsmidler		1 586 000	1 586 000
Sum anleggsmidler		1 586 000	1 586 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		120 306	118 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 537	29 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 537	29 754
Sum omløpsmidler	6	194 843	148 289
SUM EIENDELER		1 780 843	1 734 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-5 036 935	-5 147 397
Sum egenkapital	7	-5 034 535	-5 144 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	6 348 884	6 430 430
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	393 600	393 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 742 484	6 824 030



Sum langsiktig gjeld		6 742 484	6 824 030
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 955	28 082
Annen kortsiktig gjeld		38 940	27 174
Sum kortsiktig gjeld	6	72 894	55 256
Sum gjeld		6 815 378	6 879 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 843	1 734 289



Organisasjonsnr: 854 990 322
SKOLEVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 311 SKOLEVEGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		810 536	603 552	618 000	715 800
Inndekning av renter		349 480	200 152	372 000	348 000
Inndekning av ord. avdrag		135 512	379 200	324 000	261 000
Innbetalt kabel TV		179 520	168 576	180 000	172 800
Leieinntekt parkering		12 930	12 665	13 200	13 200
Vaskeri inntekter		23 040	23 040	24 000	24 000
Andre leieinntekter		4 800	4 800	4 800	4 800
Sum inntekter		1 515 818	1 391 985	1 536 000	1 539 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 813	11 188	11 600	12 500
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Forretningsførerhonorar		33 419	31 891	34 800	34 800
Rådgivningstjenester		10 000	0	0	7 500
Kontingent boligbyggelag		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		112 649	0	0	108 000
Vakthold		0	2 799	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	4 935	4 935	5 000	5 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	295 849	243 155	144 800	171 000
Kabel-tv		178 037	170 320	180 000	172 800
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		855	0	0	0
Forsikring		63 055	60 766	72 000	66 000
Kommunale avgifter		245 149	214 953	250 800	258 000
Strøm		48 580	48 763	50 000	54 000
Renhold, fellesareal		5 236	63 352	50 000	3 600
Verktøy, driftsmatriell, inventar		868	868	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 546	1 735	0	0
Telefon og porto		839	1 101	0	0
Drift maskiner		354	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	7 053	12 661	4 000	4 800
Sum driftskostnader		1 061 235	909 486	844 000	939 000
Driftsresultat		454 583	482 499	692 000	600 600
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 340	8 815	0	1 900
Annen finansinntekt		7 877	4 483	4 000	6 500
Rentekostnad		355 338	235 747	372 000	348 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-344 121	-222 449	-368 000	-339 600
Årsresultat	6, 7	110 462	260 050	324 000	261 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-110 462	-260 050	324 000	261 000
Sum disponering av resultat		-110 462	-260 050	324 000	261 000

SKOLEVEGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 311 SKOLEVEGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	1 586 000	1 586 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 586 000	1 586 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 042	0
Andre fordringer		115 264	118 535
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		74 537	29 754
Sum omløpsmidler	6	194 843	148 289
SUM EIENDELER		1 780 843	1 734 289

SKOLEVEGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 311 SKOLEVEGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-5 147 397	-5 147 397
Årets resultat		110 462	0
Sum egenkapital	7	-5 034 535	-5 144 997
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	6 348 884	6 430 430
Borettsinnskudd	9, 10	393 600	393 600
Sum langsiktig gjeld		6 742 484	6 824 030
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		32 359	20 661
Leverandørgjeld		33 955	28 082
Påløpne renter		6 581	6 513
Sum kortsiktig gjeld	6	72 894	55 256
Sum gjeld		6 815 378	6 879 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 843	1 734 289

SKOLEVEGEN BORETTSLAG

Vemmesla, 11.02.2025

Anne Wennerberg
Styreleder

Tommy Salve Svaland
Nestleder

Torhild Aurebekk
Styremedlem

SKOLEVEGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	11 813	11 188
Sum	11 813	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløpet er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 935	4 935
Sum	4 935	4 935

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2024

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	126 212	151 262
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	32 870	16 062
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	13 759	7 048
6607 VEDLIKEHOLD VASKERI	14 580	6 990
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	43 114	27 718
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	38 861	12 350
6626 SKADEDYRKONTROLL	2 448	2 376
6630 BRØYTING	24 005	19 350
Sum	295 849	243 155

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 110	3 415
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 061	2 316
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	1 423	5 347
Sum	7 053	12 661

Note 6 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	93 033	206 111
Årets resultat	110 462	260 050
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-81 546	-373 128
B. Årets endringer i disponible midler	28 916	-113 078
C. Disponible midler UB	121 949	93 033
Omløpsmidler	194 843	148 289
- Kortsiktig gjeld	72 894	55 256
Disponible midler 31.12	121 949	93 033

Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-5 147 397	-5 407 447
Årets resultat	110 462	260 050
Sum egenkapital 31.12	-5 034 535	-5 144 997

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

SKOLEVEGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 586 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 586 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 586 000
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 742 484	6 824 030
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 586 000	1 586 000

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Rehabilitering / Refinansiering 30008176341
Lånenummer:	30008176341
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Nominell flytende rente 5,55 %
Beregnet innfridd:	25.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	8 300 000
Lånesaldo 01.01:	6 430 430
Avdrag i perioden:	81 546
Lånesaldo 31.12:	6 348 884

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008176341	8	281 742	2 253 936
	16	255 934	4 094 944
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008176341 har første avdrag 25.06.2025 med kr 91 039	8	281 742	1 347
	16	255 934	1 223

SKOLEVEGEN BORETTSLAG



Noter 2024

Pantegjeld

Lån 300.81.76341 har første avdrag 25.06.2025. Lånet har vært avdragsfritt i 2-3-4 termin 2024 og 1 termin 2025. Forventet økning ovenfor er en del av fellesutgiftene i 2025.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilke tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SKOLEVEGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SKOLEVEGEN BORETTSLAG

Styreleder	Anne Wennerberg (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Torhild Aurebekk (sign.)	13.02.2025
Styremedlem	Tommy Salve Svaland (sign.)	13.02.2025



Til generalforsamlingen i SKOLEVEGEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SKOLEVEGEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 311

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-02-14 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.