



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 692 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN MYRBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Ekornveien 23  
2480 KOPPANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Leren Myrbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 918	0
Annen driftskostnad		190 873	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 792</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 792</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 935	0
Annen finanskostnad		4 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 935</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 924</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 716</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 716</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 716	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 716</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	462 954	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>462 954</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 954</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 824	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 824</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 824</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 777</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	106 716	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-82 286</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 122	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 122</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 122</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		373 062	0
Leverandørgjeld		33 130	0
Skyldige offentlige avgifter		750	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 777</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 692 224  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEREN MYRBAKKEN AS  
Forretningsadresse: Ekornveien 23  
2480 KOPPANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Leren Myrbacken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 692 224  
LEREN MYRBAKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 918	0
Annen driftskostnad		190 873	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>196 792</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 792</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 935	0
Annen finanskostnad		4 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 935</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 924</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 716</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	1, 2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 716</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 716	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 716</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 692 224  
LEREN MYRBAKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	462 954	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>462 954</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 954</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 824	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 824</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 824</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 777</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	106 716	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-82 286</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 122	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 122</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>254 122</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		373 062	0
Leverandørgjeld		33 130	0
Skyldige offentlige avgifter		750	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 942</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 064</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 777</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 692 224  
LEREN MYRBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 06.06.2023, årsregnskapet inneholder derfor ingen sammenligningstall mot forrige år. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Firmaet er i oppstartsfasen og det er tatt store kostnader i 2023 for å klargjøre enheter til utleie. Enhetene blir utleid i 2024, både korttids- og langtids-utleie. Kostnadene som er tatt har økt verdien av eiendommen og har gitt en verdistigning i markedet og det har gjort leilighetene/hyblene mer attraktive. Styret har tro på at markedet for utleie i området er stort, pga. nærhet til høyskole. Per nå er det venteliste på utleieenheter. Styret vurderer tiltak fortløpende og ser for seg å gå med overskudd i kommende år. Årsregnskapet er derfor avlagt med tanke på videre



drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	468872.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	468872.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5918.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	462954.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5918.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**LEREN MYRBAKKEN AS**  
931692224  
Regnskapsår  
06.06.2023 - 31.12.2023



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

## Resultatregnskap

	Note	06.06 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 918
Annen driftskostnad		-190 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-196 792</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-96 792</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-5 935
Annen finanskostnad		-4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-106 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 716</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-106 716
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 716</b>



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	462 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>462 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>462 954</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		50 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>628 777</b>



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-106 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-82 286</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 122
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>254 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		373 062
Leverandørgjeld		33 130
Skyldige offentlige avgifter		750
Annen kortsiktig gjeld		50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>456 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 064</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>628 777</b>

Stor-Elvdal, 30.05.2024

Vibeke Leren Myrbakken  
styrets leder / daglig leder



**LEREN MYRBAKKEN AS**  
931 692 224

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 06.06.2023, årsregnskapet inneholder derfor ingen sammenligningstall mot forrige år.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

## Note 1 - Spesifisering av skatt

	06.06 -
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2023</b>
Resultat før skatt	-106 716
Permanente forskjeller	778
+/- Endring i midlertidige forskjeller	5 918
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-100 019</b>

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	06.06.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-5 918	5 918
Fremførbart underskudd	0	-100 019	100 019
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-105 938</b>	<b>105 938</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	105 938	-105 938
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



LEREN MYRBAKKEN AS  
931 692 224

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 06.06.	0
Tilgang i året	468 872
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>468 872</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 918
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>462 954</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 918

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-106 716	-106 716
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-106 716</b>	<b>-82 286</b>

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Firmaet er i oppstartsfasen og det er tatt store kostnader i 2023 for å klargjøre enheter til utleie. Enhetene blir utleid i 2024, både korttids- og langtids-utleie. Kostnadene som er tatt har økt verdien av eiendommen og har gitt en verdistigning i markedet og det har gjort leilighetene/hyblene mer attraktive. Styret har tro på at markedet for utleie i området er stort, pga. nærhet til høyskole. Per nå er det venteliste på utleieenheter. Styret vurderer tiltak fortløpende og ser for seg å gå med overskudd i kommende år. Årsregnskapet er derfor avlagt med tanke på videre drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	254 122
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	254 122
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	308 872
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.