



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle Johannesen
Maurtuveien 33
1291 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 300	35 700
Leieinntekter		68 267	254 800
Sum inntekter		81 567	290 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 398	14 398
Annen driftskostnad		213 846	438 686
Sum kostnader		228 244	453 084
Driftsresultat		-146 677	-162 584
Annen rentekostnad		466 682	471 138
Annen finanskostnad			6 918
Sum finanskostnader		466 682	478 056
Netto finans		-466 682	-478 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 359	-640 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 359	-640 639
Årsresultat		-613 359	-640 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 359	-640 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-613 359	-640 639
Sum overføringer og disponeringer		-613 359	-640 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 234 814	4 670 497
Sum varige driftsmidler		4 234 814	4 670 497
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	308 397	308 397
Sum finansielle anleggsmidler		308 397	308 397
Sum anleggsmidler		4 543 212	4 978 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 000
Andre kortsiktige fordringer	4	168 282	143 282
Sum fordringer		168 282	151 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 563	55 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 563	55 172
Sum omløpsmidler		170 844	206 454
SUM EIENDELER		4 714 056	5 185 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	2 712 856	2 099 497
Sum opptjent egenkapital		-2 712 856	-2 099 497
Sum egenkapital		-2 682 856	-2 069 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	6 972 732	6 552 732
Sum annen langsiktig gjeld		6 972 732	6 552 732
Sum langsiktig gjeld		6 972 732	6 552 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 276	482 115
Annen kortsiktig gjeld	4	290 904	219 998
Sum kortsiktig gjeld		424 180	702 113
Sum gjeld		7 396 912	7 254 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 056	5 185 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670117

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 986 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Atle Johannesen
Maurtuveien 33
1291 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 986 696
GODHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 300	35 700
Leieinntekter		68 267	254 800
Sum inntekter		81 567	290 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 398	14 398
Annen driftskostnad		213 846	438 686
Sum kostnader		228 244	453 084
Driftsresultat		-146 677	-162 584
Annen rentekostnad		466 682	471 138
Annen finanskostnad			6 918
Sum finanskostnader		466 682	478 056
Netto finans		-466 682	-478 056
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 359	-640 639
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 359	-640 639
Årsresultat		-613 359	-640 639
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 359	-640 639
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-613 359	-640 639
Sum overføringer og disponeringer		-613 359	-640 639



Organisasjonsnr: 921 986 696
GODHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

4 234 814

4 670 497

Sum varige driftsmidler

4 234 814

4 670 497

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

4

308 397

308 397

**Sum finansielle
anleggsmidler**

308 397

308 397

Sum anleggsmidler

4 543 212

4 978 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

168 282

8 000

143 282

Sum fordringer

168 282

151 282

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 563

55 172

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 563

55 172

Sum omløpsmidler

170 844

206 454

SUM EIENDELER

4 714 056

5 185 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

2 712 856

2 099 497

Sum opptjent egenkapital

-2 712 856

-2 099 497



Sum egenkapital		-2 682 856	-2 069 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	6 972 732	6 552 732
Sum annen langsiktig gjeld		6 972 732	6 552 732
Sum langsiktig gjeld		6 972 732	6 552 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 276	482 115
Annen kortsiktig gjeld	4	290 904	219 998
Sum kortsiktig gjeld		424 180	702 113
Sum gjeld		7 396 912	7 254 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 056	5 185 348



Organisasjonsnr: 921 986 696
GODHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Godheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921986696



Godheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		13 300	35 700
Leieinntekter		68 267	254 800
Sum driftsinntekter		81 567	290 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	14 398	14 398
Annen driftskostnad		213 846	438 686
Sum driftskostnader		228 244	453 084
DRIFTSRESULTAT		(146 677)	(162 584)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		466 682	471 138
Annen finanskostnad		0	6 918
Sum finanskostnader		466 682	478 056
NETTO FINANSPOSTER		(466 682)	(478 056)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(613 359)	(640 639)
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(613 359)	(640 639)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(613 359)	(640 639)
SUM OVERF. OG DISP.		(613 359)	(640 639)

Årsregnskap for Godheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921986696



Godheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	4 234 814	4 670 497
Sum varige driftsmidler		4 234 814	4 670 497
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	308 397	308 397
Sum finansielle anleggsmidler		308 397	308 397
SUM ANLEGGSMIDLER		4 543 212	4 978 895
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 000
Andre kortsiktige fordringer	4	168 282	143 282
Sum fordringer		168 282	151 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 563	55 172
SUM OMLØPSMIDLER		170 844	206 454
SUM EIENDELER		4 714 056	5 185 348

Årsregnskap for Godheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921986696



Godheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(2 712 856)	(2 099 497)
Sum opptjent egenkapital		(2 712 856)	(2 099 497)
SUM EGENKAPITAL		(2 682 856)	(2 069 497)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4	6 972 732	6 552 732
Sum annen langsiktig gjeld		6 972 732	6 552 732
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 972 732	6 552 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		133 276	482 115
Annen kortsiktig gjeld	4	290 904	219 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		424 180	702 113
SUM GJELD		7 396 912	7 254 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 714 056	5 185 348

Oslo, 30.06.2023

Pål Henrik Kristinansen
Styrets leder

Atle Lysell Johannesen
Daglig leder og styremedlem

Årsregnskap for Godheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921986696



Godheim Eiendom AS - Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Renter balanseføres i tilvirkningsperioden.



Godheim Eiendom AS - Noter 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 878 456	181 799	5 060 255
Tilgang			
Avgang	-421 285		-421 285
Anskaffelseskost 31.12	4 457 171	181 799	4 638 970
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-389 758		-389 758
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-404 156		-404 156
Balansført verdi 31.12	4 053 015	181 799	4 234 814
Årets avskrivninger	-14 398	0	-14 398
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	50 år		

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	30 000	-2 099 497	-2 069 497
Årets resultat		-613 359	-613 359
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-2 712 856	-2 682 856

Note 3 Sikkerhetsstillelse

	2022	2021
Bokført verdi av pantsatte eiendeler (tomt,bygg)	4 234 814	4 670 497

Selskapet har gjeld til Svea Finans på kr 5 420 000
Gjelden forfaller innen 5 år etter regnskapsårets slutt

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

Andre langsiktige fordringer på tilknyttet selskap	308 397	308 397
Andre kortsiktige fordringer på tilknyttet selskap	68 282	68 282
Andre fordringer på nærstående parter	70 000	45 000
Annen langsiktig gjeld til tilknyttet selskap	1 552 732	1 552 732
Annen kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap	28 000	0



Godheim Eiendom AS - Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-134 939	-315 935	
Skattekostnad ordinært resultat	-134 939	-315 935	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-613 359	-640 639	
Permanente forskjeller	0	2 475	
Endring i midlertidige forskjeller	-45 420	62 263	
Skattepliktig inntekt	-658 779	-575 901	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	-613 359	-640 639	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-134 938	-140 941	
Sum	-134 938	-140 941	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	187 298	142 378	-44 920
Fordringer	-124 856	-125 356	-500
Akkumulert underskudd til femføring	-2 733 193	-2 074 414	658 779
Sum	-2 670 750	-2 057 392	613 358
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-587 565	-452 626	-134 938
Utsatt skattefordel balanseføres ikke			

Note 6 Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt er utløst etter aksjeloven §3-5. Til grunn for antakelsene om fortsatt drift ligger selskapets vurdering om at det ligger betydelige merverdier i utvikling av selskapets eiendom.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Pål Henrik Kristiansen

5df98a9a-ae24-4e42-8f1a-1b73f8bb42cc - 2023-07-27 11:51:39 UTC +03:00
BankID - 9594b186-850a-47b3-9cca-3d3ddf25496a - NO

Atle Lysell Johannesen

516411c1-cd64-430b-bfb1-6aca836916b8 - 2023-07-27 12:25:05 UTC +03:00
BankID - c6fce463-cc14-4bf4-b287-45acc8cba234 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/66d71b68-d48a-4e3a-a970-8858022dfb51>

 **visma sign**
www.vismasign.com