



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASOLIN MARITIM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Portal Skøyen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 114 735	3 868 836
Sum inntekter		4 114 735	3 868 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	200 200	146 500
Annen driftskostnad		1 841 519	2 584 067
Sum kostnader		2 041 719	2 730 567
Driftsresultat		2 073 016	1 138 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 890	132 055
Annen rentekostnad		23 684	
Annen finanskostnad		614	191
Sum finanskostnader		208 188	132 246
Netto finans		-208 188	-132 246
Resultat før skattekostnad		1 864 828	1 006 023
Skattekostnad på resultat	3	431 684	242 747
Årsresultat	4	1 433 144	763 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 144	763 276
Totalresultat		1 433 144	763 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 506 310	898 968
Overført fra annen egenkapital		-73 166	-135 692
Sum overføringer og disponeringer		1 433 144	763 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 589 091	37 789 291
Sum varige driftsmidler	1	37 589 091	37 789 291
Sum anleggsmidler		37 589 091	37 789 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 169	471 307
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 169	471 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 340	2 249 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 340	2 249 228
Sum omløpsmidler		1 705 509	2 720 535
SUM EIENDELER		39 294 600	40 509 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	532 178	532 178
Overkurs	4	18 452 548	18 452 548
Annen innskutt egenkapital	4	13 003 133	13 003 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		31 987 859	31 987 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 522 374	1 595 540
Sum opptjent egenkapital		1 522 374	1 595 540
Sum egenkapital		33 510 233	33 583 399
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362 203	382 264
Sum avsetninger for forpliktelser		362 203	382 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 152 523	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 523	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 514 726	4 382 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 182	11 229
Betalbar skatt	3	26 888	
Skyldig offentlige avgifter		160 788	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 931 167	1 152 523
Annen kortsiktig gjeld		83 616	1 380 411
Sum kortsiktig gjeld		2 269 641	2 544 163
Sum gjeld		5 784 367	6 926 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 294 600	40 509 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484950

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 257 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASOLIN MARITIM AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Portal Skøyen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 257 444
GASOLIN MARITIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 114 735	3 868 836
Sum inntekter		4 114 735	3 868 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		200 200	146 500
Annen driftskostnad		1 841 519	2 584 067
Sum kostnader		2 041 719	2 730 567
Driftsresultat		2 073 016	1 138 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	183 890	132 055
Annen rentekostnad		23 684	
Annen finanskostnad		614	191
Sum finanskostnader		208 188	132 246
Netto finans		-208 188	-132 246
Resultat før skattekostnad		1 864 828	1 006 023
Skattekostnad på resultat	3	431 684	242 747
Årsresultat	4	1 433 144	763 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433 144	763 276
Totalresultat		1 433 144	763 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 506 310	898 968
Overført fra annen egenkapital		-73 166	-135 692
Sum overføringer og disponeringer		1 433 144	763 276



Organisasjonsnr: 996 257 444
GASOLIN MARITIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 589 091	37 789 291
Sum varige driftsmidler	1	37 589 091	37 789 291
Sum anleggsmidler		37 589 091	37 789 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 169	471 307
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		2 169	471 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 703 340	2 249 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 340	2 249 228
Sum omløpsmidler		1 705 509	2 720 535
SUM EIENDELER		39 294 600	40 509 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	532 178	532 178
Overkurs	4	18 452 548	18 452 548
Annen innskutt egenkapital	4	13 003 133	13 003 133
Sum innskutt egenkapital		31 987 859	31 987 859
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 522 374	1 595 540
Sum opptjent egenkapital		1 522 374	1 595 540
Sum egenkapital		33 510 233	33 583 399



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	362 203	382 264
Sum avsetninger for forpliktelser		362 203	382 264
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 152 523	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 523	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 514 726	4 382 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 182	11 229
Betalbar skatt	3	26 888	
Skyldig offentlige avgifter		160 788	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 931 167	1 152 523
Annen kortsiktig gjeld		83 616	1 380 411
Sum kortsiktig gjeld		2 269 641	2 544 163
Sum gjeld		5 784 367	6 926 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 294 600	40 509 826



Organisasjonsnr: 996 257 444
GASOLIN MARITIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gasolin Maritim AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gasolin Maritim AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gasolin Maritim AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 7. mai 2025
Deloitte AS


Olav Kr Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Maritim AS - Norsk

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2025-05-27

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 4D7849D6-2EB4-4FE8-A756-C25D74CE5CEC

Årsregnskap 2024 Gasolin Maritim AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 996 257 444



DocuSign Envelope ID: 4D7849D6-2EB4-4FE8-A756-C25D74CE5CEC

Resultatregnskap Gasolin Maritim AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt		4 114 735	3 868 836
Sum driftsinntekter		4 114 735	3 868 836
Avskrivning av driftsmidler	1	200 200	146 500
Annen driftskostnad		1 841 519	2 584 067
Sum driftskostnader		2 041 719	2 730 567
Driftsresultat		2 073 016	1 138 269
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-183 890	-132 055
Annen rentekostnad		-23 684	0
Annen finanskostnad		-614	-191
Resultat av finansposter		-208 188	-132 246
Resultat før skattekostnad		1 864 828	1 006 023
Skattekostnad på resultat	3	-431 684	-242 747
Resultat		1 433 144	763 276
Årsresultat	4	1 433 144	763 276
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 506 310	898 968
Overført fra annen egenkapital		-73 166	-135 692
Sum overføringer		1 433 144	763 276



DocuSign Envelope ID: 4D7849D6-2EB4-4FE8-A756-C25D74CE5CEC

Balanse Gasolin Maritim AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 589 091	37 789 291
Sum varige driftsmidler	1	37 589 091	37 789 291
Sum anleggsmidler		37 589 091	37 789 291
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 169	471 307
Sum fordringer		2 169	471 307
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703 340	2 249 228
Sum omløpsmidler		1 705 509	2 720 535
Sum eiendeler		39 294 600	40 509 826

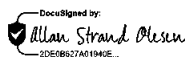


DocuSign Envelope ID: 4D7849D6-2EB4-4FE8-A756-C25D74CE5CEC

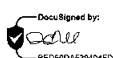
Balanse Gasolin Maritim AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	532 178	532 178
Overkurs	4	18 452 548	18 452 548
Annen innskutt egenkapital	4	13 003 133	13 003 133
Sum innskutt egenkapital		31 987 859	31 987 859
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 522 374	1 595 540
Sum opptjent egenkapital		1 522 374	1 595 540
Sum egenkapital		33 510 233	33 583 399
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	362 203	382 264
Sum avsetning for forpliktelser		362 203	382 264
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	3 152 523	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 152 523	4 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 182	11 229
Betalbar skatt	3	26 888	0
Skyldig offentlige avgifter		160 788	0
Konserngjeld	2	1 931 167	1 152 523
Annen kortsiktig gjeld		83 616	1 380 411
Sum kortsiktig gjeld		2 269 641	2 544 163
Sum gjeld		5 784 367	6 926 427
Sum egenkapital og gjeld		39 294 600	40 509 826

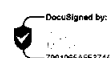
Oslo, 05.05.2025
Styret i Gasolin Maritim AS

DocuSigned by:

ZDE08627A01940E...

Allan Strand Olesen
styremedlem

DocuSigned by:

BE1D6DA3394D4FD...

David Christopher Neil
styreleder

DocuSigned by:

7891065A5F374AA...

Daniel Hans Göran Tallqvist
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 4D7849D6-2EB4-4FE8-A756-C25D74CE5CEC

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: 4D7849D6-2EB4-4FE8-A756-C25D74CE5CEC

Note 1 Anleggsmidler

	BYGG	TEKNISK INSTALLASJON	TOMT	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 860 911	616 160	24 508 310	38 985 381
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 860 911	616 160	24 508 310	38 985 381
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 287 963	108 327		1 396 290
= Bokført verdi 31.12.24	12 572 948	507 833	24 508 310	37 589 091
Årets ordinære avskrivninger	138 600	61 600		200 200
Økonomisk levetid	100 år	10 år		

Eiendommen Drammensveien 215 (0301-6/351) er stilt som 1. prioritets sikkerhet for GNNOR CP Open Ended Holding I AS sitt lån i Swedbank. Pantedokumentet er på NOK 400 000 000.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	5 083 690	5 152 523
Sum	0	0	5 083 690	5 152 523

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes markedsmessig med 5% pa. Posten inkluderer årets avsatte konsernbidrag. Påløpte renter på lånet var NOK 183 890 i 2024.



DocuSign Envelope ID: 4D7849D6-2EB4-4FE8-A756-C25D74CE5CEC

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451 745	253 555
Endring i utsatt skatt	-20 061	-10 808
Skattekostnad ordinært resultat	431 684	242 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 864 828	1 006 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 340	146 500
Avgitt konsernbidrag	-1 931 167	-1 152 523
Avskåret rentefradrag	122 215	0
Skattepliktig inntekt	122 216	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451 745	253 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-424 857	-253 555
Sum betalbar skatt i balansen	26 888	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	10 045 136	10 111 476	66 340
Sum	10 045 136	10 111 476	66 340
Avskåret rentefradrag	-122 215	0	122 215
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 276 544	-8 373 912	-97 369
Grunnlag for utsatt skatt	1 646 377	1 737 564	91 187
Utsatt skatt (22 %)	362 203	382 264	20 061

Det beregnes ikke utsatt skatt på midlertidige forskjeller tilknyttet oppskrivning av eiendom som har oppstått ifbm. fisjon.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	532 178	18 452 548	13 003 133	1 595 540	33 583 399
Årets resultat				1 433 144	1 433 144
Konsernbidrag avgitt				-1 506 310	-1 506 310
Pr 31.12.2024	532 178	18 452 548	13 003 133	1 522 374	33 510 233

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 532 178 består av 266 089 aksjer à kr. 2.

Alle aksjer er eid av morselskapet Portal Skøyen AS. Konsernspiss er GNRE CPOE Holding S.à r.l med forretningsadresse 50, Grand Rue, 1660 Luxembourg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Gasolin Maritim AS fås utlevert.

Aksjene er pantsatt som 1. prioritets sikkerhet for GNNOR CP Open Ended Holding I AS sitt lån i Swedbank.

Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån, sikkerhetsstillelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid og det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Certificate Of Completion

Envelope Id: 4D7849D6-2EB4-4FE8-A756-C25D74CE5CEC
Subject: Complete with Docusign: Årsregnskap GM 2024.pdf
Contract ID (Document Management): 0
Source Envelope:
Document Pages: 7 Signatures: 3
Certificate Pages: 2 Initials: 0
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Mathias Benckert
Jakobsbergsgatan 16
Stockholm
new city, Stockholm SE-111 44
mathias.benckert@genesta.se
IP Address: 10.111.40.7

Record Tracking

Status: Original
5/5/2025 2:20:58 PM
Holder: Mathias Benckert
mathias.benckert@genesta.se

Location: DocuSign

Signer Events

Allan Strand Olesen
Allan.Strand-Olesen@genesta.dk
Partner

Signature

DocuSigned by:
Allan Strand Olesen
2DE08627A01940E...

Timestamp

Sent: 5/5/2025 4:25:42 PM
Viewed: 5/6/2025 6:24:15 PM
Signed: 5/6/2025 6:24:28 PM

Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 87.49.44.214

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02 SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: MitID
Transaction Unique ID: 5451e4b3-d1ef-5b33-896f-35db8840b0fe
Country or Region of ID: DK
Result: Passed
Performed: 5/6/2025 6:24:03 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via Docusign

Daniel Tallqvist
daniel.tallqvist@genesta.se
Manager

DocuSigned by:
Daniel Tallqvist
7991065A5F374AA...

Sent: 5/5/2025 4:25:42 PM
Viewed: 5/5/2025 4:34:11 PM
Signed: 5/5/2025 4:34:26 PM

Genesta Property Nordic
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 146.247.171.190

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02 SI1

Authentication Details



Signer Events

Signature

Timestamp

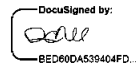
Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: bdeaf53b-fa30-5edb-aae4-83d16c93b536
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/5/2025 4:34:01 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

David Neil
david.neil@genesta.se
Manager
Genesta



Sent: 5/5/2025 4:25:43 PM
Viewed: 5/6/2025 6:23:09 PM
Signed: 5/6/2025 6:23:32 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 146.247.171.190

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/sign/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02SI1>

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: e9ac628c-a4a2-4bfb-aa2d-fc64652c73a1
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cd8bc36-5d0d-5e8f-8b87-8d530afc796b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/6/2025 6:22:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

5/5/2025 4:25:43 PM
5/6/2025 6:23:09 PM
5/6/2025 6:23:32 PM
5/6/2025 6:24:28 PM

Payment Events

Status

Timestamps