



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 541 241
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTRE LUNDÅSEN AS
Forretningsadresse:	c/o Frost Eiendom AS Sorgenfriveien 11 7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	141 754	127 463
Sum kostnader		141 754	127 463
Driftsresultat		-141 754	-127 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 281	27 713
Sum finansinntekter		50 281	27 713
Netto finans		50 281	27 713
Resultat før skattekostnad		-91 473	-99 750
Skattekostnad på resultat	5	-20 124	-21 945
Årsresultat		-71 349	-77 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 349	-77 805
Totalresultat		-71 349	-77 805
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 349	-77 805
Sum overføringer og disponeringer		-71 349	-77 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		94 009	73 885
Sum immaterielle eiendeler		94 009	73 885
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	6, 9	82 000 654	82 000 654
Sum varige driftsmidler		82 000 654	82 000 654
Sum anleggsmidler		82 094 663	82 074 539
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	15 924 039	12 564 560
Fordringer			
Konsernfordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		529 709	2 472 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 709	2 472 225
Sum omløpsmidler		16 453 748	15 036 785
SUM EIENDELER		98 548 411	97 111 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 30.000 aksjer à kr 4,-	2	120 000	120 000
Overkurs		62 510 000	62 510 000
Sum innskutt egenkapital		62 630 000	62 630 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-333 307	-261 957
Sum opptjent egenkapital		-333 307	-261 957
Sum egenkapital	3	62 296 693	62 368 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8		25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9		25 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 625	1 284 090
Kortsiktig konserngjeld		35 776 093	8 459 191
Sum kortsiktig gjeld		36 251 717	9 743 281
Sum gjeld		36 251 717	34 743 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 548 411	97 111 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 449102

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 541 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE LUNDÅSEN AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 7A
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Grøtheim Horghagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 918 541 241
VESTRE LUNDÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Annen driftskostnad	1	141 754	127 463
Sum kostnader		141 754	127 463
Driftsresultat		-141 754	-127 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 281	27 713
Sum finansinntekter		50 281	27 713
Netto finans		50 281	27 713
Resultat før skattekostnad		-91 473	-99 750
Skattekostnad på resultat	5	-20 124	-21 945
Årsresultat		-71 349	-77 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-71 349	-77 805
Totalresultat		-71 349	-77 805
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-71 349	-77 805
Sum overføringer og disponeringer		-71 349	-77 805



Organisasjonsnr: 918 541 241
VESTRE LUNDÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	94 009	73 885
Sum immaterielle eiendeler	94 009	73 885

Varige driftsmidler

Fast eiendom	6, 9	82 000 654	82 000 654
Sum varige driftsmidler		82 000 654	82 000 654

Sum anleggsmidler		82 094 663	82 074 539
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	15 924 039	12 564 560
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		529 709	2 472 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 709	2 472 225

Sum omløpsmidler		16 453 748	15 036 785
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		98 548 411	97 111 324
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30.000 aksjer à kr 4,-	2	120 000	120 000
Overkurs		62 510 000	62 510 000
Sum innskutt egenkapital		62 630 000	62 630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-333 307	-261 957
Sum opptjent egenkapital		-333 307	-261 957

Sum egenkapital	3	62 296 693	62 368 043
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	25 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	25 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	475 625	1 284 090
Kortsiktig konserngjeld	35 776 093	8 459 191
Sum kortsiktig gjeld	36 251 717	9 743 281
Sum gjeld	36 251 717	34 743 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	98 548 411	97 111 324



Organisasjonsnr: 918 541 241
VESTRE LUNDÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

Lund Vestre AS

2024

Bra for deg. Bra for byen.





Lund Vestre AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Annen driftskostnad	<u>141 754</u>	<u>127 463</u>
2	Sum driftskostnader	<u>141 754</u>	<u>127 463</u>
	Driftsresultat	<u>-141 754</u>	<u>-127 463</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	<u>50 281</u>	<u>27 713</u>
	Netto finansresultat	<u>50 281</u>	<u>27 713</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-91 473</u>	<u>-99 750</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>-20 124</u>	<u>-21 945</u>
	Ordinært resultat	<u>-71 349</u>	<u>-77 805</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-71 349</u></u>	<u><u>-77 805</u></u>
	OVERFØRINGER		
7	Overført annen egenkapital	<u>71 349</u>	<u>77 805</u>
	Sum overføringer	<u>71 349</u>	<u>77 805</u>

Bra for deg. Bra for byen.



Lund Vestre AS Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
6	Utsatt skattefordel	<u>94 009</u>	<u>73 885</u>
6	Sum immaterielle eiendeler	<u>94 009</u>	<u>73 885</u>
	Varige driftsmidler		
4,7	Tomter	<u>82 000 654</u>	<u>82 000 654</u>
4,7	Sum varige driftsmidler	<u>82 000 654</u>	<u>82 000 654</u>
	Sum anleggsmidler	<u>82 094 663</u>	<u>82 074 539</u>
	Omløpsmidler		
9	Utviklingseiendom	<u>15 924 039</u>	<u>12 564 560</u>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>529 709</u>	<u>2 472 225</u>
	Sum omløpsmidler	<u>16 453 748</u>	<u>15 036 785</u>
	SUM EIENDELER	<u>98 548 411</u>	<u>97 111 324</u>

Bra for deg. Bra for byen.

Marta

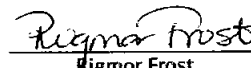


Lund Vestre AS Balanse pr 31. desember

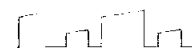
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,7	Aksjekapital (30 000 aksjer á kr 4)	120 000	120 000
7	Overkurs	<u>62 510 000</u>	<u>62 510 000</u>
3,7	Sum innskutt egenkapital	<u>62 630 000</u>	<u>62 630 000</u>
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	<u>-333 306</u>	<u>-261 956</u>
3,7	Sum opptjent egenkapital	<u>-333 306</u>	<u>-261 956</u>
3,7	Sum egenkapital	<u>62 296 694</u>	<u>62 368 044</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	475 625	1 284 090
5	Konserngjeld	35 776 093	8 459 191
	Annen kortsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>25 000 000</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>36 251 717</u>	<u>34 743 281</u>
	Sum gjeld	<u>36 251 717</u>	<u>34 743 281</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>98 548 411</u>	<u>97 111 324</u>

Trondheim, 25.03.2025
Styret i Lund Vestre AS


Rune Pedersen
styreleder


Rigmor Frost
styremedlem

Bra for deg. Bra for byen.





Lund Vestre AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Frost Holding AS, og dette kan fåes utlevert på selskapets forretningsadresse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

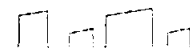
Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Bra for deg. Bra for byen.





Lund Vestre AS

Noter til regnskapet 2024

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Utviklingskostnader påløpt for nye byggeprosjekter vurderes konkret for hvert prosjekt og kostnader som skjønsmessig vurderes til å ha varig verdi før reguleringsplan er godkjent aktiveres på egen prosjektkonto.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det foreligger ingen lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mm.

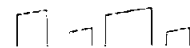
Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisør

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør i 2024 kr 23 400 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. MVA.

Bra for deg. Bra for byen.





Lund Vestre AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	4	120 000
Sum	30 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	Ordinære aksjer
Frost Prosjekt AS	30 000
Totalt antall aksjer	30 000

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	82 000 654	0	82 000 654
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	0
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12	82 000 654	0	82 000 654

Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12

		0	0
Bokført verdi pr. 31.12	82 000 654	0	82 000 654

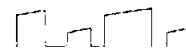
Årets avskrivninger

		0	0
--	--	---	---

Note 5 Konserngjeld

Gjeld til selskap i samme konsern	2024	2023
Frost Prosjekt AS	29 644 582	2 605 670
Frost Holding AS	6 131 511	5 853 521
Sum annen langsiktig gjeld	35 776 093	8 459 191

Bra for deg. Bra for byen.



**Lund Vestre AS****Noter til regnskapet 2024****Note 6 Skattekostnad**

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-20 124	-21 945
Skattekostnad ordinært resultat	-20 124	-21 945

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Resultat før skatt	-91 473	-99 750
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-20 124	-21 945
Virkning av endringer i skatteregler og -satser		
Skattekostnad	-20 124	-21 946
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2024	2023
Årets totale skattekostnad	-20 124	-21 945
Skatt på avgitt/mottat konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	20 124	21 945
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av effekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Utviklingseiendom		1 071 159		254 258
Underskudd til framføring	1 498 474	0	590 100	0
Sum	1 498 474	1 071 159	590 100	254 258
Grunnlag utsatt skatt	427 315		335 842	
Utsatt skattefordel	94 009		73 885	

Bra for deg. Bra for byen.



Lund Vestre AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

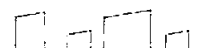
	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	120 000	62 510 000	0	-261 956	62 368 044
Årets resultat				-71 349	-71 349
Egenkapital 31.12	120 000	62 510 000	0	-333 306	62 296 694

Note 9 Utviklingseiendom

Selskapet eier en utviklingseiendom i Trondheim kommune hvor det skal oppføres bygg for utleie/salg. Beholdningsførte prosjektkostnader tilhørende eiendommen er som følger:

Beholdning ved 1.1.	12 564 560
Aktiverte prosjektkostnader i året	3 359 479
Sum beholdning 31.12.	15 924 039

Bra for deg. Bra for byen.





Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lund Vestre AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lund Vestre AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lund Vestre AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-04-08

Identification

 bankID[™] ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))