



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 513 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 359 736	3 391 618
Sum inntekter		3 359 736	3 391 618
Kostnader			
Avskrivning	2	211 424	211 424
Annen driftskostnad		1 242 775	1 741 503
Sum kostnader		1 454 199	1 952 927
Driftsresultat		1 905 537	1 438 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 283	35 478
Sum finansinntekter		72 283	35 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 000	180 000
Annen finanskostnad		6 916	2 249
Sum finanskostnader		296 916	182 249
Netto finans		-224 633	-146 771
Ordinært resultat før skattekostnad		1 680 904	1 291 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 799	284 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 105	1 007 697
Årsresultat		1 311 105	1 007 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 311 105	1 007 697
Sum overføringer og disponeringer		1 311 105	1 007 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	458 148	450 405
Sum immaterielle eiendeler		458 148	450 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 862 470	9 132 600
Sum varige driftsmidler		12 862 470	9 132 600
Sum anleggsmidler		13 320 618	9 583 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 795 759	1 975 752
Andre fordringer	6	2 868 174	2 136 761
Sum fordringer		4 663 933	4 112 513
Sum omløpsmidler		4 663 933	4 112 513
SUM EIENDELER		17 984 551	13 695 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 727 000	3 727 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 300 006	922 464
Sum innskutt egenkapital		5 027 006	4 649 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 085 822	1 774 717
Sum opptjent egenkapital		3 085 822	1 774 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		8 112 828	6 424 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 831 729	615 976
Betalbar skatt	3		295 405
Skyldige offentlige avgifter		234 872	249 382
Annen kortsiktig gjeld	6	1 805 122	110 573
Sum kortsiktig gjeld		3 871 723	1 271 336
Sum gjeld		9 871 723	7 271 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 984 551	13 695 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 720386

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 513 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Falkgård Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 892 513 082
NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 359 736	3 391 618
Sum inntekter		3 359 736	3 391 618
Kostnader			
Avskrivning	2	211 424	211 424
Annen driftskostnad		1 242 775	1 741 503
Sum kostnader		1 454 199	1 952 927
Driftsresultat		1 905 537	1 438 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 283	35 478
Sum finansinntekter		72 283	35 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 000	180 000
Annen finanskostnad		6 916	2 249
Sum finanskostnader		296 916	182 249
Netto finans		-224 633	-146 771
Ordinært resultat før skattekostnad		1 680 904	1 291 920
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 799	284 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 105	1 007 697
Årsresultat		1 311 105	1 007 697
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 311 105	1 007 697
Sum overføringer og disponeringer		1 311 105	1 007 697



Organisasjonsnr: 892 513 082
NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	458 148	450 405
Sum immaterielle eiendeler		458 148	450 405
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 862 470	9 132 600
Sum varige driftsmidler		12 862 470	9 132 600
Sum anleggsmidler		13 320 618	9 583 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 795 759	1 975 752
Andre fordringer	6	2 868 174	2 136 761
Sum fordringer		4 663 933	4 112 513
Sum omløpsmidler		4 663 933	4 112 513
SUM EIENDELER		17 984 551	13 695 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 727 000	3 727 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 300 006	922 464
Sum innskutt egenkapital		5 027 006	4 649 464
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 085 822	1 774 717
Sum opptjent egenkapital		3 085 822	1 774 717
Sum egenkapital		8 112 828	6 424 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 000 000	6 000 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 831 729	615 976
Betalbar skatt	3		295 405
Skyldige offentlige avgifter		234 872	249 382
Annen kortsiktig gjeld	6	1 805 122	110 573
Sum kortsiktig gjeld		3 871 723	1 271 336
Sum gjeld		9 871 723	7 271 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 984 551	13 695 517



Organisasjonsnr: 892 513 082
NEDRE FRITZØEGATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.com/no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Fritzøegate Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 26. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 65VHT-16QNY-UX60G-8M4E6-V8TDG-ZMXLO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-452536

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-26 17:57:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6SVHT-16QNY-UX60G-8M4E6-V8TDG-ZMXLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 81V07-VF3A3-5NJ88-KMESK-GOCA0-GYULM



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 359 736</u>	<u>3 391 618</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	211 424	211 424
Annen driftskostnad		<u>1 242 775</u>	<u>1 741 503</u>
Sum driftskostnader		<u>1 454 199</u>	<u>1 952 927</u>
Driftsresultat		<u>1 905 537</u>	<u>1 438 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 283	35 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		290 000	180 000
Annen finanskostnad		<u>6 916</u>	<u>2 249</u>
Netto finansposter		<u>-224 633</u>	<u>-146 771</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 680 904</u>	<u>1 291 920</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>369 799</u>	<u>284 223</u>
Årsresultat		<u>1 311 105</u>	<u>1 007 697</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 311 105</u>	<u>1 007 697</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 81V07-VF3A3-5NJ88-KMESK-GOCAA0-GYUUM



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	458 148	450 405
Sum immaterielle eiendeler		458 148	450 405
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	12 862 470	9 132 600
Sum varige driftsmidler		12 862 470	9 132 600
Sum anleggsmidler		13 320 618	9 583 005
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		82 759	412 669
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6	1 713 000	1 563 083
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	2 715 294	1 534 551
Andre kortsiktige fordringer		152 880	602 210
Sum fordringer		4 663 933	4 112 513
Sum omløpsmidler		4 663 933	4 112 513
Sum eiendeler		17 984 551	13 695 518

Penneo Dokumentnøkkel: 81V07-VF3A3-5NJ88-KMESK-GOCA0-GYLUM



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	3 727 000	3 727 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 300 006	922 464
Sum innskutt egenkapital		<u>5 027 006</u>	<u>4 649 464</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 085 822	1 774 717
Sum opptjent egenkapital		<u>3 085 822</u>	<u>1 774 717</u>
Sum egenkapital		<u>8 112 828</u>	<u>6 424 181</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 000 000	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 096 823	311 410
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	6	734 906	304 566
Betalbar skatt	3	0	295 405
Skyldige offentlige avgifter		234 872	249 382
Gjeld til selskap i samme konsern	6	1 717 098	20 000
Annen kortsiktig gjeld		88 024	90 573
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 871 723</u>	<u>1 271 336</u>
Sum gjeld		<u>9 871 723</u>	<u>7 271 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 984 551</u>	<u>13 695 517</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 81V07-VF3A3-5NJ88-KMESK-GOCA0-GYULM



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Konserntilknytning

Nedre Fritzøegate Eiendom AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 330 000	9 693 553	11 023 553
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 330 000	9 693 553	11 023 553
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-7 078 163	-7 078 163
Balanseført pr. 31.12.2023	1 330 000	2 615 390	3 945 390
Årets avskrivninger	0	211 424	211 424
Økonomisk levetid		20-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har bokført anlegg under utførelse med kr 8 917 080 per 31.12.23.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	377 542	295 405
Endring utsatt skatt	-7 743	-11 182
Årets totale skattekostnad	<u>369 799</u>	<u>284 223</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 680 904	1 291 920
Endring i midlertidige forskjeller	35 194	50 830
Alminnelig inntekt	1 716 098	1 342 750
Ytet konsernbidrag	-1 716 098	
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 342 750</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	295 405
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	-2 082 493	-2 047 299
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 082 493</u>	<u>-2 047 299</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-458 148	-450 406



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.23	3 727 000	922 464	1 774 717	6 424 181
Årsresultat	0	0	1 311 105	1 311 105
Mottatt konsernbidrag	0	1 716 098	0	1 716 098
Ytet konsernbidrag	0	-1 338 556	0	-1 338 556
Egenkapital 31.12.23	3 727 000	1 300 006	3 085 822	8 112 828

Note 5 - Pant

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2023	2022
Pålydende sikkerhetsstillelse	6 000 000	6 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Fast Eiendom	3 945 390	4 156 814



Nedre Fritzøegate Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kassekreditt -konsernkonto	999 196	1 534 551
Kundefordringer	1 713 000	1 563 083
Andre fordringer - årets konsernbidrag	1 716 098	0
Sum	<u>4 428 294</u>	<u>3 097 634</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	734 906	304 566
Annen kortsiktig gjeld - årets konsernbidrag	1 716 098	0
Annen kortsiktig gjeld - renter	1 000	20 000
Øvrig langsiktig gjeld	6 000 000	6 000 000
Sum	<u>8 452 004</u>	<u>6 324 566</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i Fritzøe Eiendom AS sin konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

31. desember 2023
Larvik, 20. mars 2024

Linda Bjørnsen Brathagen
Styremedlem

Petter Falkgård Andersen
Styreleder/Daglig leder

Thomas Solem
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 81V07-VF3A3-5NJ88-KMESK-GOCAA0-GYUUM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-870983

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 12:53:10 UTC



Linda Bjørnsen Brathagen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-20 12:56:23 UTC



Thomas Solem

Underskriver

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2210949

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-03-20 18:01:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LVO7-VF3A3-5NJ88-KMESK-GOCA0-GYULM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>